

RAKENNUSALAN

TRENDIT



2021

Q1

Q2

Q3

Q4

ENNUSTE VUODEN 2021 NELJÄNNEN NELJÄNNEKSEN AIKANA
ALKAVISTA RAKENNUSHANKKEISTA.

MUKANA MYÖS LISTAUS RAKENNUTTAJISTA JA TEKIJÖISTÄ.

SISÄLLYSLUETTELO

Pääkirjoitus	sivu 4
Rakennusalan ennuste Q4/2021	sivu 5
Koko maa ja maakunnat	sivu 6
Rakennustyyppit	sivu 18
Uudis- ja korjausrakentaminen	sivu 19
Urakkamuodot	sivu 20
Rakennuttajat	sivu 21
Aloitettut hankkeet 2020 ja ennuste 2021	sivu 22
Suurimmat alkavat hankkeet 2021	sivu 23
Suurimmat rakennuttajat 2021	sivu 25
Keskeiset toimijat 2021	sivu 26
RPT Byggfaktan tiedonkeruumetodit ja -prosessi	sivu 28
RPT SMART – Löydä sopivat rakennushankkeet	sivu 29
Analytics PRO – Ammattimaiset liidit rakennuslalle	sivu 30
RPT:n palvelut	sivu 31
Yhteystiedot	sivu 36

RPT Byggfakta Oy julkaisee neljästi vuodessa rakentamisen aloituksista kertovan kvartaaliraportin. Raportit perustuvat tietoihin, jotka RPT:n tutkijat ovat saaneet hankkeissa mukana olevilta päättäjiltä.

Tämän Q4/2021-raportin tiedot on saatu viimeistään 20.9.2021.
Sen jälkeen tapahtuneista aloitusmuutoksista kerrotaan Q1/2022-raportissa.



ByggSMART-verkkomessujen livelähetykset tulevat taas! Tervetuloa mukaan 7.-8.10.2021

Suuren suosion saaneet kiinteistö- ja rakennusalan verkkomessut jatkuvat parhaillaan byggsmart.rpt.fi-sivustolla ja huipentuvat livelähetyksiin lokakuussa. Kaksipäiväiseen tapahtumaan sisältyy kiinteistö- ja rakennusalan yritysten keynote-puheenvuoroja suoratoistoina sekä videoina. Messuohjelmassa on myös useita asiantuntijapaneeleja alan ajankohtaisista puheenaiheista.

Messuvieraille tämä syksyn huipputapahtuma on maksuton. Mukaan voi ilmoittautua messusivustolla, jonne messuohjelma tarkentuu alkusyksyn aikana.

byggsmart.rpt.fi.

Messusivustolla pääsee nyt tutustumaan kevään messujen livelähetysten taltiointeihin ja 150 näytteilleasettajaan, jotka kertovat kiinteistö- ja rakennusalan uusimmista tuotteista ja materiaaleista.

Q4 2021: VUODEN 2021 RAKENNUSALOITUSTEN ARVO KASVAA 22 %

Vuoden 2021 viimeiselle neljännekselle suunniteltujen rakentamisen aloitusten arvo on kasvanut 16 % verrattuna vuoden 2020 viimeisen neljänneksen aloituksiin. Nyt alkavien rakennushankkeiden määrä on kuitenkin 20 % pienempi kuin samaan aikaan viime vuonna.

Vuoden viimeisen neljänneksen aloituksista uudisrakentamisen aloitusten arvossa on kasvua 25 % verrattuna viime vuoden vastaavaan aikaan. Uudisrakentamisen aloitusten määrä on 17 % pienempi kuin vuosi sitten.

Raporttiin saatujen tietojen mukaan korjaushankkeiden suunniteltujen aloitusten arvo on tällä viimeisellä vuosineljänneksellä 16 % pienempi kuin vuosi sitten. Myös korjaushankkeiden määrässä on tuntuva lasku, 23 %, verrattuna vuoden takaiseen. Havainto on ehkä hieman yllättävä, onhan rakennusalan todettu selvinneen hyvin koronasta, kansantalous on kasvussa ja korjattavaa on paljon. Toisaalta korona on edelleen hidastanut esimerkiksi taloyhtiöiden peruskorjaamista koskevaa päätöksentekoa.

RPT Byggfaktan tähän raporttiin kootut tiedot on saatu viimeistään 20. syyskuuta. Muutokset suunnitelmissa ovat mahdollisia; viimeisen vuosineljänneksen rakennusaloituksia siirtyy aina jonkin verran seuraavan vuoden alkuun. Tällä kertaa ensi vuoteen siirtyvien hankkeiden määrä saattaa olla tavallista suurempi rakentamisen markkinaa häiritsevän materiaali-, laite- ja työvoimapulan vuoksi. Aloitusten viivästymisen lisäksi tilanne voi aiheuttaa viivästymistä myös hankkeiden valmistumisessa.

Jos rakentamisen aloitukset toteutuvat tämän raportin mukaisesti, koko vuoden 2021 rakennushankkeiden aloitusten arvo on 18,7 miljardia euroa. Se on yli 3 miljardia eli 22 prosenttia enemmän kuin vuonna 2020.

Maakunnittain laskettuna rakentamisen aloitusten arvo nousee tämän vuoden viimeisellä vuosineljänneksellä yhdeksässä ja laskee yhtä monessa maakunnassa.

Viime vuoden viimeistä neljänestä enemmän alkavat rakentaa Kainuu (+3970 %), Pohjanmaa (+1009 %), Kymen-

laakso (+129 %), Päijät-Häme (+111 %), Etelä-Savo (+36 %), Uusimaa (+36 %), Etelä-Karjala (+30 %), Etelä-Pohjanmaa (+23 %) ja Pirkanmaa (+18 %).

