

RAKENNUSALAN TRENDIT



2022

Q1

Q2

Q3

Q4

ENNUSTE VUODEN 2022 TOISEN NELJÄNNEKSEN AIKANA
ALKAVISTA RAKENNUSHANKKEISTA.

MUKANA MYÖS LISTAUS RAKENNUTTAJISTA JA TEKIJÖISTÄ.

SISÄLLYSLUETTELO

Forecon samaan konserniin RPT Byggfaktan kanssa	sivu 3
Pääkirjoitus	sivu 4
Rakennusalan ennuste Q2/2022	sivu 5
Koko maa ja maakunnat	sivu 6
Rakennustyytit	sivu 18
Uudis- ja korjausrakentaminen	sivu 19
Urakkamuodot	sivu 20
Rakennuttajat	sivu 21
Aloitettut hankkeet 2021 ja ennuste 2022	sivu 22
Suurimmat alkavat hankkeet 2022	sivu 23
Suurimmat rakennuttajat 2022	sivu 25
Keskeiset toimijat 2022	sivu 26
RPT Byggfaktan tiedonkeruutiedot ja -prosessi	sivu 28
RPT SMART – Löydä sopivat rakennushankkeet	sivu 29
Analytics PRO – Ammattimaiset liidit rakennusallalle	sivu 30
RPT:n palvelut	sivu 31
Yhteystiedot	sivu 36

RPT Byggfakta Oy julkaisee neljästi vuodessa rakentamisen aloituksista kertovan kvartaaliraportin. Raportit perustuvat tietoihin, jotka RPT:n tutkijat ovat saaneet hankkeissa mukana olevilta päättäjiltä.

Tämän Q2/2022-raportin tiedot on saatu viimeistään 25.3.2022.
Sen jälkeen tapahtuneista aloitusmuutoksista kerrotaan Q3/2022-raportissa.

Forecon samaan konserniin RPT Byggfaktan kanssa

Byggfakta Group on kansainvälisesti toimiva, kiinteistö- ja rakennusalan dataa alan ammattilaisten tarpeisiin jalostava konserni. Suomesta konserniin on jo pitkään kuulunut RPT Byggfakta Oy, ja lokakuussa 2021 konserniin ostettiin tamperelainen Forecon Oy.

Forecon seuraa tiiviisti Suomen rakennusmarkkinoiden kehitystä ja ennakoi tulevia markkinakäänteitä. Foreconin asiakkaina on rakennusliikkeitä, rakennustuotteiden valmistajia ja jälleenmyyjiä, kiinteistö- ja rakennusalan järjestöjä, sijoittajia ja julkisen sektorin toimijoita. Suomen rakennusmarkkinoiden lisäksi Forecon seuraa myös Euroopan ja Baltian rakentamisen markkinoita.

Foreconin taustalla on Teknologian tutkimuskeskus VTT Oy:n 1970-luvulla perustama tutkimusyksikkö, joka keskittyi seuraamaan suomalaista rakennusmarkkinaa. Toiminta ja valtaosa henkilöstöstä siirrettiin VTT:ltä Foreconille, kun se perustettiin vuonna 2013.

Foreconin toimitusjohtaja ja johtava asiantuntija on diplomi-insinööri **Markku Riihimäki**. Yritys työllistää kahdeksan

asiantuntijaa, joista johtava neuvonantaja **Pekka Pajakkala** on hyvin tuttu monelle kiinteistö- ja rakennusalaan pitkään seuranneelle.

– Foreconin ja RPT:n palvelut täydentävät hyvin toisiaan. RPT Byggfaktan laajan data-aineiston ja asiakasrajapinnan avulla pystymme nopeuttamaan kehitystyötä ja tuomaan uusia yhteisiä palveluita markkinoille. Nämä olivat myös keskeiset syyt Foreconin myyntiratkaisun takana, Markku Riihimäki toteaa.

– Tiedolla johtamisen tärkeys kasvaa kiinteistö- ja rakennusosalalla. Foreconin asiantuntijoiden kanssa vahvistamme entisestään markkinadatamme merkitystä asiakkaillemme, RPT Byggfakta Oy:n ja Byggfakta Groupin Suomen toimitusjohtaja **Sampsa Seppälä** sanoo.

– Toivotamme Foreconin tervetulleeksi Byggfakta Groupiin. Tämä yrityskauppa on strategiamme mukainen: täydennämme jatkuvasti salkkuamme tuotteilla ja palveluilla. Forecon vahvistaa asemaamme Suomen markkinoilla, Byggfakta Groupin toimitusjohtaja **Stefan Lindqvist** toteaa.

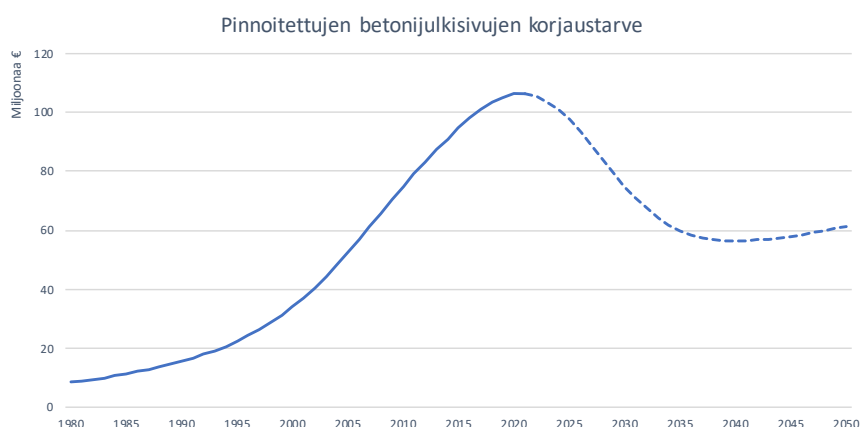
Foreconilla uusi rakentamisen hintaennusteita koskeva palvelu

Suomalaista rakentamista ja rakennuskantaa seuraava Forecon Oy tekee kerrästäään aineistosta monenlaisia kiinteistö- ja rakennusalaan palvelevia ennusteita ja analyyseja. Foreconin uusin palvelu koskee rakentamisen hintaennusteita.

– Rakentamisen hinnat ja niiden muutokset ovat tällä hetkellä hyvin ajankohtainen teema. Noin vuosi sitten rakentamisen kustannukset lähitivät voimakkaaseen kasvuun, ja nyt Ukrainan sota aiheuttaa globaaleihin toimitusketjuihin uuden shokin, minkä lisäksi rakennusmateriaalien tarjonnassa lisääntyä niukkuus, Foreconin hintaennusteiden ja korjaustarpeen asiantuntija **Timo Koskinen** sanoo.

Uudella palvelullaan Forecon haluaa auttaa asiakkaitaan ymmärtämään rakentamisen hintakehitystä ja hintoihin vaikuttavia ajureita. Palvelu tarjoaa asiantuntijanäkemyksen muun muassa rakentamisen keskeisten materiaalien, alihankintojen ja raaka-aineiden hintakehityksestä ja keskipitkän aikavälin hintaennusteista.

– Foreconin rakentamisen hintaennusteet -palvelun avulla rakennus-



Foreconin mukaan Suomen kerrostalojen julkisivuista 43 prosenttia on betonisia julkisivuja ja betonin osuus on erityisen suurta etenkin 1970-luvun kohteissa. Pinnoitetun betonijulkisivun tekninen ikä on noin 50 vuotta. Pinnoitetun betonijulkisivun korjaustarve kerrostaloissa on huipussaan juuri tällä hetkellä. Korjaustarpeen alaisena on noin 700 000 neliömetriä pinnoitettua betonijulkisivua. Foreconin mukaan korjaustarpeen arvo on noin 110 miljoonaa euroa. Lähde: Forecon

urakoitsijat, projektijohtajat ja muut rakentamisen arvoketjun loppupään toimijat saavat tukea hankintojen riskienhallintaan, parantavat hintojen ennakoitavuutta sekä neuvotteluasemiaan hankinnoissaan, Koskinen toteaa.

Forecon on vuodesta 2021 kuulunut samaan Byggfakta Group -konserniin kuin RPT Byggfakta Oy. Foreconin ja

RPT:n yhteistyö näkyy muun muassa Foreconin rakentamista ja korjausrakentamista koskevin analyyseinä ja graafeina RPT:n julkaisemissa Kiinteistöpostissa ja Projektituutissa.

Lisää tietoa Foreconin uudesta hintaennustepalvelusta saa forecon.fi-sivulta.

Q2 2022: RAKENTAMISEN ALOITUSTEN ARVOSSA 17 PROSENTIN LASKU

RPT Byggfaktan tähän raporttiin saamien tietojen mukaan vuoden toisella neljänneksellä rakennushankkeita alkaa 4,4 miljardin arvosta. Se on 17 % vähemmän kuin vuoden 2021 toisella neljänneksellä.

Korjausrakentamisen arvo laskee 28 % ja uudisrakentamisen 13 %. Hankkeiden määrässä laskettuna korjausrakentaminen laskee 13 % ja uudisrakentaminen 9 %.

Aloitusten arvon ja määrän lasku tulee pääasiassa julkiselta sektorilta, jossa aloituksia on 22 % vähemmän kuin vuoden 2021 toisella kvartaalilla. Julkisen sektorin rakennusaloitusten arvossa on laskua 24 %. Yksityisellä sektorilla aloitusten arvo pienenee 8 % ja määrä kasvaa 3 %.

Sota Ukrainassa ja sen lisäksi jo aiemmin alkanut pula tietyistä rakennusmateriaaleista ja -tuotteista sekä työvoimavaje vaikeuttavat ennustetta vuoden toisen neljänneksen ja koko loppuvuoden alkavista rakennushankkeista. Toiselle vuosineljännekselle suunniteltuja rakentamisen aloituksia voi siirtyä eteenpäin tavallista enemmän.

Maakunnittain laskettuna rakentamisen aloitusten arvo nousee vuoden ensimmäisellä neljänneksellä seitsemässä ja laskee 11 maakunnassa verrattuna vuoden 2021 toiseen vuosineljännekseen.

Rakentamisen aloitusten arvo kasvaa Pohjanmaalla (+193 %), Etelä-Savossa (+101 %), Pohjois-Karjalassa (+65 %), Etelä-Karjalassa (+30 %), Keski-Pohjanmaalla (+20 %), Pohjois-Pohjanmaalla (+10 %) ja Varsinais-Suomessa (+4 %).

Rakentamisen aloitusten arvo pienenee Päijät-Hämeessä (-64%), Kainuussa (-63 %), Kanta-Hämeessä (-42 %),

Pirkanmaalla (-34 %), Kymenlaaksossa (-33%), Pohjois-Savossa (-28 %), Uudellamaalla (-27 %), Keski-Suomessa (-22 %), Satakunnassa (-13 %), Lapissa (-11 %) ja Etelä-Pohjanmaalla (-8 %).

Rakentamisen kokonaisvolyymiltaan pienissä maakunnissa suuriin muutosprosentteihin suuntaan tai toiseen on yleensä syynä yksittäisen suuren rakennushankkeen alkaminen tällä vuosineljänneksellä tai vuotta aiemmin.

Tätä raporttia julkaiseva RPT Byggfakta on Suomen johtava toimija rakentamiseen ja kiinteistöihin liittyvän tiedon keruussa ja jalostamisessa. Työhön saadaan tänä vuonna uutta näkökulmaa, kun suomalaista rakennusmarkkinaa seuraava ja markkina-analyysseja tekevä Forecon Oy liittyi viime vuonna RPT:n kumppaniksi Byggfakta Group -konserniin. RPT:n ja Foreconin yhteistyöstä on tässä raportissa jo ensimmäisiä heijastumia.

Tämän kevään epävarmoista tunnelmista huolimatta EU:n pyrkimys päästöttömään rakennettuun ympäristöön ja nopeutettuun irtautumiseen fossiilisista polttoaineista tarkoittaa kiinteistö- ja rakennusallalle mahdollisuutta uusiutua ja kasvaa. RPT on aktiivisesti mukana muutoksessa tarjoamalla alalle monia työkaluja tietoon perustuvaan kasvuun.



Sampsa Seppälä
Toimitusjohtaja



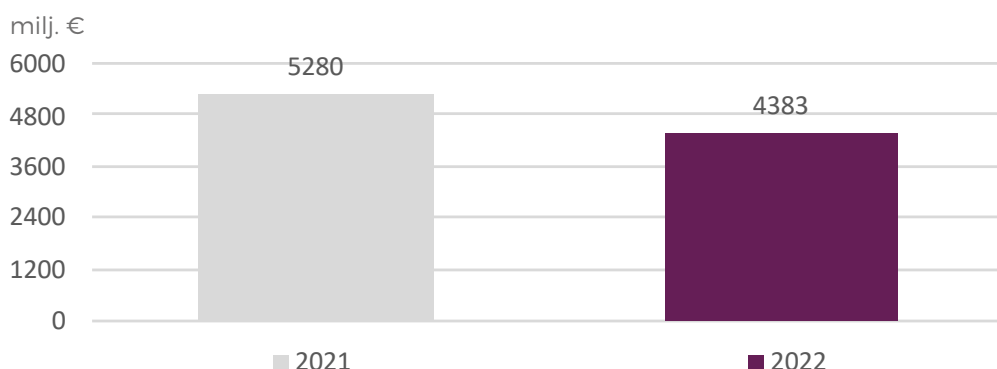
RPT Byggfakta Oy kuuluu kansainväliseen Byggfakta Group -konserniin, jossa on kokemusta rakentamisen tietopalveluista jo vuodesta 1932 lähtien. Suomessa RPT Byggfakta on seurannut rakennusmarkkinan ja -projektien kehitystä yli 45 vuotta. Osaavan tutkimushenkilöstömme voimin kootussa rakennusprojektien RPT SMART -tietokannassa on tällä hetkellä seurannassa yli 12 000 kotimaista rakennushanketta.

RPT Byggfakta Oy:n tietopalvelujen asiakkailta on mahdollisuus tavoittaa myös pohjoismaisten rakennushankkeiden päättäjät: Byggfakta Groupin Suomen-, Ruotsin-, Tanskan- ja Norjan-yhtiöiden yhteinen tietokanta sisältää yli 94 000 aktiivista projektia.

RAKENNUSALAN TRENDIT

ENNUSTE VUODEN 2022 TOISEN NELJÄNNEKSEN AIKANA ALKAVISTA
RAKENNUSHANKKEISTA. MUKANA MYÖS LISTAUS RAKENNUTTAJISTA JA TEKIJÖISTÄ.

KOKO MAA, TOINEN VUOSINELJÄNNES 2021 VS. 2022 (MILJ. €)



17 %

Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

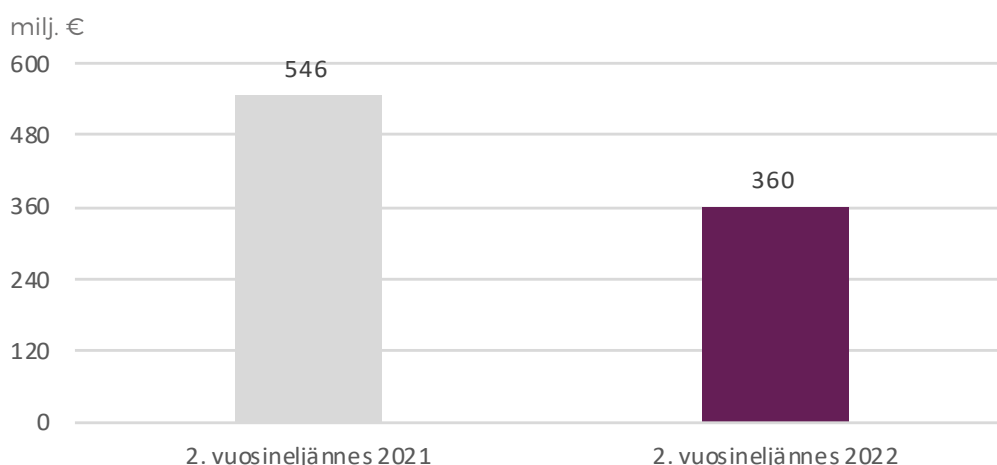
Alkuvuodesta tehdyt arviot antoivat odottaa rakennusalan toiselle vuosineljännekselle korkeaa rakennusvolyymia. Ukrainassa käytävän sodan ja kiristyneen maailmantilanteen myötä talouskehitys tulee kuitenkin heikentymään. Koronapandemia toi mukanaan työvoimapulaa sekä materiaalien saatavuusongelmia, minkä lisäksi nopeasti kallistuneet energiakustannukset kiihdyttävät nyt inflaatiota ja vaikuttavat investointihalukkuuteen.