Rakentamisen aloituksia on viime vuoden viimeistä neljänestä vähemmän Pohjois-Karjalassa (-80 %), Kanta-Hämeessä (-79 %), Keski-Pohjanmaalla (-76 %), Lapissa (-42 %), Pohjois-Pohjanmaalla (-27 %), Pohjois-Savossa (-17 %), Varsinais-Suomessa (-13 %), Keski-Suomessa (-12 %) ja Satakunnassa (-6 %).

Rakentamisen kokonaisvolyymiltaan pienissä maakunnissa suuriin muutosprosentteihin on yleensä syynä yksittäisen suuren rakennushankkeen alkaminen tällä vuosineljänneksellä tai vuotta aiemmin.

RPT Byggfakta julkaisee rakentamisen aloituksia koskevan trendiraporttinsa neljä kertaa vuodessa. Trendiraporttien tietoja kerätään monista lähteistä, muun muassa hankkeissa mukana olevilta rakentamisen asiantuntijoilta.

RPT Byggfakta on Suomen johtava kiinteistö- ja rakennusalan tiedon jalostaja. Siitä työstä syntyy välttämättömät työkalut tiedolla johtamiseen alan yrityksissä: RPT SMART, LiveStat & Analytics Pro, RakennusFakta, CityMark Today ja SIR Tietokanta. Samasta RPT Byggfaktan dataosaamisesta nousevat Projektiuutiset, Kiinteistöposti ja ByggSMART-verkkomessut, joiden seuraavia live-lähetyksiä 7.-8.10. pääsee seuraamaan osoitteesta byggsmart.rpt.fi.

Tervetuloa kiinteistö- ja rakennusalan tiedon lähteille!



Sampsa Seppälä

Toimitusjohtaja



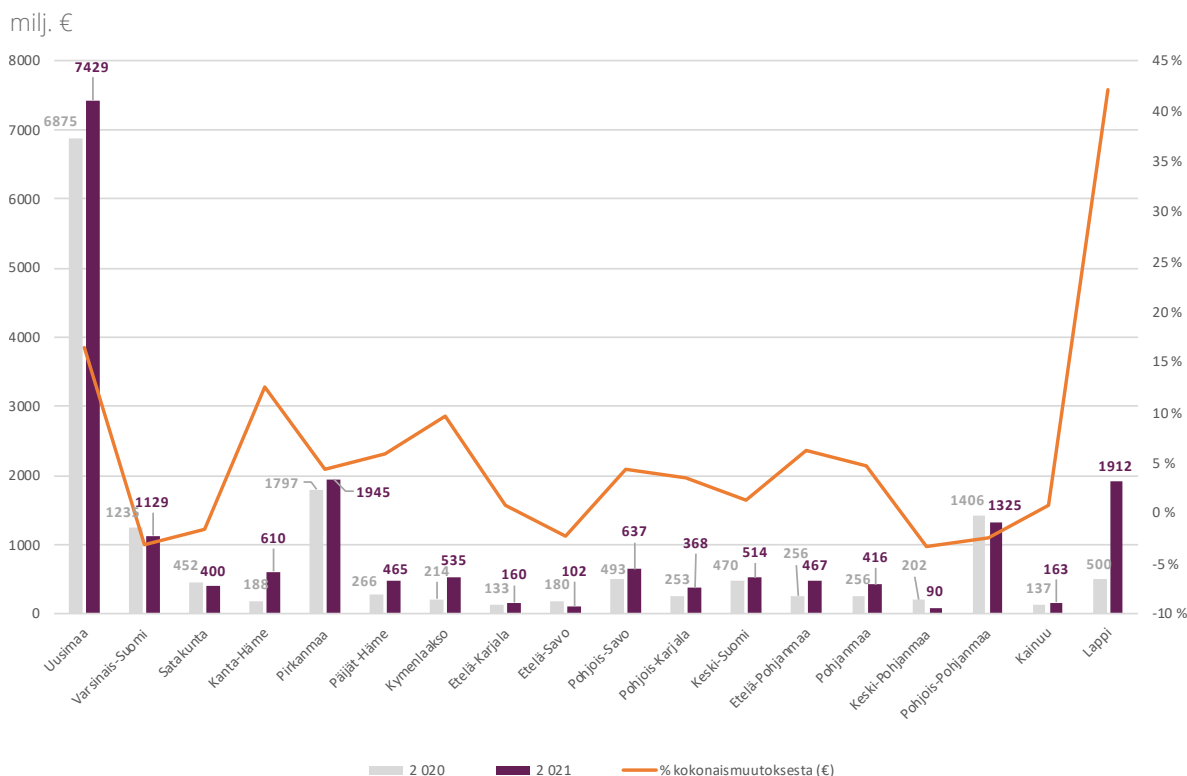
RPT Byggfakta Oy kuuluu pohjoismaiseen Byggfakta Group -konserniin, jossa on kokemusta rakentamisen tietopalveluista jo vuodesta 1932 lähtien. Suomessa RPT Byggfakta on seurannut rakennusmarkkinan ja -projektien kehitystä yli 45 vuotta. Osaavan tutkimushenkilöstömme voimin kootussa rakennusprojektien RPT SMART -tietokannassa on tällä hetkellä seurannassa yli 12 000 kotimaista rakennushanketta.

RPT Byggfakta Oy:n tietopalvelujen asiakkailta on mahdollisuus tavoittaa myös pohjoismaisten rakennushankkeiden päättäjät: Byggfakta Groupin Suomen-, Ruotsin-, Tanskan- ja Norjan-yhtiöiden yhteinen tietokanta sisältää yli 94 000 aktiivista projektia.

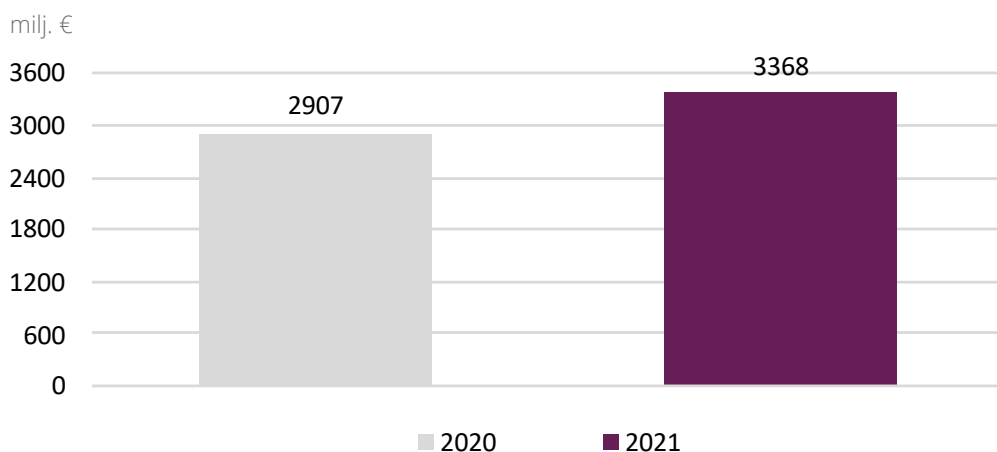
RAKENNUSALAN TRENDIT

ENNUSTE VUODEN 2021 NELJÄNNEN NELJÄNNEKSEN AIKANA ALKAVISTA
RAKENNUSHANKKEISTA. MUKANA MYÖS LISTAUS RAKENNUTTAJISTA JA TEKIJÖISTÄ.

ARVO MAAKUNNITTAIN 2020 VS. 2021 (MILJ. €)



KOKO MAA, NELJÄS VUOSINELJÄNNES 2020 VS. 2021 (MILJ. €)



16%
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

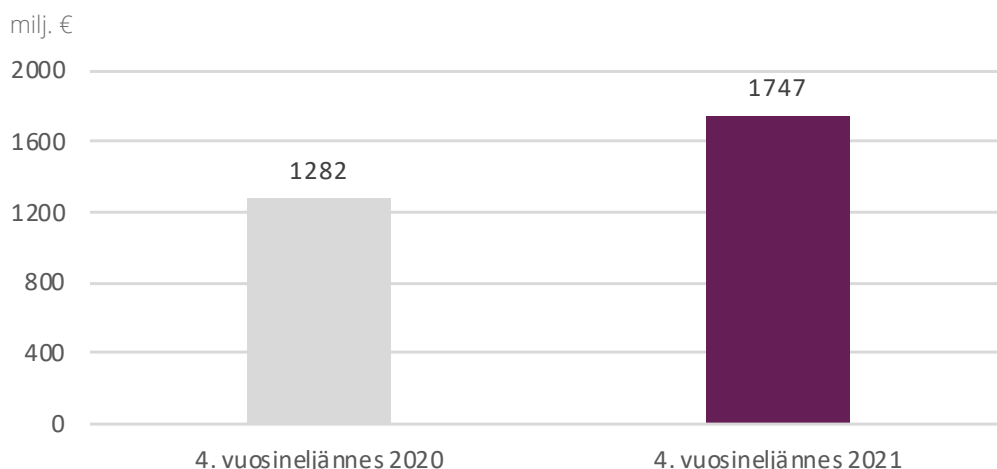
Vuonna 2021 rakennushankkeiden aloitusten arvo tulee olemaan koko maassa 18,7 miljardia euroa, mikä tarkoittaa yli 3 miljardin eli 22 %:n kasvua edellisvuoteen verrattuna. Aloitusten määrä laskee vuoteen 2020 verrattuna 10 %. Merkittävä osuus kuluvan vuoden rakennushankkeiden arvonnoususta syntyy viidestä suurimmasta hankkeesta. Kemin biotuotetehdas Lapissa, Ahveniston sairaala Kanta-Hämeessä, OYS Tulevaisuuden sairaalan vaihe 2 Pohjois-Pohjanmaalla, Kruunusiltojen vaihe 1 Uudellamaalla sekä Wasa Station monitoimikortteli Pohjanmaalla muodostavat kokonaisarvoltaan 2,7 miljardia euroa. Vuoden 2020 viisi suurinta hanketta jäivät edellä mainittujen arvosta 1,5 miljardia euroa.

Rakennushankkeiden aloitusten arvonnousu selittyy osaltaan myös uudisrakentamisen vaikutuksesta kokonaisarvoon. Uudisrakentamishankkeiden yli 12 miljardin osuus vuonna 2021 tarkoittaa 7 %:n arvonnousua vuodesta 2020.

Vuoden 2021 viimeisen neljänneksen aloitusten arvo on kasvanut 16 % ja aloitusten määrä on laskenut 20 % verrattuna vuoden 2020 vastaavaan jaksoon. Urakkatarjousten puute, tilausviiveet sekä materiaalien kallistuminen siirtänevät viimeiselle vuosineljännekselle suunniteltuja aloituksia vuoden 2022 puolelle.

Rakennusaloitusten todelliset arvot ovat suurempia kuin raporttiin saadut arvot, mutta raporttien eri vuodet ovat vertailukelpoisia keskenään.

UUSIMAA, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10–12/2021) (MILJ. €)



36%
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Uudellamaalla viimeiselle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 36 % suurempi ja määrä 11 % pienempi kuin vastaavana aikana viime vuonna. Arvo muodostaa 52 % viimeisen vuosineljänneksen aikana aloitettavien hankkeiden arvosta koko maassa.

Uudenmaan suurimpia alkavia hankkeita ovat Helsingin kaupungin Kruunusillat-hankkeen 1. vaihe (326 miljoonaa euroa), LAK Real Estate Oy:n APC-hotelli Vantaalla (120 miljoonaa euroa) ja NCC Property Development Oy:n We Land -toimistorakennus Helsingissä (100 miljoonaa euroa). Kymmenen suurimman hankkeen joukossa on myös SRV:n urakoima Matinkylän lukio Espoossa (41 miljoonaa euroa).