RPT Byggfakta ennustaa, että Q2:lla alkaa rakennushankkeita 4,4 miljardin arvosta. Lukema tarkoittaa 17 %:n laskua viime vuoden vastaavaan aikaan verrattuna. Suurin osa arvonlaskusta syntyy korkean rakennusvolyymin maakunnista. Uudeltamaalta ja Pirkanmaalta. Yhteensä näillä alueilla hankealoitusten arvo pienentyy lähes 800 miljoonalla eurolla. Samaan aikaan kuitenkin rakentamisen arvo kasvaa selvästi edellisvuodesta Pohjanmaalla (193 %), Etelä-Savossa (101 %) sekä Pohjois-Karjalassa (65 %).

Useaan kertaan siirretty Wasa Station -monitoimikortteli Vaasassa (200 miljoonaa euroa) selittää Pohjanmaan osuuden nousua ja on alkaessaan kvartaalin suurin hanke. Muita merkittäviä hankkeita ovat Vantaan pääpoliisiasema ja poliisivankila (90 miljoonaa euroa), Junnikkala Oy sahayksikkö Oulussa (75 miljoonaa euroa) sekä Vantaan vankilan lisärakennus (68 miljoonaa euroa).

Aloitusten arvosta voidaan todeta, että todellinen arvo on suurempi kuin raporttiin saatu arvio, mutta eri vuodet ovat vertailukelpoisia keskenään.

PIRKANMAA, TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2021) (MILJ. €)



34 %

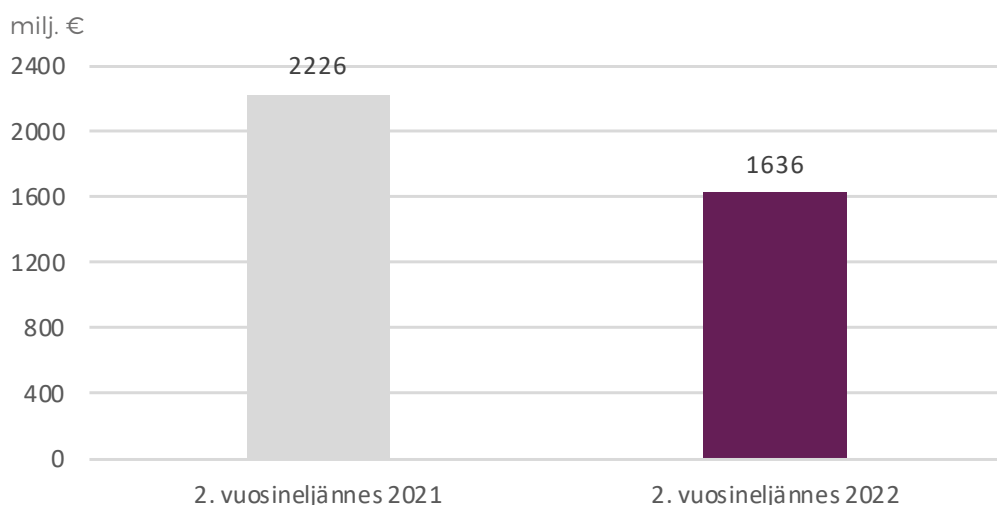
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Pirkanmaalla toiselle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 34 % ja määrä 19 % pienempi kuin vastaavana aikana viime vuonna.

Alueen suurin hanke on Nokian Vesi Oy:n Nokian jätevedenpuhdistamo (25 miljoonaa euroa). Lisäksi merkittäviä hankkeita ovat YIT Suomi Oy:n Kanavanluotsi AsOy Tampereella (20 miljoonaa euroa), VTS-kotien Perkkionkatu 73-75 kerrostalojen peruskorjaus ja täydennysrakentaminen (20 miljoonaa euroa) sekä Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin Ideaparkin uimahalli-kylpylä Lempäälässä (17,5 miljoonaa euroa).

UUSIMAA, TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2022) (MILJ. €)



27 %

Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Uudellamaalla toiselle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 27 % ja määrä 16 % pienempi kuin vastaavana aikana viime vuonna. Yhteensä 1,6 miljardin euron osuus muodostaa 37 % kvartaalin aikana aloitettavien hankkeiden arvosta koko maassa.

Alueen suurimmat julkisen puolen hankkeet ovat Senaatti-kiinteistöjen Vantaan pääpoliisiasema ja poliisivankila (90 miljoonaa euroa) sekä Espoon kaupungin Tiistilän koulu ja päiväkotit (40 miljoonaa euroa). Lisäksi Uudellamaalla on alkamassa neljä merkittävää kerrostalohanketta: Helsingin kaupungin As Oy Helsingin Ahdinlaituri Jätkäsaari Helsingissä (55 miljoonaa euroa), Newil and Bau Oy:n Töölön Meander AsOy Helsingissä (50 miljoonaa euroa), Sato-Rakennuttajat Oy:n Hannuksenkuja 13 AsOy Espoossa (40 miljoonaa euroa) sekä JM Suomi Oy:n Luoteisrinne 13 AsOy Espoossa (40 miljoonaa euroa).

Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy



VANTAA PÄÄPOLIISIASEMA RAKENNETAAN JOKINIEMEEN

Vantaan pääpoliisiasema nousee Jokiniemeen. Hankkeen on arvioitu valmistuvan loppuvuodesta 2024.

Pääpoliisiaseman rakennuttajana toimii valtion toimitiloista vastaava Senaatti-kiinteistöt.

Allianssimallilla toteutettavan hankkeen kustannusarvio on noin 90 miljoonaa euroa.

Hankkeen on tarkoitus käynnistyä alkukesästä tontin maanrakennustöillä osoitteessa Jokiniemenkuja 2.

Poliisivankila valmistuu arviolta loppukesällä 2023 ja poliisitalo loppuvuodesta 2024.

Uuteen poliisiasemaan keskitetään kaikki Vantaan poliisin palvelut, kuten lupapalveluiden asiakaspalvelupiste, löytötavarat, poliisin kuulustelut ja tapaamiset sekä poliisivankila.

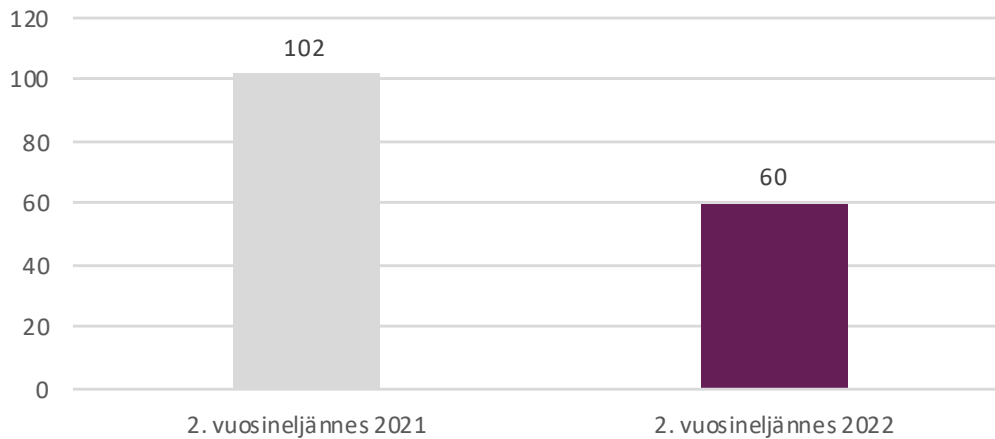
Rakennushankkeen pinta-ala on noin 20 000 bruttoneliötä. Uudisrakennuksen arkkitehtisuunnittelusta vastaa Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy.

Tilat on suunniteltu uudistetun poliisitalokonseptin mukaan. Tavoitteena on rakentaa terveelliset ja turvalliset tilat, jotka tukevat poliisia toimintaa ja tilojen käyttäjien hyvinvointia sekä vastaavat poliisitoiminnan tulevaisuuden tarpeita.

Lähteet: senaatti.fi ja rpt.smart.fi

KANTA-HÄME, TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2022) (MILJ. €)

milj. €



42%

Muutos

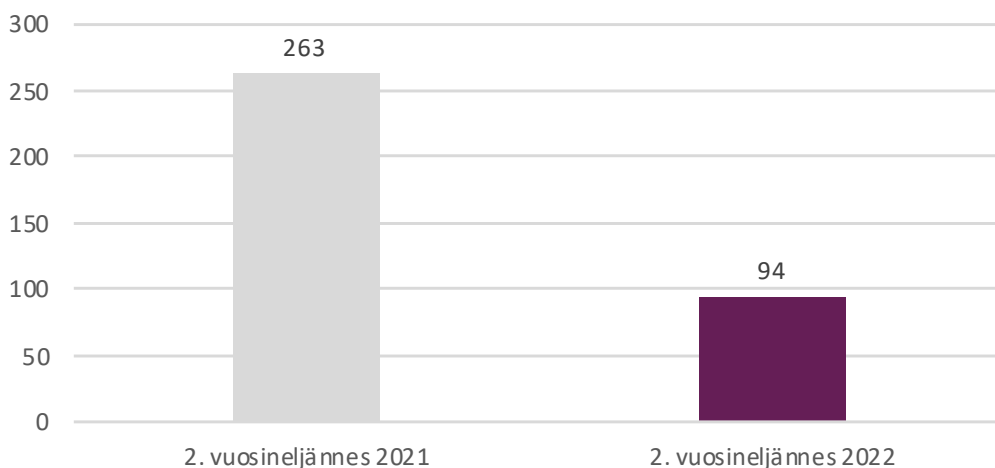
Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Kanta-Hämeessä toiselle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 42 % ja määrä 27 % pienempi kuin vastaavana aikana viime vuonna.

Alueen suurimmat hankkeet ovat Marvea Oy:n Keinusaari AsOy Hämeenlinnassa (15 miljoonaa euroa), Hämeenmaan Kiinteistöt Oy:n S-market Turenki Janakkalassa (7,5 miljoonaa euroa), YIT Suomi Oy:n Tempo As Oy Hämeenlinnassa (5 miljoonaa euroa) sekä Lopen kunnan koulukeskuksen liikuntahalli (4,5 miljoonaa euroa).

PÄIJÄT-HÄME, TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2022) (MILJ. €)

milj. €



64%

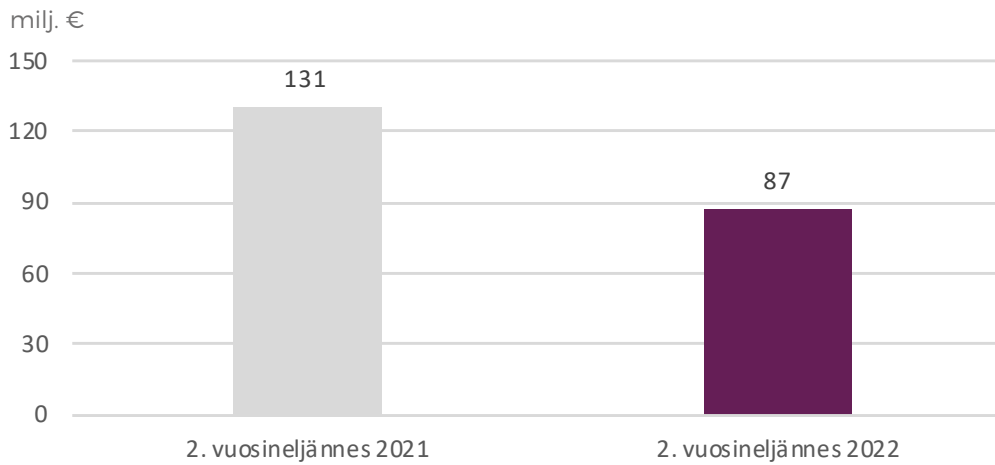
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Päijät-Hämeessä toiselle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 64 % ja määrä 20 % pienempi kuin vastaavana aikana viime vuonna. Arvonlasku selittyy osittain vuonna 2021 aloitetulla 90 miljoonan euron Viking Malt Oy:n mallastamohankkeella.

Alueen arvoltaan suurimpiin hankkeisiin kuuluvat Asikkalan kunnan Vääksyn yhteiskoulu (16,5 miljoonaa euroa), Hemsö Suomi Oy:n Paavolan kampuksen Kirkkokatu 16:n peruskorjaus (12 miljoonaa euroa), Lahden Tilakeskuksen Ranta-Kartanon pysäköintitalo (11 miljoonaa euroa), Virkkulankylä Oy:n Lahden Virkkulankylä ASO-kerrostalo (10 miljoonaa euroa) sekä Kesko Oyj:n K-Citymarket Karisman uudistus Lahdessa (10 miljoonaa euroa).

KYMENLAAKSO, TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2022) (MILJ. €)



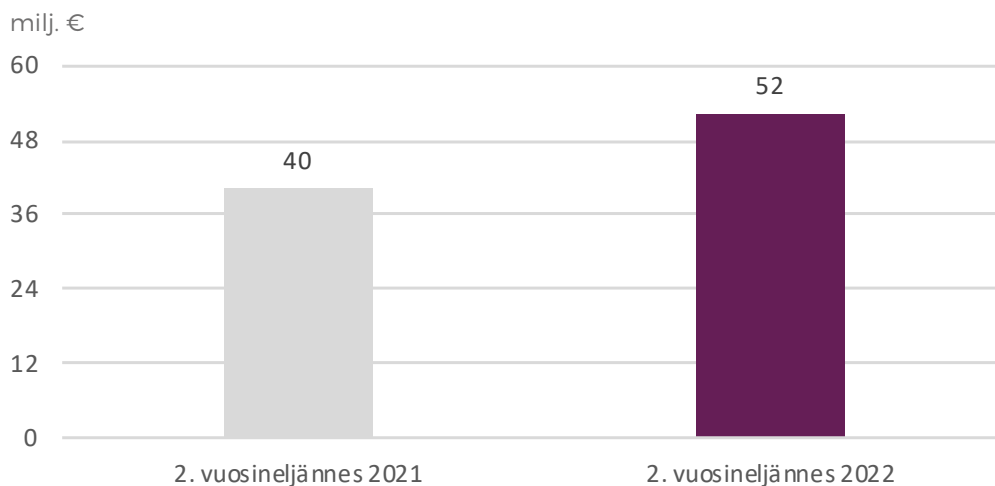
33%

Muutos
 Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Kymenlaaksossa toiselle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 33 % pienempi ja määrä 20 % suurempi kuin vastaavana aikana viime vuonna.

Alueen suurimmat hankkeet ovat Kouvolan asunnot Oy:n peruskorjauskonsepti (10 miljoonaa euroa), WasaGroup Oy:n logistiikkaterminaali Kaakonkulman Kares Kotkassa (7 miljoonaa euroa) sekä YIT Suomi Oy:n Ruori AsOy Haminassa (5 miljoonaa euroa).

ETELÄ-KARJALA, TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2022) (MILJ. €)



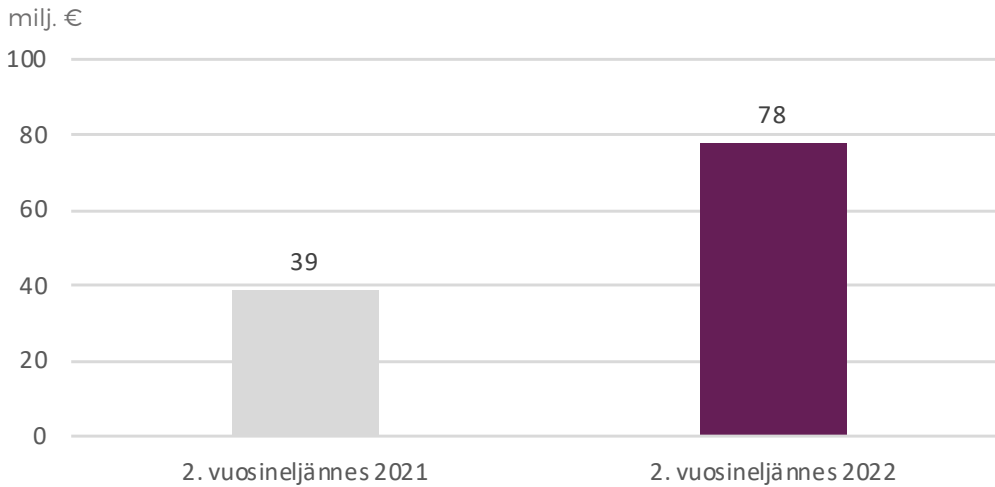
30%

Muutos
 Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Etelä-Karjalassa toiselle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 30 % suurempi kuin vastaavana aikana viime vuonna. Aloitusten määrä on viimevuotisella tasolla.

Alueen suurimmat hankkeet rakennetaan Lappeenrannassa: Efika Oy:n Lappeenrannan Pormestarinkatu 4 KOy (15 miljoonaa euroa), Karjalaisen Kulttuurin Edistämissäätiö sr:n KOy Oksasenkatu 8 (8 miljoonaa euroa) sekä Varte Lappeenranta Oy:n As Oy Kummeliheikki (5,5 miljoonaa euroa).

ETELÄ-SAVO, TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2022) (MILJ. €)



101 %

Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Etelä-Savossa toiselle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 101 % suurempi ja määrä 10 % pienempi kuin vastaavana aikana viime vuonna. Osaltaan arvonnousua selittää kaksi suurta koulurakentamisen projektia.

Alueen suurimmat hankkeet ovat Mikkelin kaupungin Mikkelin Eteläinen aluekoulu (28,5 miljoonaa euroa), Savonlinnan kaupungin Punkaharjun koulun laajennus (12 miljoonaa euroa), LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky:n Mikkelin Vaahtera AsOy (10 miljoonaa euroa) sekä SOK:n Mikkelin alueterminaali (9 miljoonaa euroa).

Lukkaroinen Arkkitehdit Oy



MIKKELIN ETELÄINEN ALUEKOULU 850 OPPILAALLE

Mikkeliin rakennetaan noin 850 oppilaan yhtenäiskoulu, jonka työnimenä on Eteläinen aluekoulu. Hankkeen budjetti on 28,5 miljoonaa euroa.

Mikkelin kaupungin rakennuttaman Eteläisen aluekoulun KVR-urakoitsijana toimii NCC Suomi Oy. Rakennuksen arkkitehtisuunnittelusta vastaa Lukkaroinen Arkkitehdit Oy.

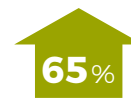
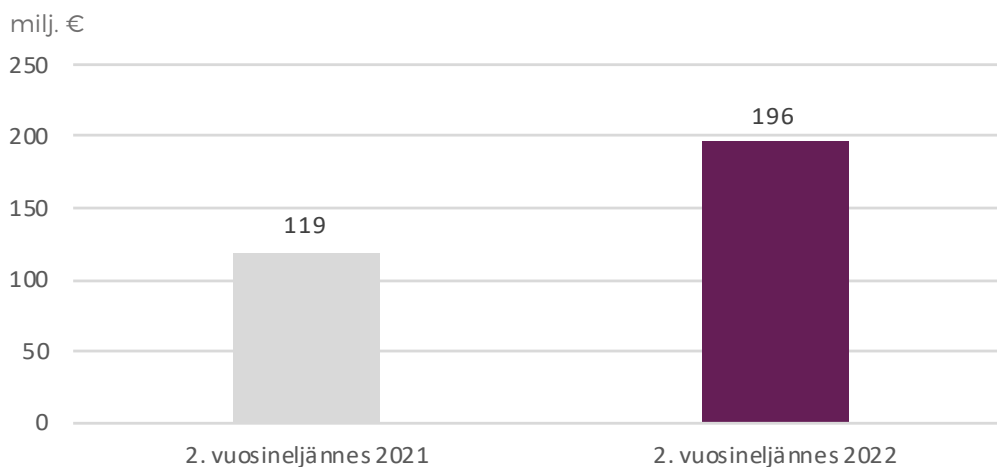
Yhtenäiskoulusta tehdään puu- ja betonirakentamisen parhaita puolia hyödyntävä hybridirakennus. Rakennuksen sydän on puinen aula katsomoportaineen. Puuta käytetään myös pintarakenteissa ja julkisivussa.

Kouluun tulee luokkien 1-9 perusopetus sekä erityisopetuksen ryhmiä. Kiinteistössä toimivat myös nuorisotoimi ja iltapäiväkerho. Rakennuksen laajuus on noin 11 000 neliömetriä.

Uudisrakennus rakennetaan Urpolan koulun tontille, josta vanha rakennus on purettu. Rakennustyöt käynnistyvät keväällä ja tavoitteena on, että koulutyö voisi alkaa uusissa tiloissa vuodenvaihteessa 2023-24.

Lähde: mikkeli.fi

POHJOIS-KARJALA, TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2022) (MILJ. €)



65%

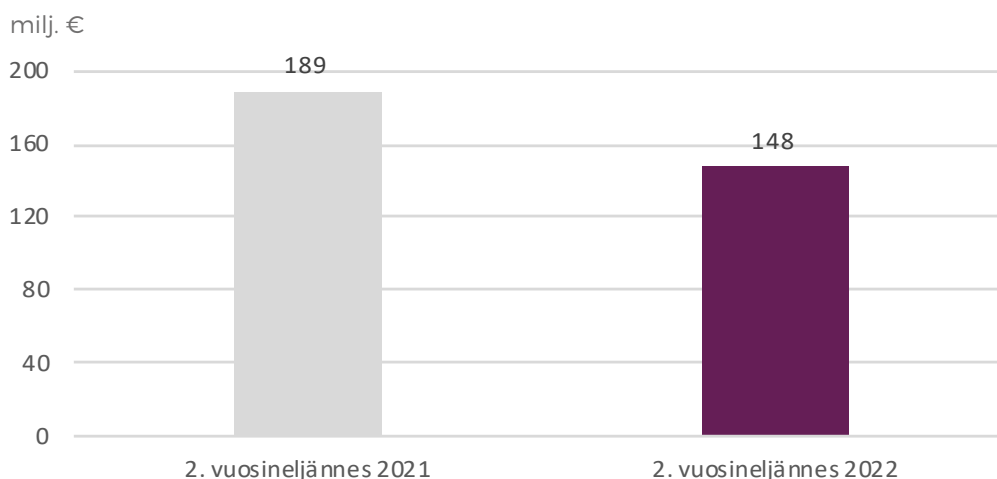
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Pohjois-Karjalassa toiselle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 65 % suurempi ja määrä 19 % pienempi kuin vastaavana aikana viime vuonna. Arvon nousu syntyy alueella käynnistyvistä useista laajoista rakennushankkeista.

Siun sote Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveyspalvelujen ky:n keskussairaalan E-siiven peruskorjaus- ja laajennustyöt Joensuussa on arvoltaan 55 miljoonaa euroa. Merkittäviä hankkeita ovat myös Korhonen Yhtiöt Oy:n liikeyrakennus Carelicum Torikatu 19:n korttelin I-vaihe Joensuussa (35 miljoonaa euroa), Pohjois-Karjalan Osuuskaupan Break Sokos Hotel Koli Lieksassa (20 miljoonaa euroa), Joensuun Hoiva- ja Palveluyhdistys ry:n kerrostalo Ruoritien Helmi Joensuussa (20 miljoonaa euroa) sekä ammattiopisto Luovin Joensuu-kampus (16 miljoonaa euroa).

KESKI-SUOMI, TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2022) (MILJ. €)



22%

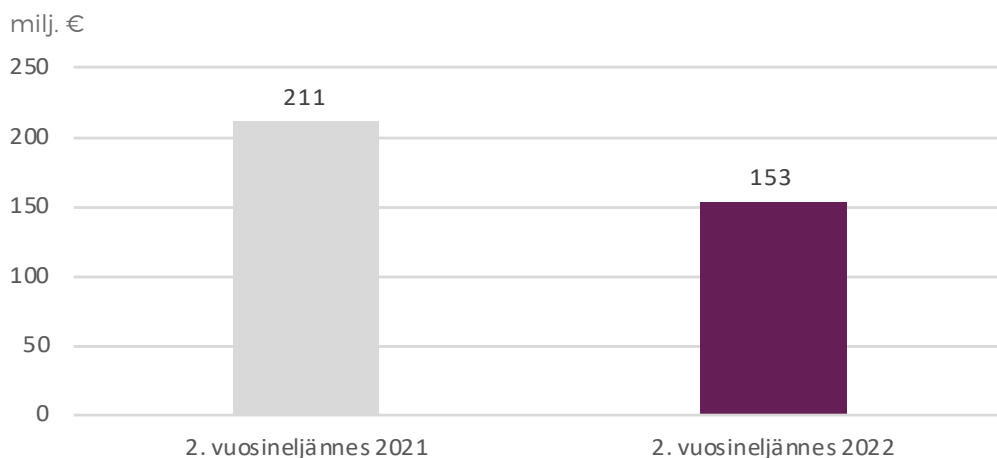
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Keski-Suomessa toiselle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 22 % pienempi ja määrä 5 % suurempi kuin vastaavana aikana viime vuonna.

Alueen arvostetuimpiin hankkeisiin kuuluvat Jyväskylässä rakennettavat Pohjola Rakennus Oy:n Puistolantien Tornin AsOy (15 miljoonaa euroa), Jyväskylän kaupungin Tilapalvelun Vaajakosken kirjaston/liikuntahallin peruskorjaus (12 miljoonaa euroa) sekä Järvi-Suomen Asunnot Oy:n Jyväskylän Aallonharja AsOy (10 miljoonaa euroa).

POHJOIS-SAVO, TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2022) (MILJ. €)



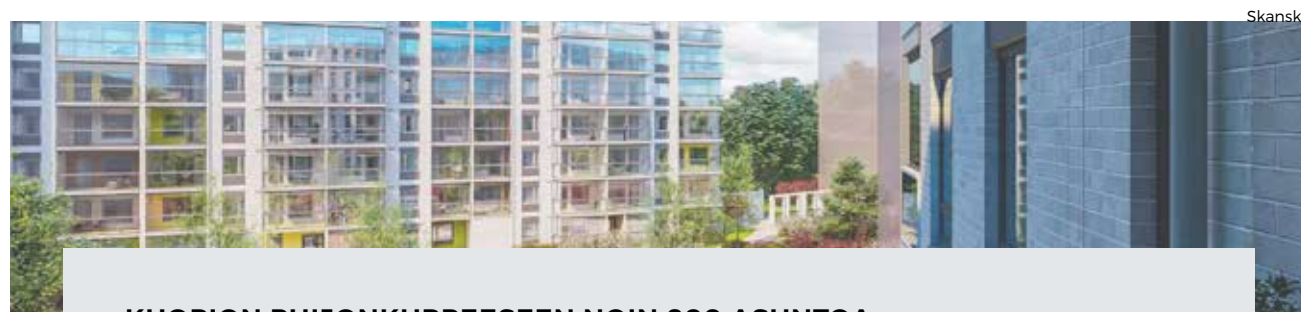
28%

Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Pohjois-Savossa toiselle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 28 % pienempi kuin vastaavana aikana viime vuonna. Aloitusten määrä on viimevuotisella tasolla.

Kuopion kaupungin Kaupunkiympäristön palvelualue rakennuttaa Kuopioon Riistaveden yhtenäiskoulun (13,5 miljoonaa euroa) ja Neulamäen paloaseman (13 miljoonaa euroa). Lisäksi merkittäviä hankkeita ovat Avain Rakennuttaja Oy:n Opistokuja 5 As Oy Kuopiossa (12 miljoonaa euroa), KOy Siilinjärven vapaa-aikakeskus Fontanellan peruskorjaus ja laajennus Siilinjärvellä (12 miljoonaa euroa) sekä Panorama Resort Oy:n Raaha maisemahotelli ja Forest Spa Kuopiossa (10 miljoonaa euroa).



KUOPION PUIJONKUPPEeseen NOIN 800 ASUNTOA

Puijonkuppee on Kuopion uusi asuinalue, johon rakennetaan noin 800 asuntoa. Rakentaminen on täydessä vauhdissa, ja alueen ensimmäiset Skanskan toteuttamat kohteet valmistuvat loka-marraskuussa.

Puijonkuppeessa on neljä korttelipihaa, joista Syksy-korttelipiha on käynnistymässä Asunto Oy Opistotie 5:n rakentaminen. Kerrostaloon tulee noin 70 asumisoikeusasuntoa, joiden rakennuttajana on Avain Rakennuttaja Oy.

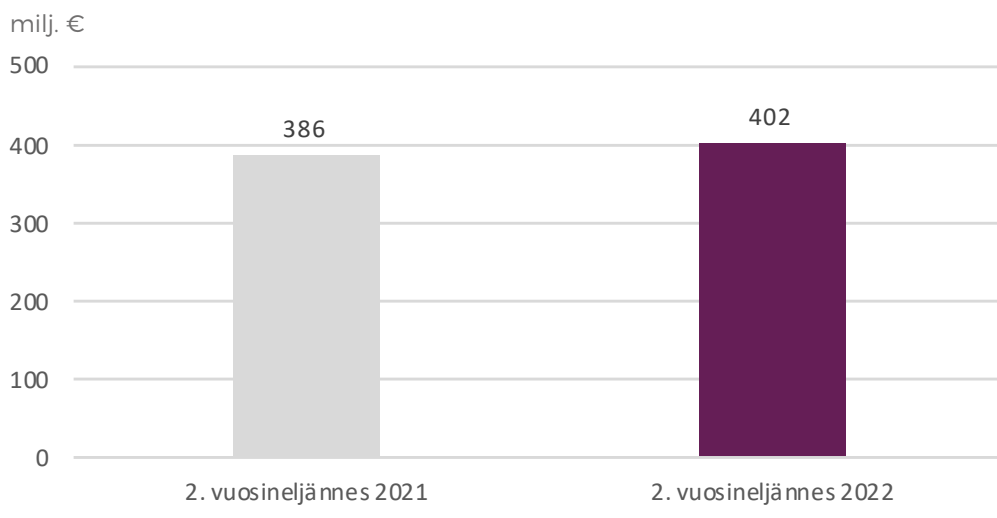
Kaksiportaisen ja seitsenkerroksisen lamellitalon KVR-urakoitsijana toimii Skanska Talonrakennus Oy. Asuntojen on suunniteltu valmistuvan vuoden 2023 syksyllä.

Samassa korttelissa on työn alla noin 4 000 neliömetrin hoivakodin rakentaminen. Tiloihin tulee muun muassa tehostetun ja tuetun palveluasumisen asuntoja ja päiväkotia. Lisäksi kortteliin rakennetaan yli 430 autopaikan pysäköintilaitos.

Puijonkuppen keskusauiolle on suunnitelmassa rakentaa asukkaiden yhteinen Kotipesä-korttelitalo. Nimensä Puijonkuppen asuinalue on saanut kuopiolaisille suunnatussa nimikilpailussa.

Lähde: skanska.fi

VARSINAIS-SUOMI, TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2022) (MILJ. €)



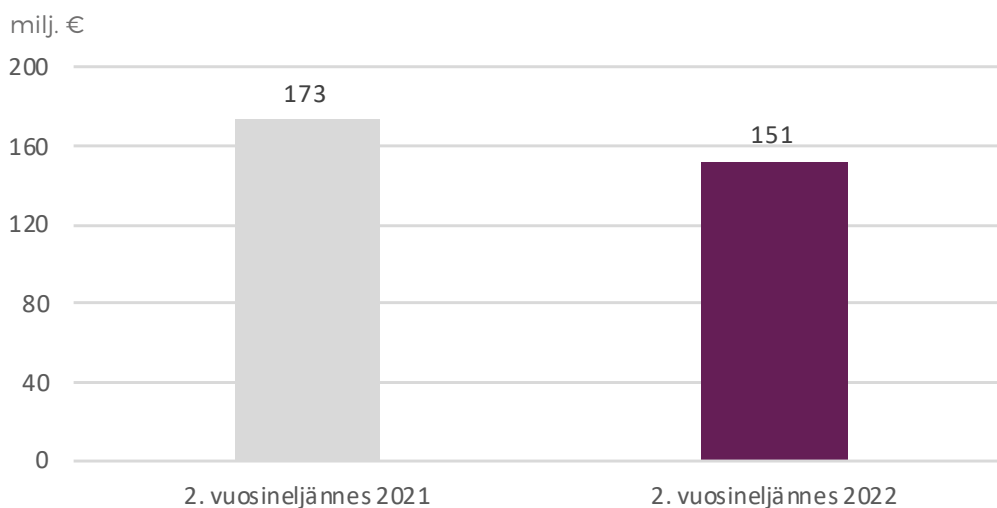
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Varsinais-Suomessa toiselle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 4 % suurempi ja määrä 8 % pienempi kuin vastaavana aikana viime vuonna. Yhteensä 402 miljoonan euron osuus muodostaa 9 % kvartaalin aikana aloitettavien hankkeiden arvosta koko maassa.

Alueen suurin hanke on Turun Satama Oy:n yhteisterminaalien laiturit (55 miljoonaa euroa). Lisäksi Varsinais-Suomessa on alkamassa kolme merkittävää kerrostalohanketta Turussa: Merimieseläkekassan Harppuunan Kippari AsOy (30 miljoonaa euroa), Lehto Asunnot Oy:n Kilta AsOy (20 miljoonaa euroa) sekä Suomen Kaupunkikodit Oy:n Ruissalontie 17:n kerrostalot (20 miljoonaa euroa).