Kruunusillat, Helsingin kaupunki, WSP, Knight Architects



KRUUNUSILLAT-HANKKEEN RAKENNUSTYÖT KÄYNTIIN

Kruunusillat-hankkeessa rakennetaan uusi raitiotieyhteys Helsingin keskustan ja Laajasalon välille. Hankkeen ensimmäisessä vaiheessa tehdään raitiotie Hakaniemestä Laajasaloon, minkä osalta kokonaiskustannusarvio on 326 miljoonaa euroa.

Korkeasaaren ja Kruunuvuodenrannan välille rakennettava Kruunuvuorensilta on pituudeltaan 1,2 kilometriä. Valmistuttuaan se on Suomen pisin, korkein ja pitkäjänteisin silta.

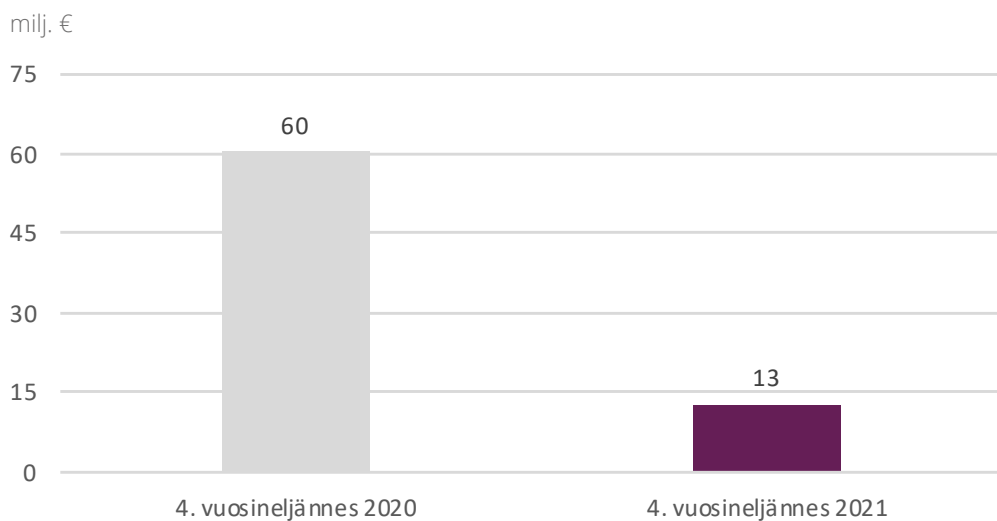
Raitiotie toteutetaan kahden urakkamuodon yhdistelmänä. Kalasataman ja Kruunuvuorenrannan välille rakennettavat Finkensillan ja Kruunuvuorensillan sekä Korkeasaaren maarakennuksen urakoi Kreate Oy:n ja YIT Suomi Oy:n Työyhteisliittymä Kruunusillat. Työt alkavat lokakuussa 2021 ja tavoitteena on niiden valmistuminen syksyyn 2025 mennessä.

Raitiotieyhteyden muut rakennustyöt, kuten Merihaansillan toteuttaa Kruunusillat-allianssi. Osapuolet ovat Helsingin kaupunki, YIT Suomi Oy, NRC Group Finland Oy, Ramboll Finland Oy, Sweco Infra & Rail Oy ja Sitowise Oy.

Tavoitteena on, että Hakaniemen ja Laajasalon välinen raitiotieyhteys valmistuu kokonaisuudessaan vuonna 2026, ja matkustajaliikenne alkaisi siten vuonna 2027. Hakaniemen ja Helsingin keskustan välisen osuuden rakentamisaikataulua ei ole vielä päätetty.

Lähteet: hel.fi, kruunusillat.fi

KANTA-HÄME, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10-12/2021) (MILJ. €)



79%

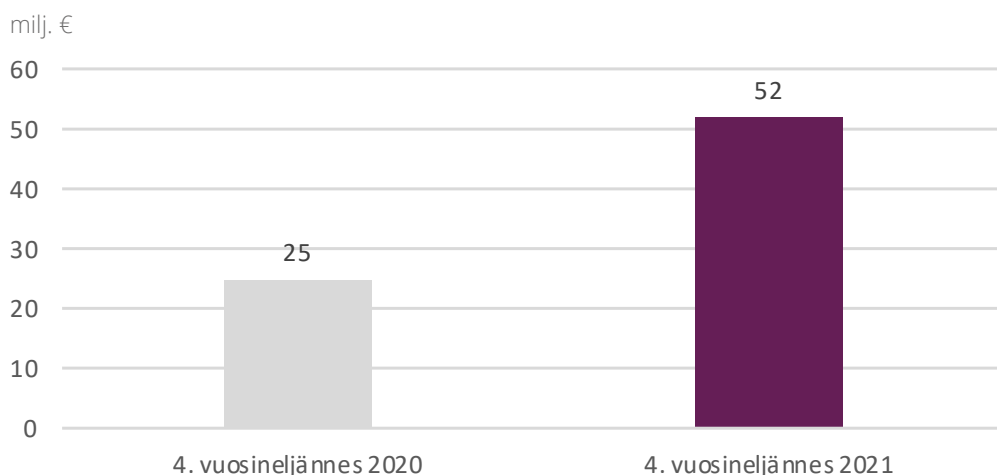
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Kanta-Hämeessä viimeiselle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 79 % ja määrä 33 % pienempi kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna. Yksittäisen hankkeen merkitys on suuri alueella, jossa rakentamisen kokonaisarvo on suhteellisen pieni. Vuonna 2020 loppuvuodesta alkaneet Forssan monitoimikeskuksen rakennushanke (820 miljoonaa euroa) sekä Paroisten jätevedenpuhdistamon saneeraushanke (20 miljoonaa euroa) selittävät erotuksen.

Kanta-Hämeen suurin alkava hanke on Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen Vt 10:n Vanajan sillan uusiminen Hämeenlinnassa (4,5 miljoonaa euroa).