SATAKUNTA, TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2021) (MILJ. €)



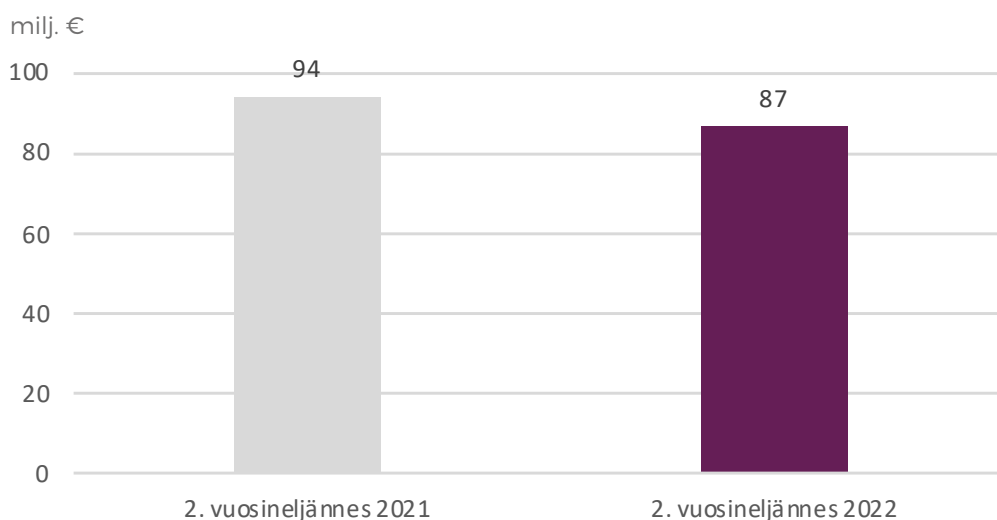
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Satakunnassa toiselle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 13 % ja määrä 8 % pienempi kuin vastaavana aikana viime vuonna.

Alueen arvoltaan suurimpiin hankkeisiin kuuluvat Tuulivatti Oy:n ja Suomen Hyötytuuli Oy:n Oosinselän tuulivoimapuisto Eurajoella (90 miljoonaa euroa) sekä Narmacon Oy:n Kirjurinluodon kylpylähotelli Porissa (55 miljoonaa euroa).

ETELÄ-POHJANMAA, TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2022) (MILJ. €)



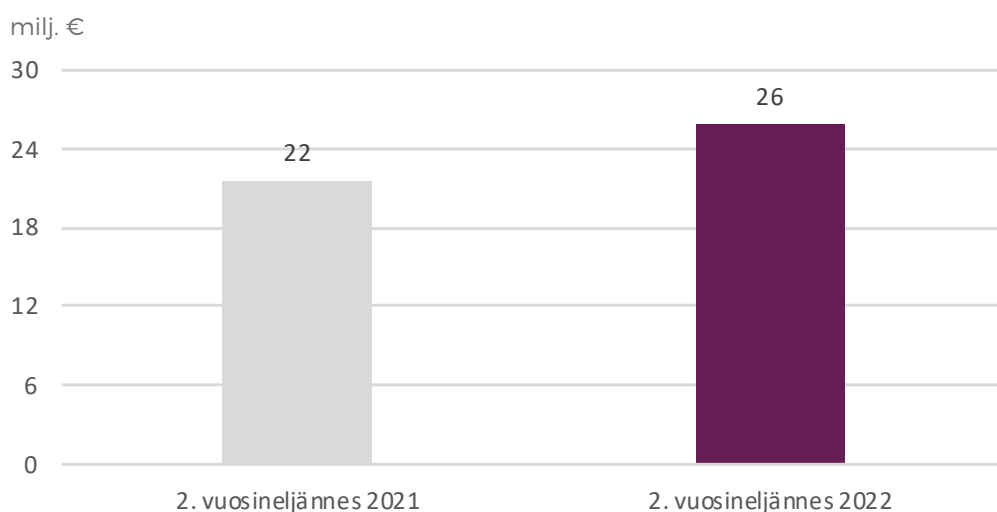
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Etelä-Pohjanmaalla toiselle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 8 % ja määrä 13 % pienempi kuin vastaavana aikana viime vuonna.

Alueen suurimmat hankkeet ovat Fingrid Oy:n Seinäjoen sähköasema (15 miljoonaa euroa), Ähtärin kaupungin Otson yhtenäiskoulu (12 miljoonaa euroa) sekä Kauhavan kaupungin Alahärmän koulu- ja kirjastorakennus (11 miljoonaa euroa).

KESKI-POHJANMAA, TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2022) (MILJ. €)



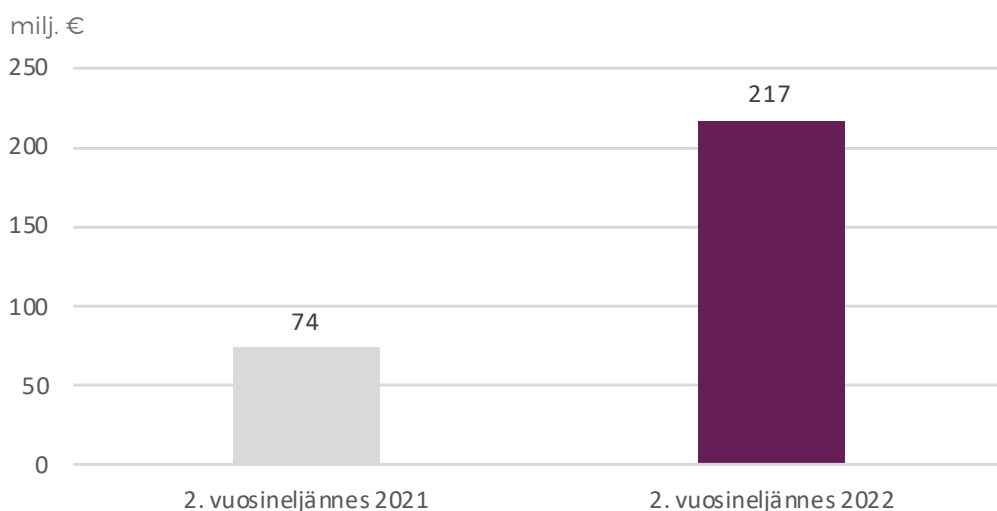
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Keski-Pohjanmaalla toiselle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 20 % ja määrä 12 % suurempi kuin vastaavana aikana viime vuonna.

Alueen arvoltaan suurimpiin hankkeisiin kuuluvat Kokkolassa rakennettavat Kokkolan kaupungin Donnerin koulun korjaus (9 miljoonaa euroa), Kokkolan Teollisuuskylä Oy:n Port Tower II -toimistolaajennus (8 miljoonaa euroa) sekä Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän Kokkolan Ammattikampuksen auto- ja logistiikkatilat (5 miljoonaa euroa).

POHJANMAA, TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2022) (MILJ. €)



Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Pohjanmaalla toiselle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 193 % suurempi ja määrä 21 % pienempi kuin vastaavana aikana viime vuonna. Arvonnousu selittyy YIT Suomi Oy:n Vaasaan rakennettavalla 200 miljoonan euron Wasa Station -monitoimikorttelilla. Projekti on arvoltaan koko maan suurin toisella kvartaalilla.

Alueen muut suurimmat hankkeet ovat Vöyrin kunnan Tallmon uusi palvelukeskus (14 miljoonaa euroa), Kiinteistö Oy Torintie 2:n hotellin laajennus ja uimahalli Mustasaaressa (10,5 miljoonaa euroa) sekä Arkta Kultti Oy:n Vaasan Laamanni AsOy (7 miljoonaa euroa).

Vaasan kaupunki



WASA STATION -KORTTELIIN KAUPPAKESKUS, MUSIIKKITALO, HOTELLI JA ASUNTOJA

Wasa Station -monitoimikortteli rakennetaan Vaasan vanhan linja-autoaseman paikalle. Kortteliin tehdään muun muassa kauppakeskus, musiikkitalo ja yli 20-kerroksinen tornitalo, joka tulee olemaan Vaasan uusi maamerkki.

Wasa Station -hankkeen toteuttaa rakennusyhtiö YIT. Rakennusten arkkitehtisuunnittelusta vastaa Arosuo Arkkitehdit Oy.

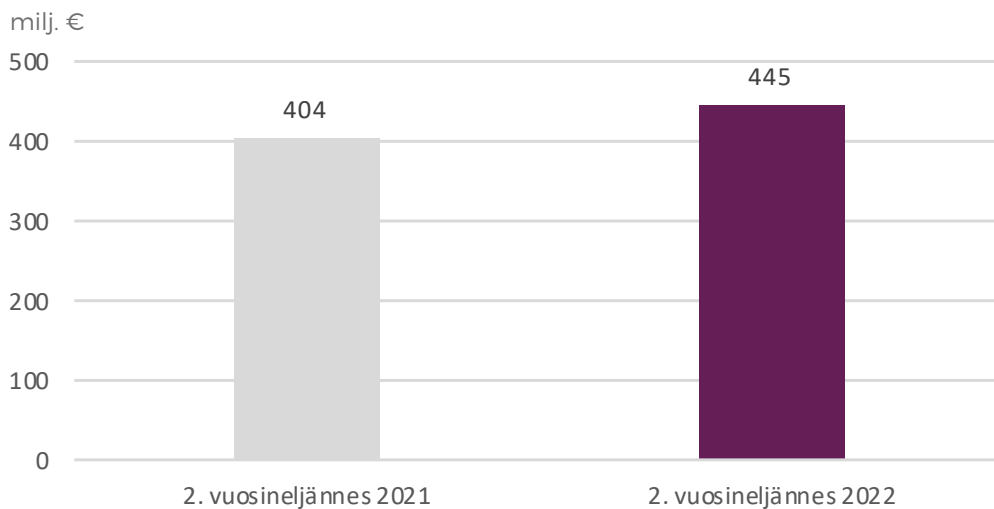
Korttelin kauppakeskuksen laajuus tulisi olemaan 18 800, musiikkitalon 11 000 ja liikuntasalin 3 500 neliometriä. Korkeaan hotelli- ja asuinrakennukseen on suunniteltu noin 180 hotellihuonetta ja 110 asuntoa. Pysäköintitilaa on suunnitelmassa noin 600 autolle.

Monitoimikorttelissa YIT:n vastuulle kuuluvat urheilu- ja monitoimitilat, liiketilat sekä hotellista ja asuinhuoneistoista koostuva tornitalo. Musiikkitalo on Vaasan kaupungin rahoittama ja ylläpitämä. Sen on tarkoitus olla monipuolinen, kaikille avoin tapahtumapaikka, jossa on mahdollista järjestää muun muassa konsertteja, messuja, kongresseja.

Wasa Station -monitoimikorttelille on kehitetty innovatiivinen ja kustannustehokas kokonaisenergiajärjestelmä. Energiaratkaisussa hyödynnetään maalämpöä, aurinkolämpöä ja aurinkosähköä.

Lähde: vaasa.fi

POHJOIS-POHJANMAA, TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2022) (MILJ. €)



Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Pohjois-Pohjanmaalla toiselle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 10 % suurempi ja määrä 12 % pienempi kuin vastaavana aikana viime vuonna. Yhteensä 445 miljoonan euron osuus muodostaa 10 % kvartaalin aikana aloitettavien hankkeiden arvosta koko maassa.

Alueen suurimmat hankkeet ovat Junnikkala Oy:n sahayksikkö Oulussa (75 miljoonaa euroa), Senaatti-kiinteistöjen Vaalan uusi vankila (38 miljoonaa euroa), Oulun kaupungin Oritkarin kolmioraide (20 miljoonaa euroa) sekä SSAB Europe Oy:n tutkimuskeskus ja hallintorakennus Raahessa (18 miljoonaa euroa).

Junnikkala Oy



JUNNIKKALA RAKENTAA SAHAKOKONAIKUUDEN OULUUN

Perheomisteinen Junnikkala Oy rakentaa uuden sukupolven sahakokonaisuuden Ouluun. Investoinnin kokonaisarvo on noin 75 miljoonaa euroa.

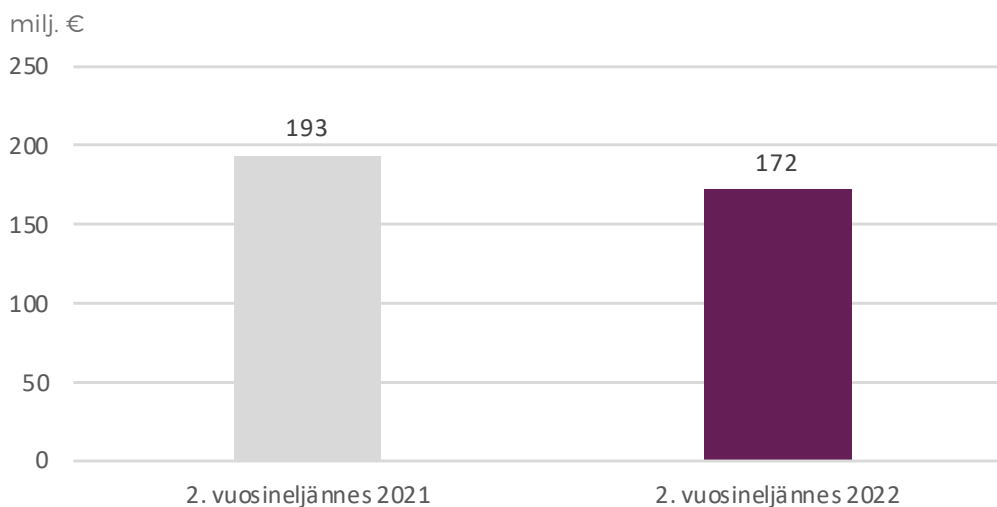
Valmistuttuaan sahan vuotuinen tukin tarve on noin 800 000 kuutiota mäntyä ja kuusta, joten Junnikkalan vuotuinen puun tarve nousee 1,5 miljoonaan kuution.

Investoinnin jälkeen Junnikkala Oy:n kokonaistuotanto kasvaa vuositasona lähes 800 000 kuutiometriin valmista sahatavaraa. Tuotanto koostuu sahatavarasta ja sen jatkojalosteista.

Oulun saha rakennetaan Laanilan teollisuusalueelle, jossa sen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Oulun Energian biovoimalaitos. Yhtenä investoinnin keskeisenä tavoitteena on minimoida hankkeen ympäristövaikutukset ja turvata bioenergiaa Oulun kaupunkiin ja teollisuuteen.

Lähde: junnikkala.com

LAPPI, TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2022) (MILJ. €)



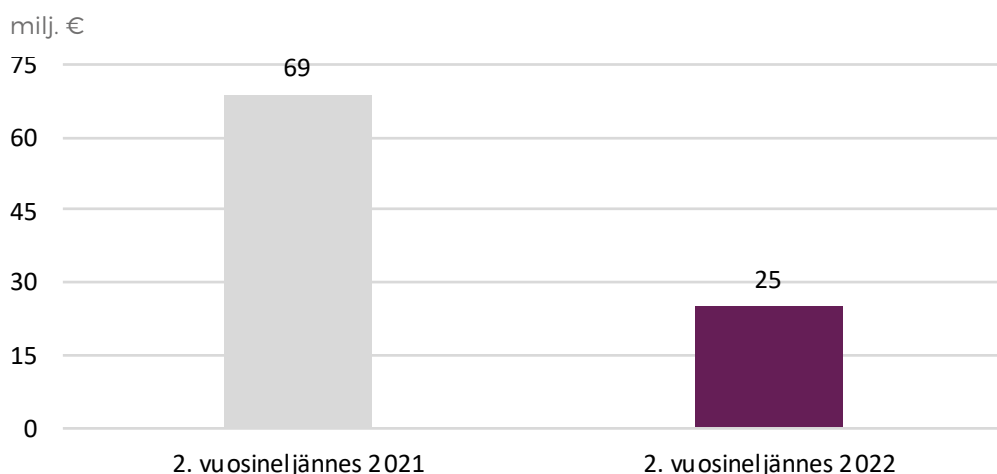
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Lapissa toiselle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 11 % ja määrä 15 % pienempi kuin vastaavana aikana viime vuonna.

Alueen arvoltaan suurimpiin hankkeisiin kuuluvat Väyläviraston Ajoksen meriväylä Kemissä (26,5 miljoonaa euroa), Kittilän kunnan koulukeskuksen saneeraus ja laajennus (17,5 miljoonaa euroa) sekä Senaatti-kiinteistöjen Ivalon viranomaiskiinteistön poliisiasema ja rajavartiolaitos (11 miljoonaa euroa).

KAINUU, TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2022) (MILJ. €)



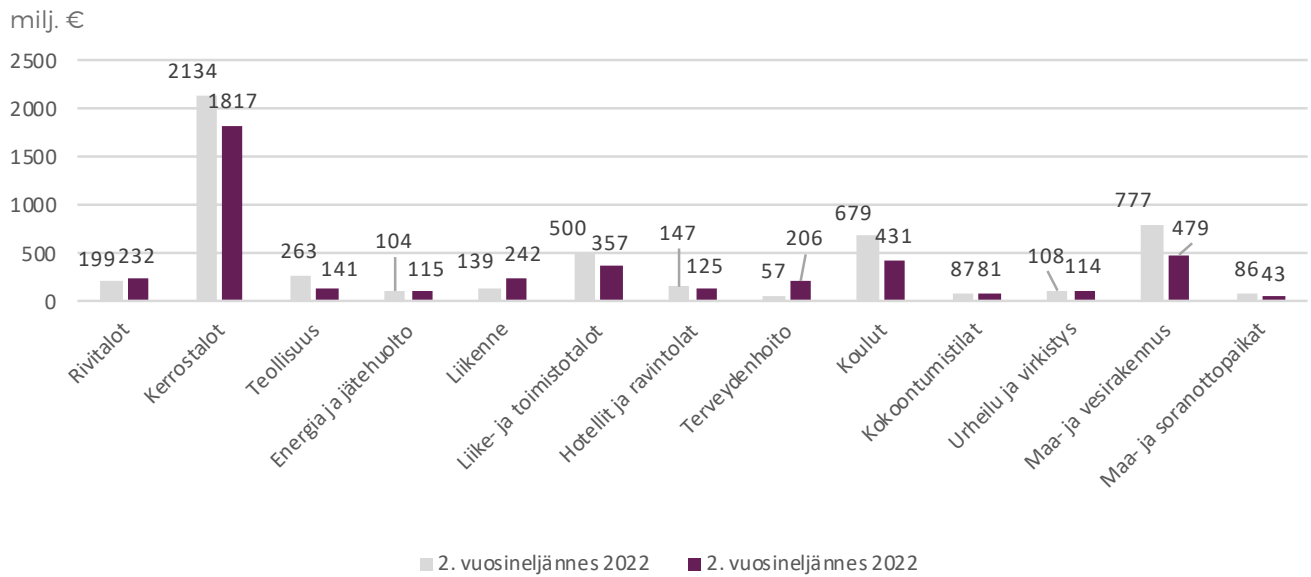
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Kainuussa toiselle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 63 % ja määrä 13 % pienempi kuin vastaavana aikana viime vuonna. Arvonlasku selittyy osittain vuonna 2021 aloitetulla Väyläviraston 25 miljoonan euron Vuokatti-Kontiomäki -radan perusparannuksella.

Alueen suurimmat hankkeet ovat Kajaanin kaupungin Temppu-hanke (kaupunginvarikko ja pelastuslaitos) (7,5 miljoonaa euroa) sekä Kajaanin teatteritalon korjaus (4 miljoonaa euroa). Lisäksi Suomussalmelle rakennetaan Väyläviraston Pesiökylän raakapuuterminaali (4 miljoonaa euroa).

ALOITUKSET RAKENNUSTYYPEITTÄIN, TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2022)



Vuoden 2022 toisella vuosineljänneksellä alkavaksi suunniteltujen rakennushankkeiden arvo on 17 % ja määrä 12 % pienempi kuin vastaavana aikana viime vuonna.

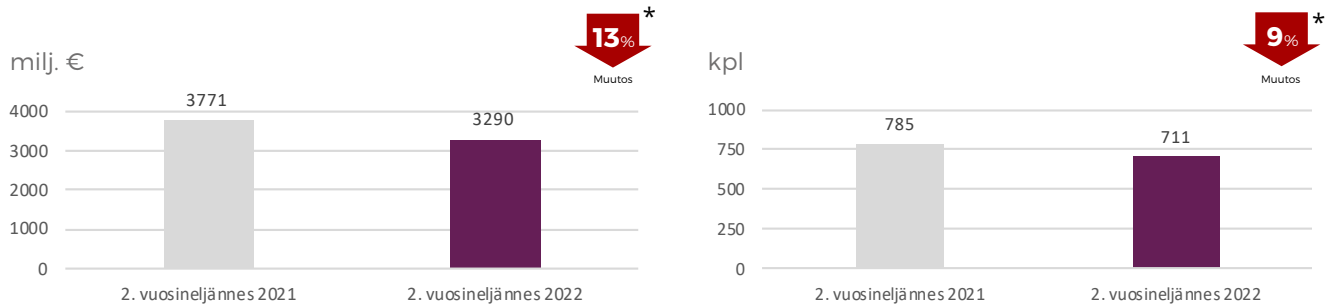
Terveystenhoidon rakentamisen arvo kasvaa peräti 259 %, mikä johtuu pääasiassa rakennustyyppin vaatimattomasta toisesta kvartaalista vuonna 2021. Nyt alkamassa on kolme suurta terveystenhoidon rakentamiseen luokiteltavaa hanketta: Vantaan vankilan lisärakennus, Pohjois-Karjalan keskussairaalan laajennus sekä Vaalan uusi vankila. Edellä mainittujen hankkeiden yhteisarvo on 161 miljoonaa euroa. Samoin liikenne- ja rakentaminen kasvaa merkittävästi, 74 %.

Rakentamisen arvo laskee eniten teollisuuden (46 %) sekä maa- ja soranottoaikojen (50 %) osalta. Pitkään nosteessa ollut kerrostalorakentaminen jää edellisestä vuosineljänneksestä 15 %.

Käynnistyvien hankkeiden määrä laskee lähes kaikissa rakennustyypeissä. Poikkeuksen tekevät kokoonmistilat (+19 %), terveystenhoito (+9 %) sekä rivitalot (+4 %).

UUDISRAKENTAMINEN, TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2022)

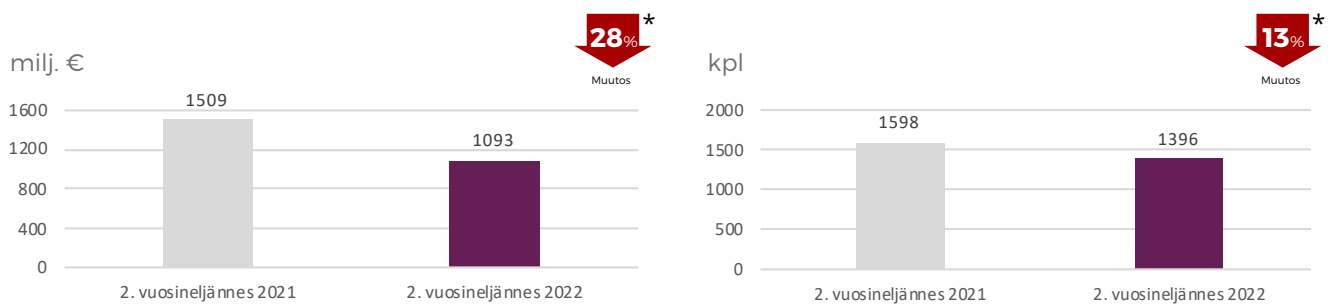
Toteuma 2021 / Ennuste 2022, (milj. € / kpl)



* Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

KORJAUSRAKENTAMINEN, TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2022)

Toteuma 2021 / Ennuste 2022, (milj. € / kpl)



* Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

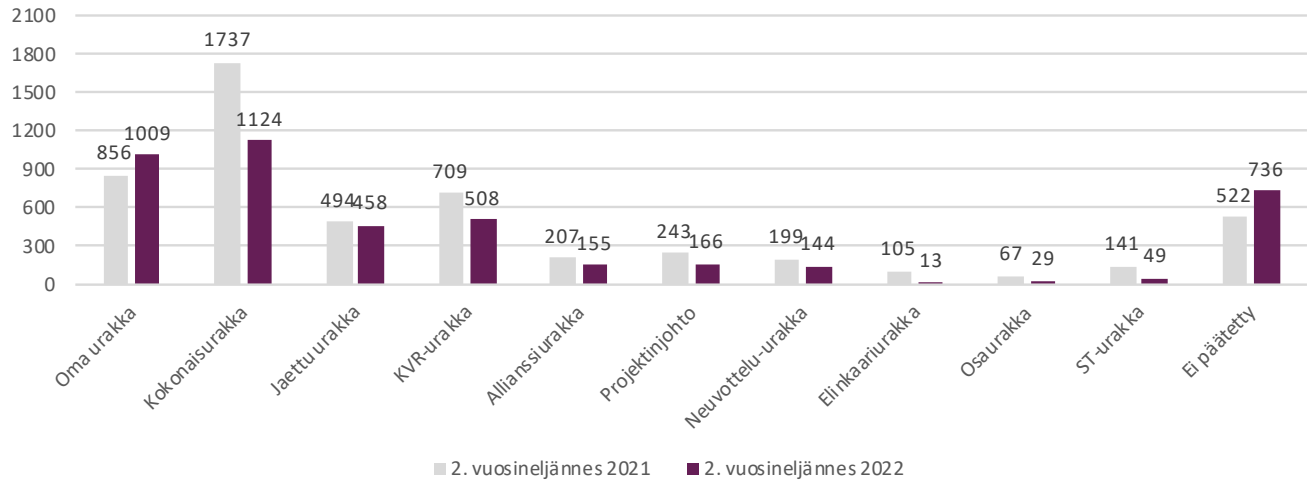
Koko maassa rakentamisen arvo laskee 17 % verrattuna viime vuoden toiseen vuosineljännekseen. Korjausrakentamisen arvo laskee 28 % ja uudisrakentamisen vastaavasti 13 %. Verrattaessa vuoden 2021 toiseen kvartaaliin uudisrakentamisen osuus kokonaisrakentamisesta kasvaa.

Hankkeiden määrää tarkasteltaessa korjausrakentaminen laskee 13 % ja uudisrakentaminen 9 %.

Korjausrakentamisen hankkeiden kustannuksia on raporttiin saaduissa tiedoissa yleensä arvioitu liian pieniksi verrattuna toteutumiin. Uudisrakentamisessa kustannuksia koskevan arvion ja toteuman ero on selvästi pienempi.

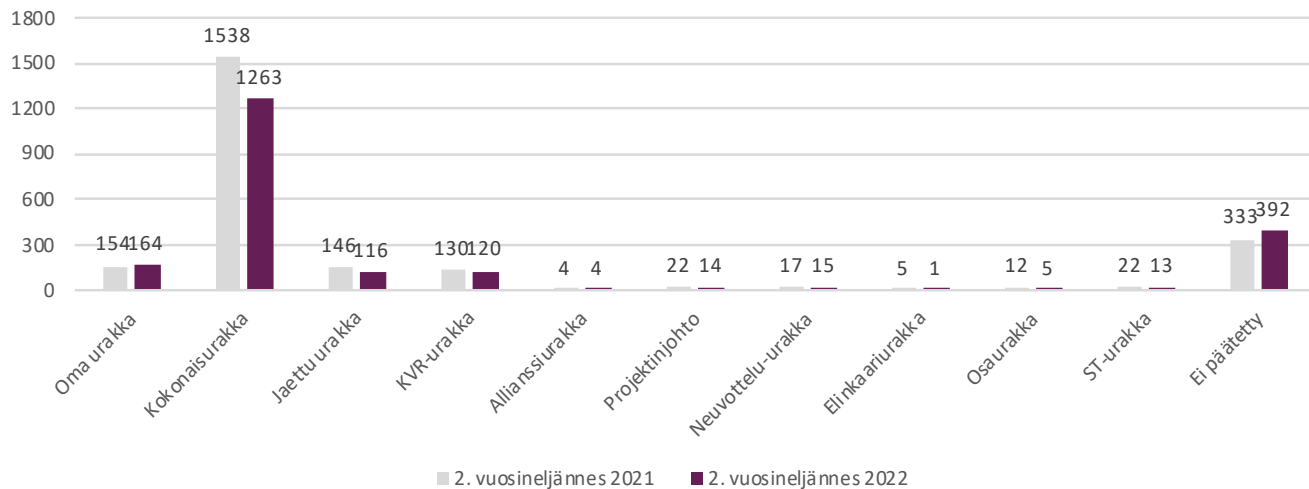
URAKKAMUODOT (MILJ. €), TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2022)

milj. €



URAKKAMUODOT (KPL), TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2022)

kpl

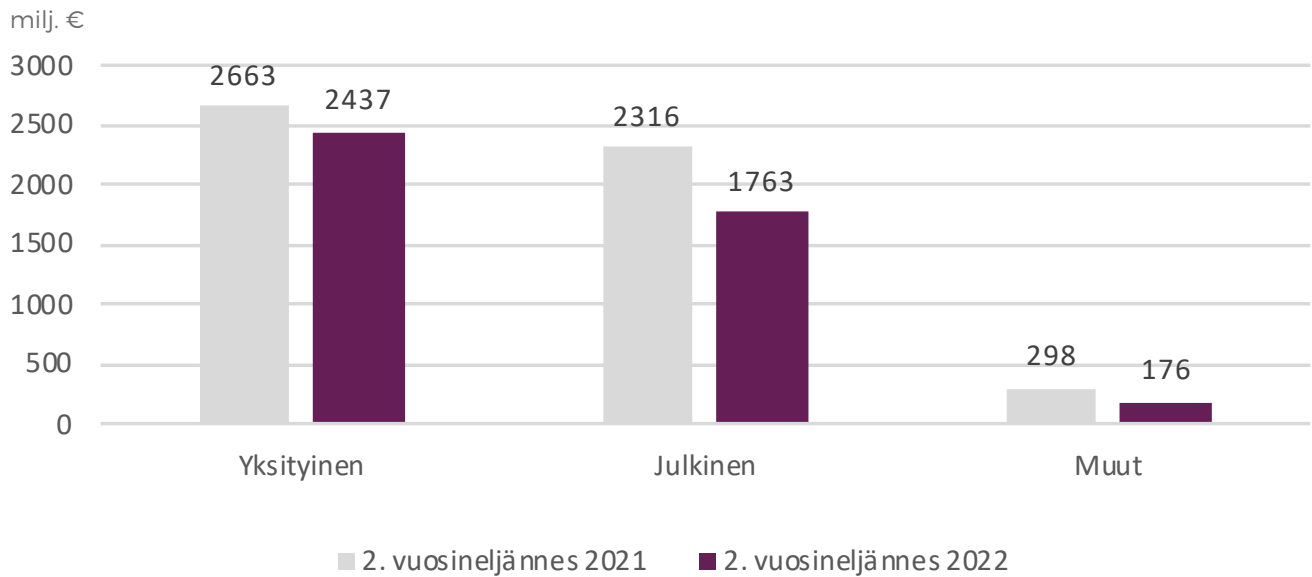


Pitkään jatkunut epävarmuus rakennuslalla näkyy urakkamuotojen jakautumisessa. Urakkamuotoa ei ole päätetty hankkeissa, joiden yhteisarvo on selvästi yli 700 miljoonaa euroa. Verrattuna edellisvuoden toiseen neljännekseen tämän kategorian arvo on kasvanut 41 % ja määrä 18 %. Vastaavia prosenttilukemia oli hankkeiden arvon osalta nähtävillä keväällä 2020 koronapandemian alkaessa.

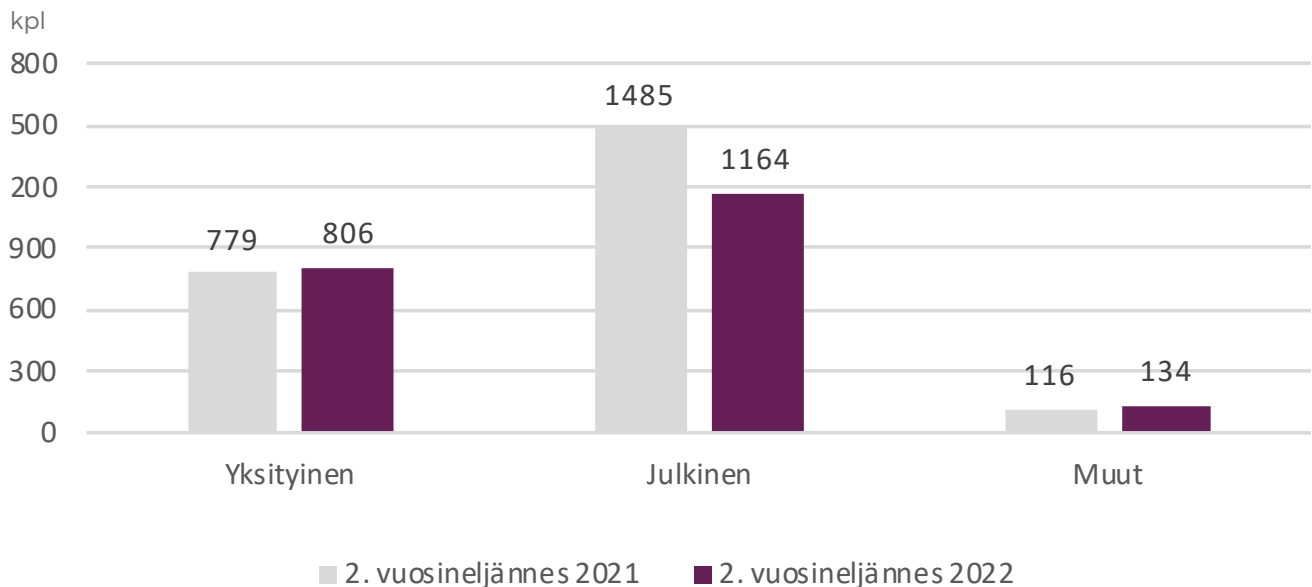
Rakennusliikkeiden omien urakoiden arvo kasvaa 18 % ja määrä 7 %. Allianssien määrä on ennallaan, mutta arvo laskee. Muut urakkamuodot ovat sekä määrän että arvon mukaan laskussa. Eniten laskevat hankkeiden arvolla mitattuna kokonaisurakat ja kokonaisvastuurakentaminen. Näiden urakkamuotojen arvo laskee vuoden 2021 toisesta kvartaalista 900 miljoonaa euroa.