PÄIJÄT-HÄME, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10-12/2021) (MILJ. €)



111%

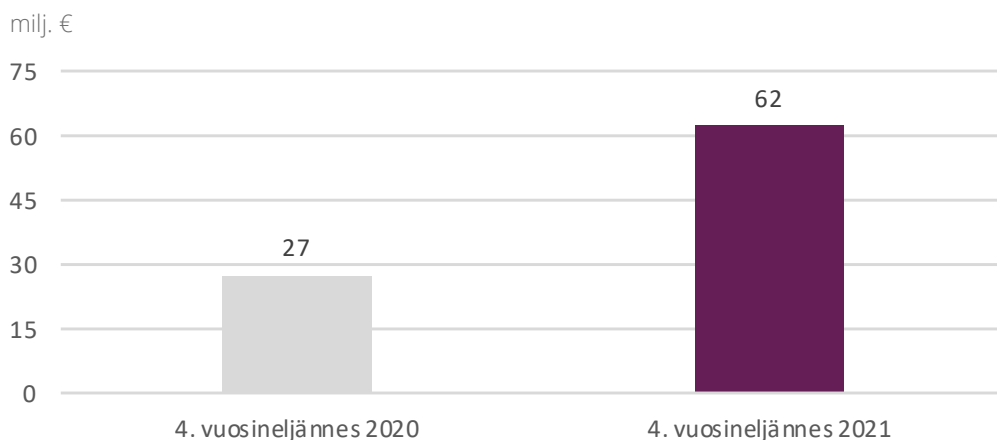
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Päijät-Hämeessä viimeiselle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 111 % suurempi ja määrä 2 % suurempi kuin vastaavana aikana viime vuonna. Arvon nousussa huomattavaa on, että kyse ei ole yksittäisen hankkeen vaikutuksesta pienen rakentamisvolyymien alueella. Vuonna 2020 Päijät-Hämeessä kolme hanketta ylitti neljännellä kvartaalilla kolmen miljoonan arvon rajan, nyt vastaavia hankkeita on kymmenen.

Päijät-Hämeen suurimmat alkavat hankkeet ovat Lahdessa: Virkkulankylä Oy:n kerrostalo Lahden Virkkulankylä (10 miljoonaa euroa), Lahden Tilakeskuksen Historiallisen museon peruskorjaus (6,6 miljoonaa euroa), Lahden Talot Oy:n kerrostalo Lehtiojantie 4 (6 miljoonaa euroa) sekä YIT Suomi Oy:n Asunto Oy Hietaneilikka AsOy (5 miljoonaa euroa).

KYMENLAAKSO, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10–12/2021) (MILJ. €)



129 %

Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Kymenlaaksossa viimeiselle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 129 % suurempi ja aloitusten määrä 23 % pienempi kuin vastaavana aikana viime vuonna. Pienen rakentamisvolyymien alueella yksittäisen suuren hankkeen merkitys on suuri.

Kotkassa alkava Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulun Kampus -hanke (50 miljoonaa euroa) selittää arvonnousun. WasaGroup Oy:n Jumalniementien liikerakennus Kotkassa (7 miljoonaa euroa) on arvoltaan toiseksi suurin hanke.



Xamk

XAMKIN KAMPUS KOTKAN KANTASATAMAAN

Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulu Xamkin uusi kampusrakennus nousee Kotkan Kantasataman alueelle. Rakennustyöt käynnistyvät syksyllä ja uuden kampuksen on tarkoitus valmistua lokakuussa 2023.

Uudisrakennuksen bruttoala on noin 16 000 neliömetriä. Arkkitehtisuunnittelusta vastaa työryhmä Arkkitehdit NRT Oy ja Aarti Ollila Ristola Arkkitehdit Oy. Rakennuksen muotoilussa on pyritty näyttävään ja samalla yksinkertaiseen muotoon.

Keskeisenä tavoitteena on tilojen muuntojoustavuus, jotta opetuksen tapojen muuttuessa on mahdollista tehdä uudenlaisia tilaratkaisuja.

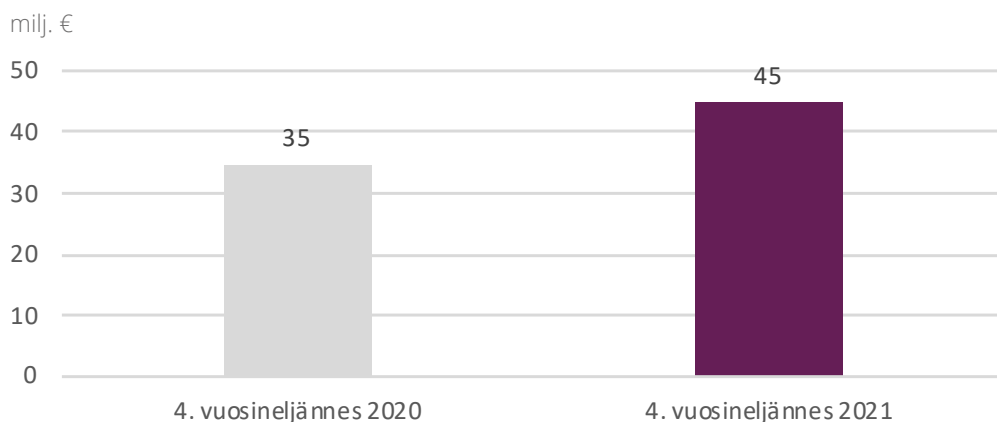
Uudisrakennuksen urakoitsija on Lujatalo Oy. Hankkeen rakennusteknisten töiden kokonaisarvo on noin 40 miljoonaa euroa.

Kampuksen rakennuttaa Kymenlaakson Kampuskiinteistöt Oy, joka vuokraa tilat ammattikorkeakoululle.

Xamkin kampusrakennus tulee muodostamaan rakenteilla olevan tapahtumakeskuksen eli Satama Areenan kanssa kokonaisuuden, joka tarjoaa mahdollisuuksia tilojen yhteiskäyttöön. Kantasatamassa sijaitsee myös Merikeskus Vellamo.

Lähteet: xamk.fi, kotkankantasatama.fi

ETELÄ-KARJALA, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10–12/2021) (MILJ. €)



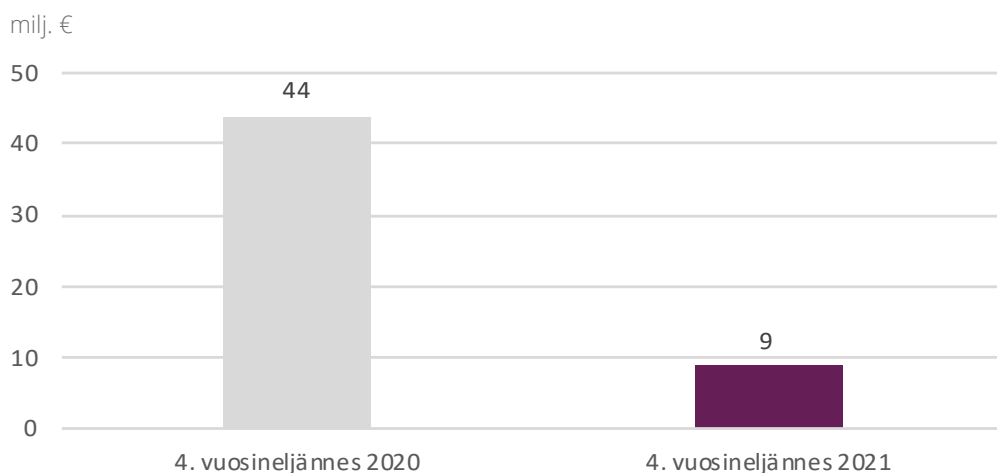
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Etelä-Karjalassa viimeiselle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 30 % suurempi ja määrä 20 % pienempi kuin vastaavana aikana viime vuonna. Alueen suurin alkava hanke on Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen Vt 13:n parantaminen Myttiömäen kohdalla Savitaipaleella (11 miljoonaa euroa).

Etelä-Karjalaan rakennettiin vuoden 2020 viimeisellä neljänneksellä useita uusia kerrostaloja, ja sama trendi jatkuu myös vuonna 2021. Lappeenrannassa käynnistyvät muun muassa Lappeenrannan seurakuntayhtymän kerrostalo Koulukatu 10 (11 miljoonaa euroa), Asunto Oy Lappeenrannan Musketööri (7 miljoonaa euroa) sekä Pallas Rakennus Kaakkois-Suomi Oy:n Asunto Oy Lappeenrannan Rakuunatori (6 miljoonaa euroa).

POHJOIS-KARJALA, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10–12/2021) (MILJ. €)



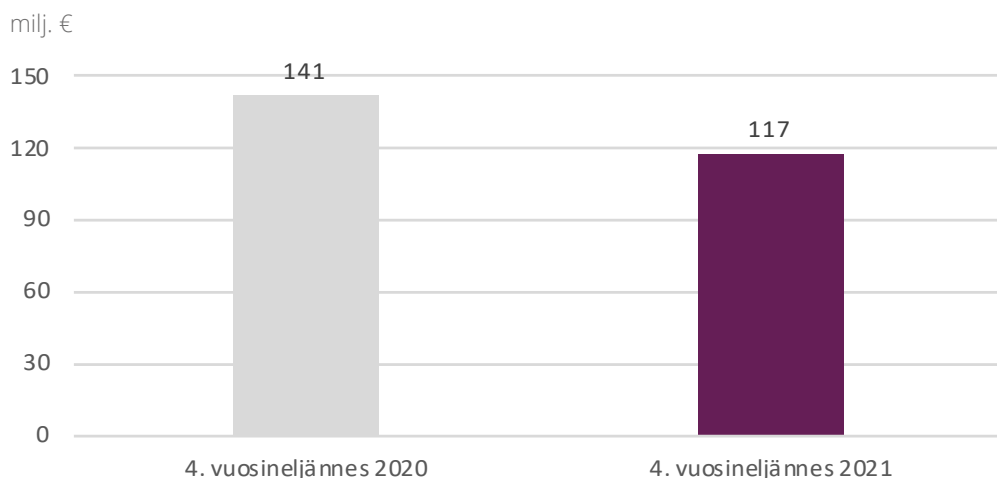
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Pohjois-Karjalassa viimeiselle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 80 % pienempi ja määrä 36 % pienempi kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna. Yksittäisen hankkeen merkitys on suuri alueella, jossa rakentamisen kokonaisarvo on suhteellisen pieni. Aloitusten arvonn laskun selittävät vuoden 2020 lopussa alkaneet Pohjois-Karjalan keskussairaalan A- ja I-siiven peruskorjaus sekä Kontionlahden sote-asema.

Pohjois-Karjalan suurin tämän vuoden viimeisellä neljänneksellä alkava hanke on Joensuun Kodit Oy:n Noljakankaari 10:n peruskorjaus Joensuussa (4 miljoonaa euroa).

POHJOIS-SAVO, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10-12/2021) (MILJ. €)