Taulukon tulkinnassa KVR-urakat sekä ST-urakat on yhdistetty samaan kategoriaan.

**YKSITYINEN SEKTORI/JULKINEN SEKTORI/MUUT (MILJ. €),
TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2022)**



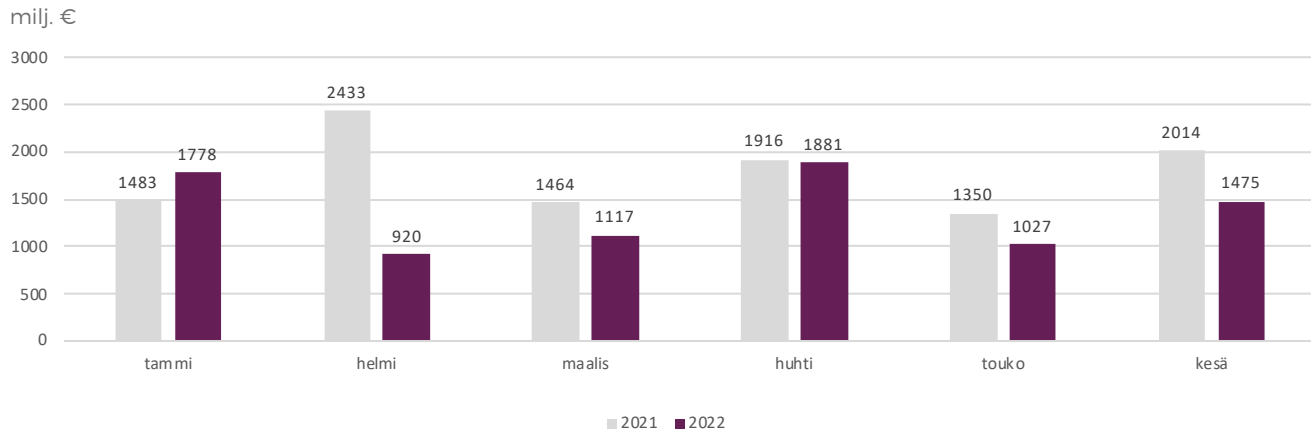
**YKSITYINEN SEKTORI/JULKINEN SEKTORI/MUUT (KPL),
TOINEN VUOSINELJÄNNES (4-6/2022)**



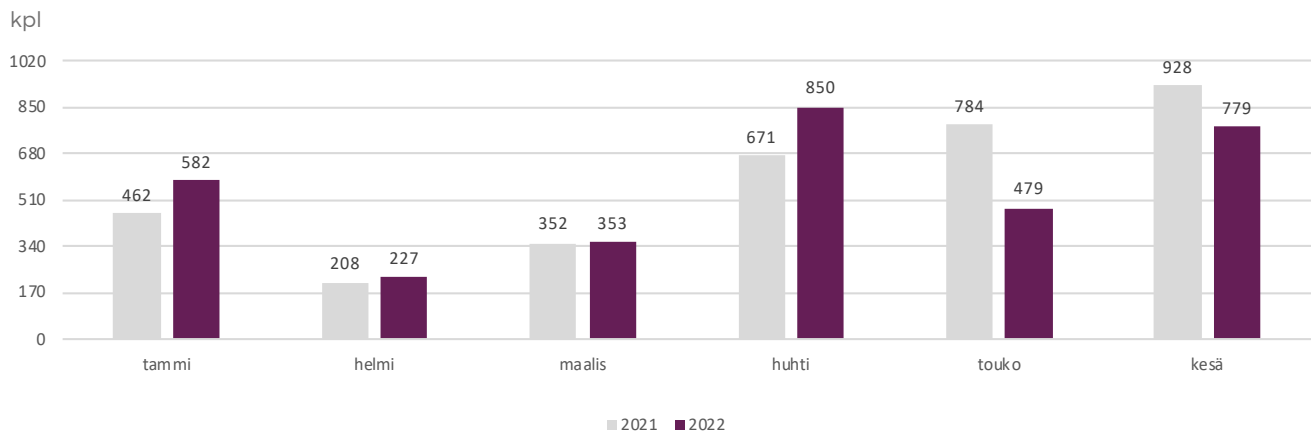
Julkisen sektorin rakentamisen arvo laskee 24 % ja määrä 22 % verrattuna vuoden 2021 toiseen vuosineljänneeseen. Yksityisellä sektorilla ei ole nähtävillä yhtä selvää volyymin laskua: arvo laskee 8 % ja määrä kasvaa 3 %.

Muiden rakennuttajien suunniteltujen aloitusten arvo laskee peräti 41 %. Muut rakennuttajat ovat esimerkiksi säätiöitä, yhdistyksiä ja seurakuntia, joiden osuus kokonaisrakentamisesta on varsin pieni.

ALOITETUT HANKKEET H1 2021-2022 (MILJ. €), KOKO MAA



ALOITETUT HANKKEET H1 2021-2022 (KPL), KOKO MAA



Kuukausikohtaisessa tarkastelussa korostuvat tyypillisesti suurimpien hankkeiden aloitukset. Viime vuonna alkanut Metsä Fibre Oy:n 1,5 miljardin euron arvoinen biotuotetehdas selittää helmikuun vahvaa arvonlaskua.

Vuosien 2021 ja 2022 väliset lukemat ovat toisen vuosineljänneksen osalta varsin vertailukelpoiset. Näiden ajanjaksojen sisällä ei ole merkittäviä eroja suurimpien hankealoitusten osalta.

Käynnistyvien hankkeiden arvo ja määrä tulevat todennäköisesti laskemaan voimakkaasti viimeistään toukokuusta alkaen. Ukrainan sotatilanteen kehitystä ja kestoa on vaikea arvioida, joten toisen vuosineljänneksen hankkeita voi siirtyä odotettua enemmän eteenpäin.

KOKO MAA

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ.€)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Laakson yhteissairaala	Helsinki	Uusimaa	838	Terveystenhoito	3. vuosineljännes 2022
Helsinki Garden	Helsinki	Uusimaa	800	Urheilu ja virkistys	4. vuosineljännes 2022
Keliber Oy Litiumkaivos	Kokkola	Keski-Pohjanmaa	350	Teollisuus	3. vuosineljännes 2022
Leppävaara-Kauklahti kaupunkirata	Espoo	Uusimaa	275	Maa- ja vesirakennus	4. vuosineljännes 2022
Wasa Station monitoimikortteli	Vaasa	Pohjanmaa	200	Liike- ja toimistotalot	2. vuosineljännes 2022
Roihupellon kampus	Helsinki	Uusimaa	176	Koulut	4. vuosineljännes 2022
OYS Tulevaisuuden sairaala 2030, F-rakennus	Oulu	Pohj.-Pohjanmaa	130	Terveystenhoito	1. vuosineljännes 2022
Finlandia-talon perusrakennus	Helsinki	Uusimaa	122	Kokoontumistilat	1. vuosineljännes 2022
Oulun turvakampus, pääpoliisiasema ja vankila	Oulu	Pohj.-Pohjanmaa	119	Liike- ja toimistotalot	3. vuosineljännes 2022
The Moss Resort	Lahti	Päijät-Häme	114	Hotellit ja ravintolat	4. vuosineljännes 2022

ETELÄ-SUOMI

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ.€)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Laakson yhteissairaala	Helsinki	Uusimaa	838	Terveystenhoito	3. vuosineljännes 2022
Helsinki Garden	Helsinki	Uusimaa	800	Urheilu ja virkistys	4. vuosineljännes 2022
Leppävaara-Kauklahti kaupunkirata	Espoo	Uusimaa	275	Maa- ja vesirakennus	4. vuosineljännes 2022
Roihupellon kampus	Helsinki	Uusimaa	176	Koulut	4. vuosineljännes 2022
Finlandia-talon perusrakennus	Helsinki	Uusimaa	122	Kokoontumistilat	1. vuosineljännes 2022
The Moss Resort	Lahti	Päijät-Häme	114	Hotellit ja ravintolat	4. vuosineljännes 2022
Vantaan Energian korkealämpölaite	Vantaa	Uusimaa	100	Energia ja jätetuolto	3. vuosineljännes 2022
Lämmön kausivarasto Vantaalle	Vantaa	Uusimaa	100	Maa- ja vesirakennus	3. vuosineljännes 2022
Jätkäsaaren bunkkeri	Helsinki	Uusimaa	100	Urheilu ja virkistys	3. vuosineljännes 2022
Vantaan pääpoliisiaseman ja poliisivankila	Vantaa	Uusimaa	90	Liikenne	2. vuosineljännes 2022

LÄNSI-SUOMI

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ.€)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Keliber Oy Litiumkaivos	Kokkola	Keski-Pohjanmaa	350	Teollisuus	3. vuosineljännes 2022
Wasa Station monitoimikortteli	Vaasa	Pohjanmaa	200	Liike- ja toimistotalot	2. vuosineljännes 2022
Harjavalan vedyn tuotantolaitos	Harjavalta	Satakunta	70	Teollisuus	3. vuosineljännes 2022
TYKS psykiatrinen sairaala 1. vaihe	Turku	Varsinais-Suomi	60	Terveystenhoito	1. vuosineljännes 2022
TYKS Salon sairaalahanke	Salo	Varsinais-Suomi	58	Terveystenhoito	1. vuosineljännes 2022
Wintteri sivistys- ja hyvinvointikeskus	Uusikaupunki	Varsinais-Suomi	58	Koulut	1. vuosineljännes 2022
Turun Sataman yhteisterminaalien laiturit	Turku	Varsinais-Suomi	55	Liikenne	2. vuosineljännes 2022
Kirjurinluodon kylpylähotelli	Pori	Satakunta	55	Hotellit ja ravintolat	2.-3. vuosineljännes 2022
Tampereen virastotalon laajennus ja peruskorjaus	Tampere	Pirkanmaa	50	Liike- ja toimistotalot	4. vuosineljännes 2022
Oosinselän tuulivoimapuisto	Eurajoki	Satakunta	45	Energia ja jätetuolto	2. vuosineljännes 2022

Vuoden 2022 toisella vuosipuoliskolla alkavien hankkeiden aloitus ajankohta voi muuttua.

ITÄ-SUOMI

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ.€)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Pohjois-Karjalan keskussairaalan E-siiven peruskorjaus ja laajennus	Joensuu	Pohjois-Karjala	55	Terveystenhoito	2. vuosineljännes 2022
Kuopion ratapihan parantaminen	Kuopio	Pohjois-Savo	45	Maa- ja vesirakennus	3. vuosineljännes 2022
FinVector Oy GMB5 tehdaskiinteistö	Kuopio	Pohjois-Savo	44	Teollisuus	1. vuosineljännes 2022
KYS psykiatriantalo	Kuopio	Pohjois-Savo	42	Terveystenhoito	1. vuosineljännes 2022
Carelicum Torikatu 19 kortteli I-vaihe	Joensuu	Pohjois-Karjala	35	Liike- ja toimistotalot	2. vuosineljännes 2022
Mikkelin Eteläinen aluekoulu	Mikkeli	Etelä-Savo	29	Koulut	2. vuosineljännes 2022
Savilahden opiskelija-asunnot	Kuopio	Pohjois-Savo	25	Kerrostalot	3. vuosineljännes 2022
Kuopion keskuskentän jalkapallstadion/ tapahtuma-areena	Kuopio	Pohjois-Savo	22	Urheilu ja virkistys	4. vuosineljännes 2022
Tahko-Bungalows loma-asunnot	Kuopio	Pohjois-Savo	20	Urheilu ja virkistys	4. vuosineljännes 2022
Break Sokos Hotel Koli	Lieksa	Pohjois-Karjala	20	Hotellit ja ravintolat	2. vuosineljännes 2022

OULUN ALUE

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ.€)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
OYS Tulevaisuuden sairaala 2030, F-rakennus	Oulu	Pohj-Pohjanmaa	130	Terveystenhoito	1. vuosineljännes 2022
Oulun turvakampus, pääpoliisiasema ja vankila	Oulu	Pohj-Pohjanmaa	119	Liike- ja toimistotalot	3. vuosineljännes 2022
Junnikkala Oy sahayksikkö	Oulu	Pohj-Pohjanmaa	75	Teollisuus	2. vuosineljännes 2022
Kempeleen Kirkonkylän monitoimitalo	Kempele	Pohj-Pohjanmaa	40	Koulut	1. vuosineljännes 2022
Vaalan uusi vankila	Vaala	Pohj-Pohjanmaa	38	Terveystenhoito	2. vuosineljännes 2022
Väikkylän tornitalo	Oulu	Pohj-Pohjanmaa	32	Kerrostalot	3. vuosineljännes 2022
Vuokatin Studiokylä	Sotkamo	Kainuu	22	Kerrostalot	2.-3. vuosineljännes 2022
Plaanavahti AsOy	Oulu	Pohj-Pohjanmaa	20	Kerrostalot	4. vuosineljännes 2022
Oritkarin kolmioraide	Oulu	Pohj-Pohjanmaa	20	Maa- ja vesirakennus	2. vuosineljännes 2022
SSAB Oy:n tutkimuskeskus ja hallintorakennus	Raahe	Pohj-Pohjanmaa	18	Liike- ja toimistotalot	2. vuosineljännes 2022

LAPPI

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ.€)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Ajoksen meriväylä	Kemi	Lappi	27	Maa- ja vesirakennus	2. vuosineljännes 2022
Oppipoika AsOy	Rovaniemi	Lappi	20	Kerrostalot	3. vuosineljännes 2022
Kittilän koulukeskuksen saneeraus ja uudis	Kittilä	Lappi	18	Koulut	2. vuosineljännes 2022
Hartsu AsOy	Rovaniemi	Lappi	16	Kerrostalot	1. vuosineljännes 2022
Inarin poliisiasema ja Ivalon rajavartioasema	Inari	Lappi	11	Liikenne	2. vuosineljännes 2022
Kemin biotuotetehtaan raideyhteydet	Kemi	Lappi	11	Maa- ja vesirakennus	3. vuosineljännes 2022
Panimonväylä AsOy	Tornio	Lappi	10	Kerrostalot	3. vuosineljännes 2022
Ajoksen tuloväylän ruoppaus	Kemi	Lappi	9	Maa- ja vesirakennus	2. vuosineljännes 2022
Etelärinteen Vanamo AsOy	Rovaniemi	Lappi	8	Kerrostalot	2. vuosineljännes 2022
Sauvosaaren liikuntahalli	Kemi	Lappi	8	Urheilu ja virkistys	3. vuosineljännes 2022

Vuoden 2022 toisella vuosipuoliskolla alkavien hankkeiden aloitus ajankohta voi muuttua.