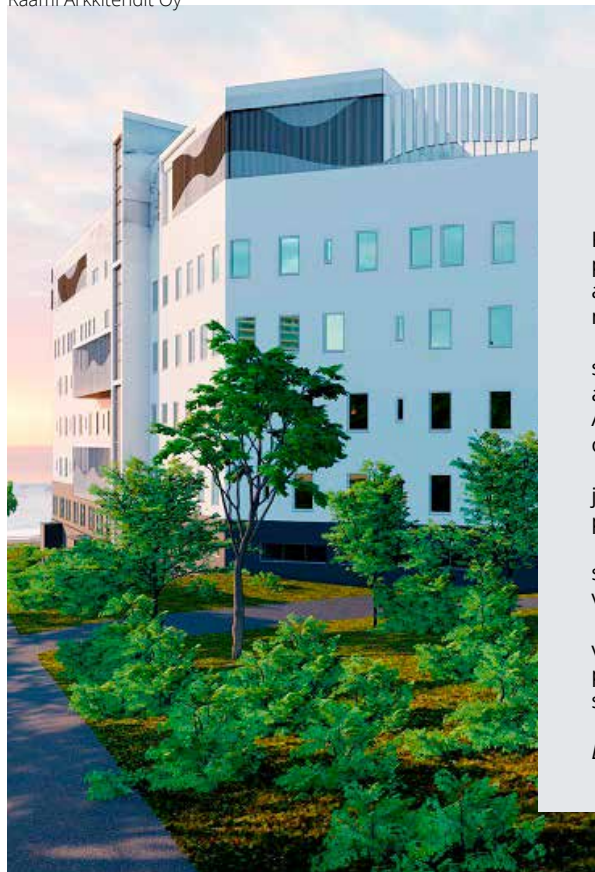
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Pohjois-Savossa neljännelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 17 % ja määrä 20 % pienempi kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna. Loppuvuodesta 2021 aloitettavista hankkeista arvoltaan erottuu Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymän 40 miljoonan euron KYS psykiatriatalo Kuopiossa.

Asuntotuotannon merkitys pysyy suurena Pohjois-Savossa, sillä kymmenen arvoltaan suurimman hankkeen joukkoon mahtuu viisi kerrostalohanketta. Suurin näistä on Health City Finland Oy:n Hatsalan kerrostalo Kuopiossa 15 miljoonan euron arvoisena. Uusi Kuopion kristillinen yhtenäiskoulu ja päiväkotiyhtä myös 15 miljoonan euron arvoon. Hankkeen takana on Kuopion kristillisen päiväkodin ja koulun kannatusyhdistys.

Raami Arkkitehdit Oy



PSYKIATRIATALO PUIJON SAIRAALAN YHTEYTEEN KUOPIOSSA

KYS:n pääsairaalan eli Puijon sairaalan yhteyteen rakennetaan psykiatriatalo, jonka on tarkoitus valmistua vuoden 2024 alkupuolella. Rakennushankkeen kustannukset ovat noin 42,2 miljoonaa euroa.

Psykiatriatalon rakennuttaja on Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymä. Rakennuksen arkkitehtisuunnittelusta vastaa työyhteisöliittymä Kontukoski Arkkitehdit Oy ja Raami Arkkitehdit Oy. Rakennuksen bruttoala on lähes 15 000 neliötä.

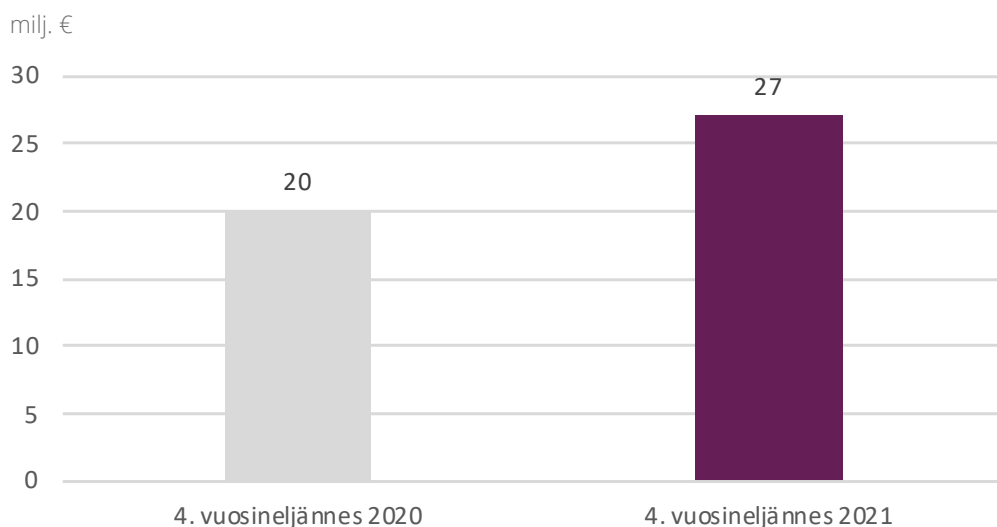
Psykiatriataloon keskitetään Kuopion alueen nuorten ja aikuisten vaativan tason mielenterveyspalvelut. Kaikki potilashuoneet tulevat olemaan yhden hengen huoneita.

Uudisrakennukseen sijoittuvat myös Kuopion kaupungin sairaalakoulu sekä nuorten yhdistelmälaitos erittäin vaativahoitoisille ja lastensuojelun tarpeessa oleville nuorille.

Kuopion yliopistollisen sairaalan uudistuu lähivuosina voimakkaasti. KYS Uusi Sydän 2025 -projektissa peruskorjataan pääsairaala ja rakennetaan uusi kymmenkerroksinen sairaalaosa vaihteittain vuosien 2018–25 aikana.

Lähde psshp.fi

ETELÄ-SAVO, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10–12/2021) (MILJ. €)



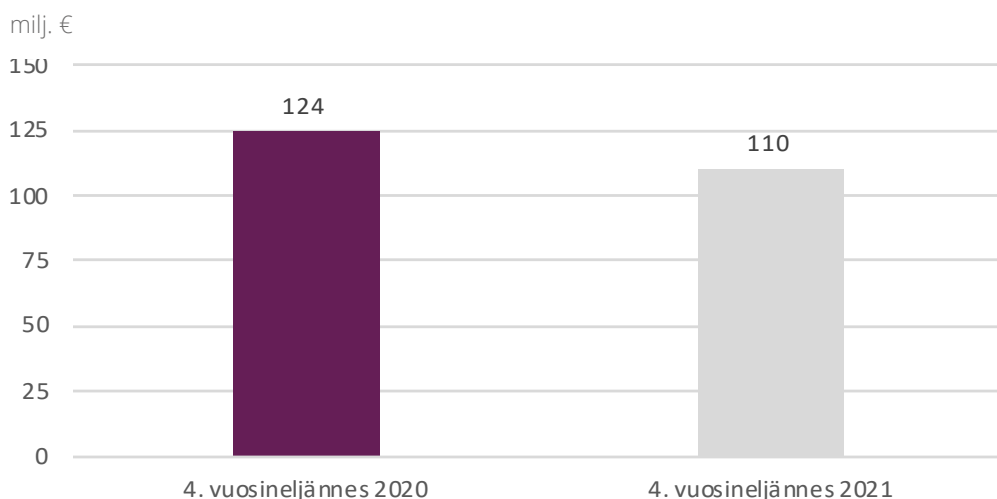
36%
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Etelä-Savossa neljännelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 36 % suurempi ja määrä 66 % pienempi kuin vastaavana aikana viime vuonna. Vuoden 2020 viimeisellä vuosineljänneksellä alueella käynnistyi yli 30 hanketta, joiden yksittäiset arvot eivät ylittäneet viittä miljoonaa euroa. Nyt alkavia hankkeita on vain hieman toista kymmentä, mutta kolme suurinta hanketta ylittää arvoltaan viiden miljoonan rajan.