RAKENNUTTAJA

YRITYS	ORGANISAATIOTYYPPI	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Helsingin kaupunki	Kunta	1849	121
YIT Suomi Oy	Yksityinen	1031	100
Kiinteistöosakeyhtiö Laakson yhteissairaala	Kunta	838	1
Projekti GH Oy	Yksityinen	800	1
Senaatti-kiinteistöt	Valtio	709	59

Hankkeissa on mukana vuonna 2022 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

RAKENNUTTAJA, JULKINEN SEKTORI

YRITYS	ORGANISAATIOTYYPPI	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Helsingin kaupunki	Kunta	1849	120
Kiinteistöosakeyhtiö Laakson yhteissairaala	Kunta	838	1
Senaatti-kiinteistöt	Valtio	709	59
Väylävirasto	Valtio	569	104
Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen kehittämis- ja hallintokeskus	Valtio	343	160

Hankkeissa on mukana vuonna 2022 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

RAKENNUTTAJA, YKSITYINEN SEKTORI

YRITYS	ORGANISAATIOTYYPPI	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
YIT Suomi Oy	Yksityinen	1031	100
Projekti GH Oy	Yksityinen	800	1
SRV Rakennus Oy	Yksityinen	509	19
Pohjola Rakennus Oy Suomi	Yksityinen	412	42
Keliber Oy	Yksityinen	350	1

Hankkeissa on mukana vuonna 2022 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

RAKENNUTTAJA, MUUT

YRITYS	ORGANISAATIOTYYPPI	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Asuntosäätiö	Säätiö	188	73
Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	Vakuutusyhtiö	176	6
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö	Säätiö	117	4
Y-säätiö	Säätiö	100	23
Merimieseläkekassa	Työeläkesäätiö	60	2

Hankkeissa on mukana vuonna 2022 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

RAKENNUTTAJAKONSULTOINTI

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Indepro Oy	1216	8
GSP Group Oy	800	1
A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy	722	39
Ramboll CM Oy	669	54
WSP Finland Oy	291	27

Hankkeissa on mukana vuonna 2022 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

ARKKITEHDIT

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Uki Arkkitehdit Oy	1395	30
Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy	1308	17
Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy	1234	8
Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy	930	4
Arkkitehtipalvelu Oy	919	108

Hankkeissa on mukana vuonna 2022 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

RAKENNESUUNNITTELU

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	2659	164
Sweco Rakennetekniikka Oy	2570	307
Sitowise Oy	1734	188
Ramboll Finland Oy	1454	115
Pöyry Finland Oy	1236	18

Hankkeissa on mukana vuonna 2022 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

LVI-SUUNNITTELU

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Granlund Oy	1245	20
Ramboll Finland Oy	1013	47
Sitowise Oy	971	125
Sweco	791	128
Rejlers Finland Oy	568	64

Hankkeissa on mukana vuonna 2022 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

SÄHKÖSUUNNITTELU

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Ramboll Finland Oy	1488	56
Granlund Oy	1414	27
Rejlers Finland Oy	1345	130
Sitowise Oy	885	104
Sweco	643	120

Hankkeissa on mukana vuonna 2022 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

RAKENNUSURAKOINTI

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
YIT Suomi Oy	5306	224
SRV Rakennus Oy	3441	72
Skanska Talonrakennus Oy	2669	80
Lehto Tilat Oy	2044	22
NCC Suomi Oy	1623	64

Hankkeissa on mukana vuonna 2022 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

LVI-URAKOINTI

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Skanska Talonrakennus Oy	1725	25
Caverion Suomi Oy	1571	44
Consti Talotekniikka Oy	1003	28
Are Oy	984	51
Suomen Talotekniikka Helsinki Oy	777	31

Hankkeissa on mukana vuonna 2022 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

SÄHKÖURAKOINTI

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Caverion Suomi Oy	1995	44
Skanska Talonrakennus Oy	1482	13
Are Oy	755	29
Quattroservices Oy	589	8
Amplit Oy	574	29

Hankkeissa on mukana vuonna 2022 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

TUNNEMME SUOMEN RAKENNUSPROJEKTIT

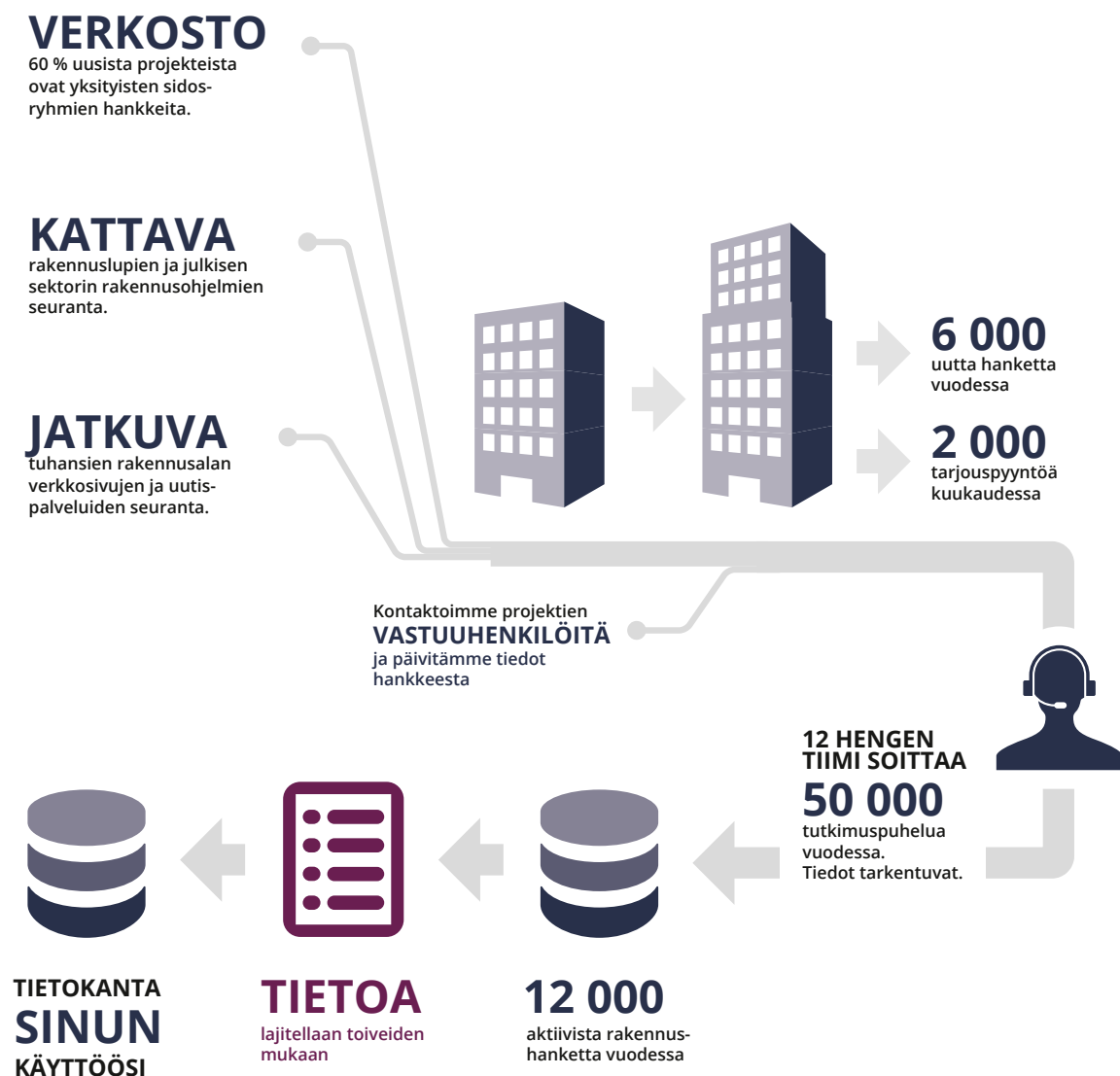
RPT Byggfakta on seurannut rakennusmarkkinan ja -projektien kehitystä Suomessa jo 1970-luvulta lähtien; meillä on pitkä kokemus rakentamisen tietopalveluista. Osaavan tutkimushenkilöstömme voimin koottu rakennusprojektien RPT SMART -tietokanta sisältää tällä hetkellä noin 12 000 aktiivisen hankkeen tiedot. Joka vuosi alkaa keskimäärin 5000–6000 uutta projektia, joiden tiedot lisätään tietokantaan.

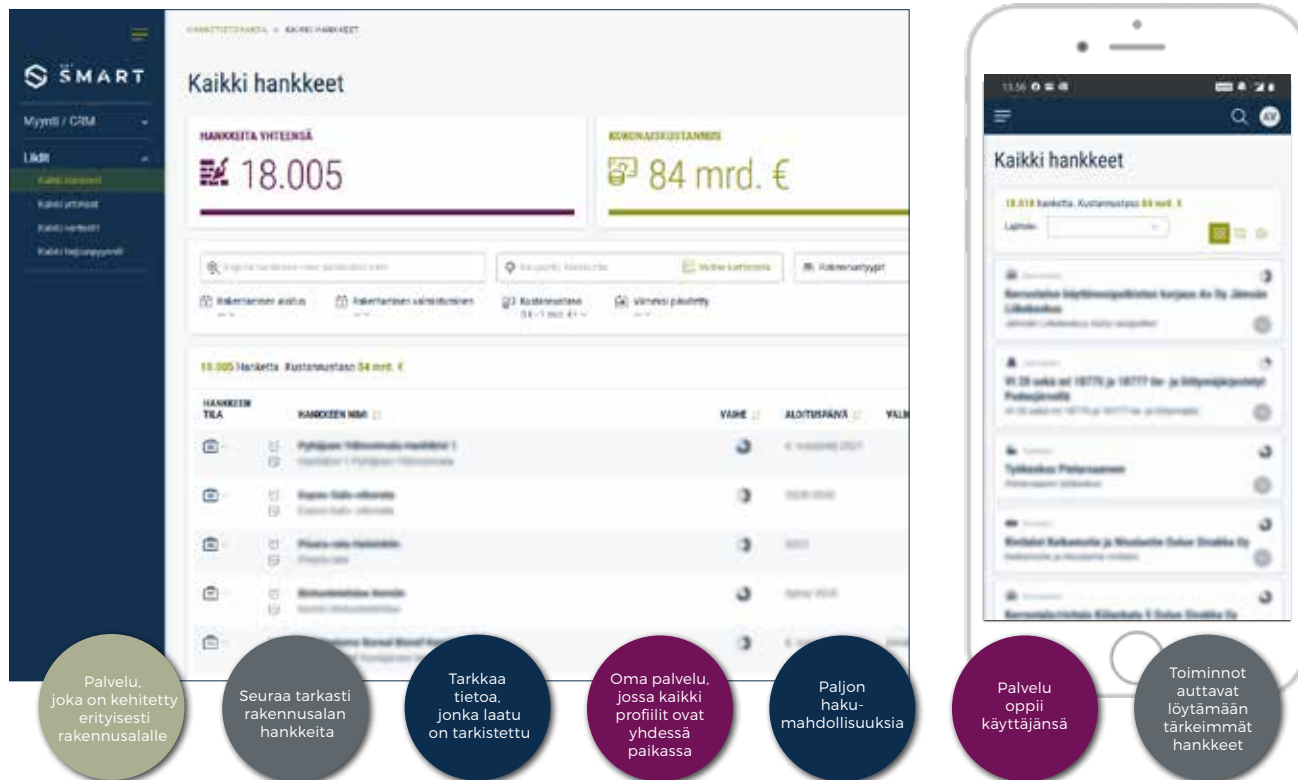
Ylläpidämme ja kehitämme tietokantaamme jatkuvasti. Hyödynnämme kattavasti eri kanavia ja tiedotusvälineitä tiedonkeruussa. Pääasiallinen lähde ovat puhelinhaastattelut, joita tutkimustiimimme tekee vuosittain noin

50 000. Kaikki tiedot tarkistetaan puhelun jälkeen vielä sähköpostitse.

Seuraamme eri tiedotusvälineistä rakentamiseen ja rakennusprojekteihin liittyviä uutisia. Lisäksi seuraamme julkisen sektorin rakennusohjelmia ja myönnettyjä rakennuslupia. Keskeinen tietokanava uusien projektien kohdalla on yhteyshenkilöverkostomme. Kontaktoimme säännöllisesti eri tahoja ja kartoitamme tulossa olevia hankkeita.

RPT Byggfakta tietää, mitä ja milloin Suomessa rakennetaan. Tiedämme myös, kuka rakennuttaa, suunnittelee ja urakoi.





LÖYDÄ SOPIVAT RAKENNUSHANKKEET JA KEHITÄ YRITYSTÄSI

Tiedon merkitys kasvaa koko ajan, ja siksi on nyt luotu seuraavan sukupolven palvelu RPT SMART. Tärkeisiin liiketoimintoihin liittyvät haasteet ovat saaneet monet arkkitehdit, suunnittelijat, urakoitsijat ja rakennusmateriaalien toimittajat valitsemaan RPT SMART -hanketietokannan. Kaikkien rakennushankkeiden sekä odotettujen ja ilmoitettujen tarjouskilpailujen tarkka seuranta merkitsee huomattavaa etua. Myyntityö voidaan kohdistaa aikaisessa vaiheessa sopivimpiin hankkeisiin.

Nähtävissä ovat toimijat, jotka on valittu sekä yksityisiin että julkisiin rakennushankkeisiin. Tämä on yksi RPT SMARTin tärkeimmistä eduista.

KORKEALAATUISTA, YKSITYISKOHTAISTA TIETOA

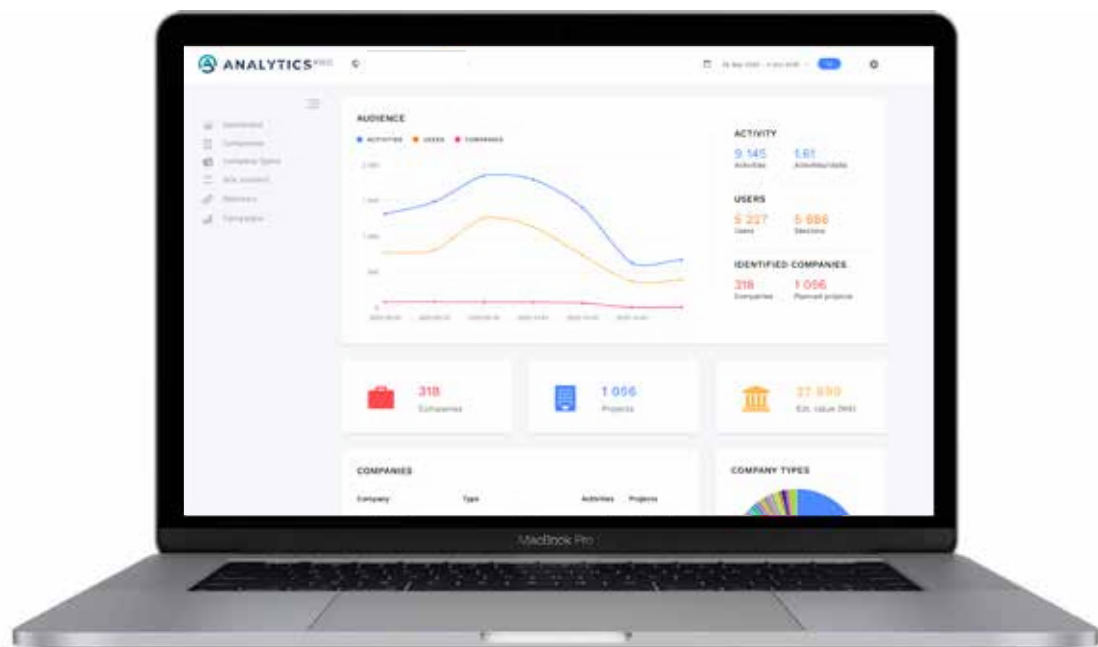
RPT SMART on Suomen suurin, älykkäin ja käyttäjäystävällisin tietokanta, josta löytyvät sekä julkiset että yksityiset rakennushankkeet. Seuraamme rakennusteollisuuden kaikkia hankkeita ja takaamme tietojen korkean laadun:

- ✦ sisältää noin 12 000 nykyistä ja tulevaa rakennushanketta
- ✦ 50 % hankkeista kuuluu yksityisille rakennuttajille
- ✦ valittujen toimijoiden tarkastelu
- ✦ 600-700 uutta tai päivitettyä rakennushanketta viikossa
- ✦ pitää ajan tasalla kunkin hankkeen kaikissa vaiheissa
- ✦ rekisteröimme kaikkiaan 85 % markkinoilla olevista ammattirakentamisen hankkeista.

CRM-JÄRJESTELMÄ TEHOKKAASEEN MYYNTIIN JA TARJOUSTEN TEKEMISEEN

Lisätuna CRM-järjestelmä on kehitetty erityisesti rakennusteollisuuden hankkeita varten. Tehokas työkalu myyntityöhön, tarjousten tekemiseen ja seurantaan. Voit seurata asiakkaittesi toimia ja saada automaattisesti ilmoituksen itseäsi kiinnostavista rakennushankkeista.

Kiinnostuitko? Lue lisää osoitteessa smart.rpt.fi/info.



AMMATTIMAISET LIIDIT RAKENNUSALAN YRITYKSILLE

ANALYTICS PRON AVULLA VOIT MUUNTA SIVUSTOSI KÄVIJÄT NOPEASTI JA TEHOKKAASTI MYYNTIOSASTOASI HYÖDYTTÄVIKSI LIIDEIKSI.

Vaikka sivustollasi olisi paljon kävijöitä, vain harvat heistä jättävät yhteystietonsa. Jos he eivät kerro, keitä he ovat, et voi konvertoida käynneistä omaa liiketoimintaasi hyödyttäviä liidejä. Tämä tarkoittaa, että 98 % kävijöistä jää tavoittamattomiin, vaikka olet jo käyttänyt aikaa ja rahaa verkkosivustoosi.

Analytics PRO tarjoaa ratkaisevaa tietoa niistä 98 prosentista, jotka käyvät sivustollasi, mutta eivät jätä yhteystietoaan. Voit nähdä, mitkä yritykset vierailevat sivustollasi, miten ne löytävät yrityksesi, mistä ne ovat kiinnostuneita ja minkä rakennushankkeiden parissa ne toimivat juuri nyt. Näiden tietojen avulla on mahdollista tuottaa kävijöistä olennaisia liidejä myyntiosastollesi. Markkinointitiimisi saa myös tärkeää tietoa kampanjoiden onnistumisesta ja ROI:sta. Saatte myös ainutlaatuisia tietoa siitä, miten tietyt kohderyhmät käyttävät sisältöäsi ja mitkä lähteet tuottavat eniten olennaista liikennettä sivustollesi.

- Löydä kuumat liidit
- Ota etumatkaa kilpailijoihin
- Hio myyntipuhettasi
- Luo yhä enemmän myyntiliidejä
- Optimo i sisältösi oikealle kohderyhmälle
- Hanki tietoa liidiesi laadusta

Analytics PRO voidaan ottaa käyttöön helposti ja nopeasti. Ota yhteyttä jo tänään, niin saat Analytics PRO:n käyttöön verkkosivustollasi.

Kokeile Analytics PRO -demoversiota jo tänään osoitteessa **rpt.fi/analytics-pro-demo**.

LIVESTAT



MARKKINAKATSAUS YHDELLÄ KLIKKAUKSELLA

LIVESTat on yksi rakennusalan parhaita työkaluja päätöksenteon tueksi. LIVESTat antaa yleiskuvan kaikista oman yrityksesi kannalta merkityksellisistä rakennusprojekteista, rooleista, yhteistyökumppaneista ja monesta muusta.



YKSITYISKOHTAISET TILASTOT ALUEELLISISTA RAKENNUSALAN TOIMIJOISTA

LIVESTat tarjoaa myös hyvän alueellisen yleiskuvan. Voit nähdä helposti esimerkiksi kunkin alueen viisi merkittävintä arkkitehtia, suunnittelijaa ja urakoitsijaa. Lisäksi voit tarkastella työkantaa, rakennushankkeiden määrää, kokonaiskustannusarvioita, vuosikohtaisia rakennushankkeita ym. Käyttämällä suodattimia voit saada vielä yksityiskohtaisempia tietoja ja valita juuri sinua eniten kiinnostavat projektit. Vain muutamalla klikkauksella saat esiin itsellesi ajankohtaiset liiketoimintamahdollisuudet alueittain ryhmiteltynä.

HAE KAIKKIA RAKENNUSHANKKEEN ROOLEJA

LIVESTat mahdollistaa rakennushankkeen eri roolien tarkastelun muutamalla klikkauksella. Voit hakea kaikkia rooleja hanketyypin mukaan. Voit esimerkiksi nähdä nopeasti, kuka vastaa urakoinnista määrätyn tyyppisissä rakennushankkeissa määrättyllä alueella. Tai voit tarkistaa, kuka on suurin pääurakoitsija esimerkiksi eri alueilla tai eri tyyppisissä hankkeissa. LIVESTat tarjoaa paljon erilaisia mahdollisuuksia tarkkojen tilastojen laatimiseen juuri sellaisten rakennushankkeisiin liittyvien roolien osalta, joilla on sinulle eniten merkitystä.



RAKENNUSHANKKEIDEN KUNTAKOHTAINEN MARKKINAKATSAUS

LIVESTat tarjoaa myös kuntakohtaisen rakennushankesekauksen. Toiminto tuottaa erittäin yksityiskohtaisia kaavioita, joissa ovat nähtävissä kaikki yksittäisen kunnan rakennushankkeet. Suodattimia käyttämällä saat esiin tarkemmat tiedot ja tilastot omalle liiketoiminnallesi merkityksellisistä rakennushankkeista. Voit nähdä mm. rakennuttajan, rakennuskohteen ja kunnan tärkeimmät rakennuttajat, suunnittelijat ja urakoitsijat sekä paljon muuta. Lisäksi saat erittäin yksityiskohtaisen kuvan tärkeimmistä toimijoista kuntatasolla.

SELVITÄ TOIMIJOIDEN VÄLISET KUMPPANUUSSUHTEET

Yksi LIVESTatin mielenkiintoisimmista toiminnoista on mahdollisuus selvittää eri toimijoiden väliset kumppanuussuhteet. LIVESTat tarjoaa yksityiskohtaisia tilastoja siitä, kuka toimii yhteistyössä kenenkin kanssa – sekä yleisesti että yksittäisten hankkeiden puitteissa. Voit myös valita rakennuttajan ja nähdä kaikki tiettyyn kategoriaan kuuluvat hankkeet. Kumppanuustoiminnon avulla voit selvittää rakennuttajat, suunnittelijat ja urakoitsijat, joiden kanssa määrätty yritys tavallisesti toimii yhteistyössä. Nämä tiedot voivat olla ratkaisevia silloin, kun on esimerkiksi koottava vahva tiimi avaimet käteen -tyyppistä urakkaa varten. Voit käyttää toimintoa myös pääurakoitsijoiden ja aliurakoitsijoiden välisten suhteiden kartoittamiseen.



PROJEKTIPOSTITUS



KOHDISTA MARKKINOINTISI PROJEKTIEEN PÄÄTTÄJILLE



➤ MARKKINOI OIKEALLE PÄÄTTÄJÄLLE OIKEAAN AIKAAN

Kaikki hyvä markkinointi edellyttää oikean ihmisen löytämistä, oikean viestin välittämistä, oikeaan aikaan.

➤ VALIKOI KOHDERYHMÄSI ERITTÄIN TARKASTI

Me tiedämme kuka rakentaa, milloin ja mitä rakennetaan, ja me tunnemme kaikki, jotka ovat osallisina rakennusprojekteissa. Me autamme sinua löytämään kohderyhmäsi ja yksittäiset yhteyshenkilöt. Valikoit vain valinnoista päättäjärühmät (rakennuttajat, arkkitehdit, muut suunnittelijat, urakoitsijat), rakennustyyppi, rakennuslaji, hankkeen arvo tai maantieteellinen alue.

➤ KIRJE VOIDAAN RÄÄTÄLÖIDÄ RAKENNUSTYYPPIEN JA PÄÄTTÄJÄRYHMIEN MUKAISESTI

On tärkeää, että tieto on vastaanottajan kannalta oleellista, jos haluatte sen menevän perille. Siksi on ehkä tarpeen olla useampia erityyppisiä kirjeitä eri kohderyhmille. Suorapostituksen avulla voimme muokata kirjeiden sisältöä suoraan sen mukaan, mikä on projektityyppi tai kohderyhmä, esimerkiksi rakennuttaja, arkkitehti tai urakoitsija. Sekä kirjeen kuvia että tekstiä voidaan muokata projektityypin mukaan.

➤ KAMPANJA TAI TOISTUVAT LÄHETYKSET

Voimme lähettää materiaalinne vain kertaluontoisena kampanjana, jos on esimerkiksi kyse uuden tuotteen tai palvelun lanseerauksesta. Voimme myös huolehtia materiaalinne toistuvasta lähetyksestä niille henkilöille, jotka ovat parhaillaan tekemässä tuotettanne tai palveluunne koskevia päätöksiä.

➤ ME PAINAMME, PAKKAAMME JA LÄHETÄMME

Otamme huolehtiaksemme kaikki käytännön asiat ja voimme auttaa kirjeen ja/tai esitteen painattamisessa. Sen jälkeen pakkaamme ja lähetämme materiaalinne kohderyhmälle, joko kampanjana tai toistuvina lähetyksinä. Te saatte seurantaraportin, josta käy ilmi, mitkä yritykset ja yhteyshenkilöt ovat vastaanottaneet materiaalinne.

Käytä Projektipostitusta kun lähetät:

- ESITTEITÄ, HINNASTOJA, LUETTELOITA
- TUOTELANSEERAUSTA TAI TUOTEUUTUUKSIA KOSKEVIA KAMPANJAKIRJEITÄ
- TOISTUVIA LÄHETYKSIÄ KOHDISTETTUNA RAKENNUSTYYPIN JA PÄÄTTÄJÄRYHMÄN MUKAISESTI
- TIEDOTTEITA VALIKOIDUILLE RAKENNUSALAN TOIMIOILLE

Säästät työresursseja ja kuluja

Käyttämällä suorapostituspalveluamme säästätte työresursseja samalla kun markkinointinne on kustannustehokkaampaa. Toimitamme meille vain sisällön, ja me hoidamme loput.

Me painamme, paketoimme ja toimitamme viestinne oikeille vastaanottajille. Ja teemme sen edulliseen hintaan.



MARKKINA-ANALYYSI

TIEDOSTA MARKKINOIDESI KEHITYSPOTENTIALI

Tieto on täysin ratkaisevaa, kun haluaa tehdä oikeita päätöksiä ja priorisoida resurssit oikein. Siksi voi olla tarpeellista täydentää olemassa olevaa tietämystä kohdennetun markkina-analyysin avulla. Markkina-analyysi voidaan toteuttaa monella tavalla riippuen siitä, mitä halutaan tietää. Markkina-analyysin avulla voidaan muun muassa:

- Kartoittaa tuotteen tai palvelun markkinapotentiaalia
- Kartoittaa toimittajan tai yhteistyökumppanin valintaan vaikuttavia seikkoja
- Selvittää tuotteeseen tai palveluun liittyvää päätösprosessia
- Sopia tapaamisia
- Tehdä markkinatutkimus uuden tuotteen lanseerauksen yhteydessä

Tai jotain aivan muuta. Valinta on teidän. Työstämme yhdessä kysymykset, joihin haluatte vastauksia, jotta voimme määritellä, segmentoida ja antaa teille syventävää tietoa kohderyhmästä. Sen jälkeen valitsemme kohderyhmän, joko teidän tai meidän tietokannastamme. Tutkijamme ottavat tehtävän haltuun, ja sitä aletaan toteuttamaan. Projektille määrätään myös projektipäällikkö, joka huolehtii päivittäisestä seurannasta. Kun tavoite on saavutettu, tiedot tarkistetaan ja teille valmistellaan raportti.

SAATTE MEILTÄ:

- Räätylöödyn analyysin markkinoistanne/kohderyhmästäne
- Ainutlaatuisen näkökulman kohderyhmän tilanteeseen/mielipiteisiin/ajatuksiin
- Kohderyhmään liittyvän tiedon määrittelyn ja keräämisen
- Ratkaisevaa tietoa markkinoidenne kehityspotentialista

ENEMMÄN TAPAAMISIA = ENEMMÄN MYyntiä

Me käsittelemme suuren määrän uusia rakennusprojekteja ja sen myötä potentiaalisia asiakkaita joka päivä. Myyntimatematiikka on yksinkertaista: enemmän tapaamisia on enemmän myyntiä. Haaste monessa kohtaa on kuitenkin se, ettei ole aikaa tai resursseja käsitellä asiakastietoja ja varata tapaamisaikoja.

Tarvitsemme vain hieman teidän panostanne, jotta voimme auttaa teitä täyttämään kalenterinne oikeilla tapaamisilla. Näin myyjänne voivat käyttää aikansa asiakkaiden kanssa.

SAATTE MEILTÄ:

- Tarkan projektien ja asiakkaiden valikoinnin
- Markkinoiden tarkan läpikäynnin
- Tuotteisiinne koulutetut tapaamisten sopijat
- Oikeanlaisia tapaamisia täynnä olevat kalenterit
- Enemmän tapaamisia = enemmän myyntiä



TYÖNKULKU

Kartoitamme kohderyhmän yhdessä teidän kanssanne



Läpikäymme markkinan teidän puolestanne



Täytämme kalenterinne oikeanlaisilla tapaamisilla

SMS



TEHOKASTA, TULOKSELLISTA JA KOHDENNETTUA VIESTINTÄÄ



Puhelimet ovat jatkuvasti kaikkien käsillä, ja tekstiviestit luetaan viestimuodoista varmimmin ja nopeimmin. Tekstiviestien oletetaan sisältävän tärkeää ja tarpeellista tietoa, joten niihin suhtaudutaan positiivisesti. Viestinässä keskeisintä on tavoittaa asiakas juuri oikeaan aikaan. Ajastamalla viestit tämä hoituu vaivattomasti.

MIKSI VALITA SMS?

- Voit lähettää viestejä usealle ryhmälle
- Voit pyytää asiakkaita vastaamaan lähettämääsi viestiin
- Voit asettaa jokaiselle lähetykselle haluamasi lähettäjätiedon (esim. yrityksen nimi)
- Voit personoida viestit esim. etunimen mukaan (esim. "Hei Liisa...")
- Voit ajastaa viestit lähtemään juuri silloin kun haluat tai toistaa saman viestin esim. kuukausittain
- Tuki pitkille yli 160 merkkiä pitkille viesteille

KÄYTTÖKOHTEET MM:

- Massaviestit
- Tiedotteet
- Mobiilimarkkinointi
- Sisäinen viestintä
- Muistutukset

Tekstiviesti toimii vakuuttavana ja varteenotettavana informaatio- ja palvelukanavana. Tekstiviestien käyttöä puoltaa se, että tekstiviestit ovat varmoja, tulevat aina perille ja avautuvat kaikilla matkapuhelimilla.

KOHDENNA OIKEALLE KOHDERYHMÄLLE

Kohdentamalla markkinointiviestisi juuri oikealle kohderyhmälle saat markkinointiviestinnällesi maksimaalisen tehon. Me keräämme sinulle tärkeimmän kohderyhmän rakentamisen toimialalta ja toimitamme viestisi perille juuri oikealla hetkellä.

RAKENNUSFAKTA

RAKENNUSALAN MATERIAALI- JA TUOTEPORTAALI TARJOAA KATTAVASTI TIETOA ALAN AMMATTILAISILLE

Mikä on Rakennusfakta?

RPT Byggfakta Oy ylläpitää Suomen suurinta verkkopalvelua rakennusalan materiaaleille ja tuotteille. Portaalin kautta löytää helposti erilaisten tuotteiden tarjoajat ja valikoimat.

Miten yritys pääsee mukaan portaaliin?

RPT tuottaa asiakkaan kohderyhmän ja annettujen tietojen mukaan räätälöidyn profiilin. Profiilia myös päivitetään tarvittaessa.

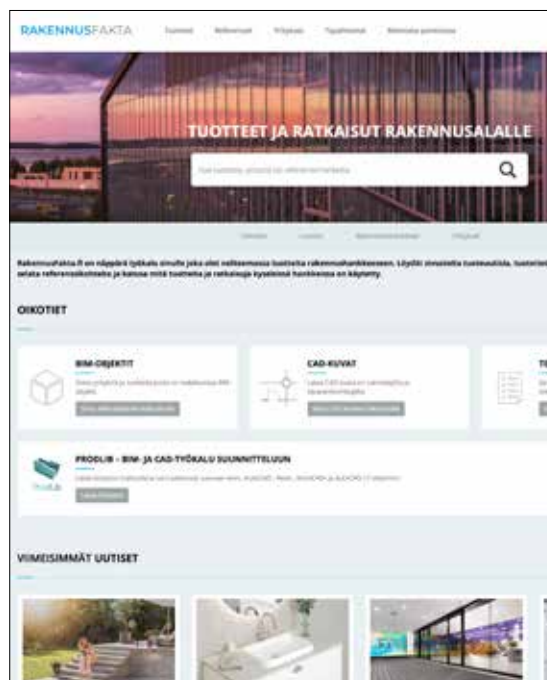
Mitä hyötyä asiakkaalle on omasta profiilista Rakennusfaktassa?

Profiilissa voi esitellä kattavasti tuote- ja materiaalitarjoontaa. Mukaan voi liittää myös omia referenssejä. Lisäksi on mahdollisuus olla mukana säännöllisesti ilmestyvässä uutiskirjeessä.

Ketkä Rakennusfaktan uutiskirje tavoittaa?

Uutiskirje lähetetään rakennusalan ammattilaisille. Vastaanottajissa on arkkitehtejä, suunnittelijoita, isännöitsijöitä, urakoitsijoita ja muita alan päättäjiä.

Kiinnostuitko? Voit kysyä lisää info@rakennusfakta.fi tai tutustua palveluun osoitteessa **rakennusfakta.fi**.



CityMark tuntee Suomen toimitilamarkkinat. CityMark-palvelu saattaa yhteen vuokralaiset ja vuokranantajat juuri oikealla hetkellä. Palveluun kuuluvat CityMark Lead, CityMark Project ja CityMark Move.

citymark.fi, citymark-today.fi



SIR Tietokanta on osoiterekisteri, jolla tavoittaa kiinteistöalan päättäjät eli isännöitsijät ja taloyhtiöiden hallitusten puheenjohtajat.

sir.fi

PROJEKTIUUTISET

Projektiutiset esittelee Suomen merkittävimpiä rakennushankkeita. Lehti jaetaan 12 000:lle rakennusalan asiantuntijalle kuusi kertaa vuodessa. Lehdessä esiteltävät hankkeet ja lehden jakelu perustuvat RPT SMART -tietokantaan.

projektiutiset.fi

kiinteistöposti

Kiinteistöposti on työkalu taloyhtiöiden ylläpitoon ja kehittämiseen. Lehti jaetaan taloyhtiömaailman päättäjille kuusi kertaa vuodessa. Lehden jakelu perustuu SIR Tietokantaan.

kiinteistoposti.fi



RPT Byggfakta Oy

Ruukinkuja 3, 02330 Espoo

Puhelin: 09-809 911

asiakaspalvelu@rpt.fi

rpt.fi

Toimitusjohtaja

Sampsa Seppälä

050 543 1185

sampsa.seppala@rpt.fi

Datajohtaja

Kimmo Karhemo

044 578 6566

kimmo.karhemo@rpt.fi

Tutkimuspäällikkö

Hanna Jaktholm

050 533 8448

hanna.jaktholm@rpt.fi