Etelä-Savon suurimpia alkavia hankkeita ovat Virkkulankylä Oy:n Mikkelin Virkkulankylä -kerrostalo (10 miljoonaa euroa), Savonlinnan kaupungin Punkaharjun koulun laajennus (7 miljoonaa euroa) ja Etelä-Savon kampusiinteistöt -kuntayhtymän Savonlinnan testauslaboratorio (6,5 miljoonaa euroa).

KESKI-SUOMI, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10–12/2021) (MILJ. €)



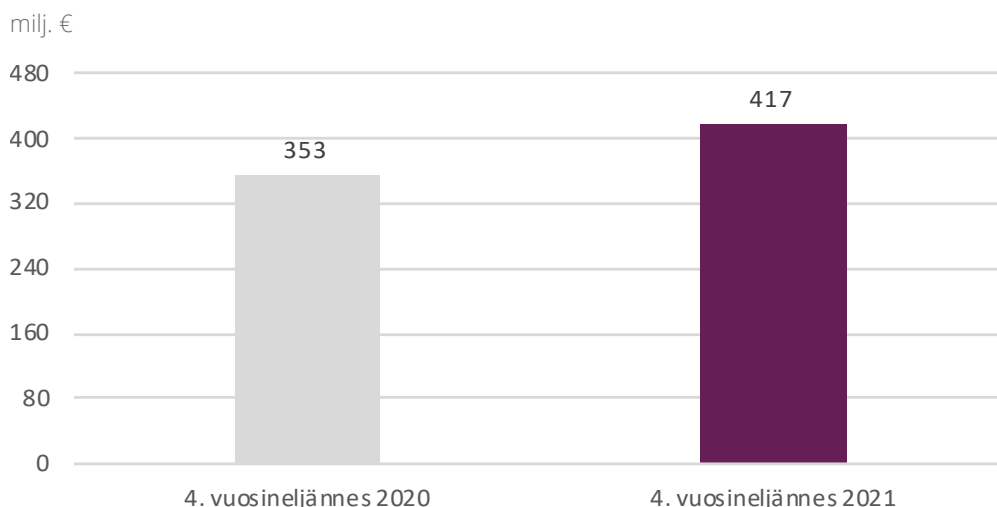
12%
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Keski-Suomessa neljännelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 12 % pienempi ja määrä 2 % pienempi kuin vastaavana aikana viime vuonna.

Keski-Suomen suurimpia alkavia hankkeita ovat Jyväskylän kaupungin AaltoAlvarin kylpyläosaston peruskorjaus ja laajennus (18,5 miljoonaa euroa), Jyväskylän Vuokra-Asunnot Oy:n palveluasumisen yksikkö Kauramäenkylä (16 miljoonaa euroa), Kiinteistö Oy Leppävesi Areenan kuplahalli sekä monitoimiareena Laukaalle (9 miljoonaa euroa) ja Avain Rakennuttaja Oy:n Asunto Oy Muuramen Puisto (8 miljoonaa euroa).

PIRKANMAA, NELJÄS VUOSINELJÄNNES 10–12/2021) (MILJ. €)



18%

Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Pirkanmaalla neljännelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 18 % suurempi ja määrä 9 % pienempi kuin vastaavana aikana viime vuonna. Pirkkanmaan osuus koko Suomen rakentamisen arvosta vuoden neljännellä neljänneksellä on 12 %.

Pirkanmaan suurimpia aloitettavia hankkeita ovat Jatke Pirkkanmaa Oy:n GO21-toimistokortteli (35 miljoonaa euroa) ja Tampereen opiskelija-asuntosäätiön asuinkerrostalo TOAS Hippos (30 miljoonaa euroa). Kymmenestä suurimmasta alkavasta hankkeesta kahdeksan on uusia kerrostaloja, muiden muassa Tampereella alkavat Lujatalo Oy:n Asunto Oy Ilmatar (25 miljoonaa euroa), YIT Suomi Oy:n Asunto Oy Näsintähystäjä (20 miljoonaa euroa) sekä Varman Asunto Oy Puuvillatehtaankatu 6:n toinen vaihe (20 miljoonaa euroa).

Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy / Hippos-allianssi



TOASIN HIPPOSKORTTELIIN PUURAKENTEISIA OPISELIIJA-ASUNTOJA

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö TOAS rakentaa Tampereen Kalevaan opiskelijakorttelin, johon tulee asuintilojen lisäksi muun muassa liike- ja toimistotiloja sekä päiväkotia.

Pinta-alaltaan noin kahden hehtaarin alueen kaavoitettu kerrosala on yhteensä noin 35 000 kerrosneliometriä, josta noin 29 000 neliometriä on asuntorakentamista ja loput liiketila.

Hippokorttelin rakennuksista noin 70 prosenttia tulee olemaan puurakenteisia. Asuinkerrokset toteutetaan ensimmäistä kerrosta lukuun ottamatta CLT- moduuleilla.

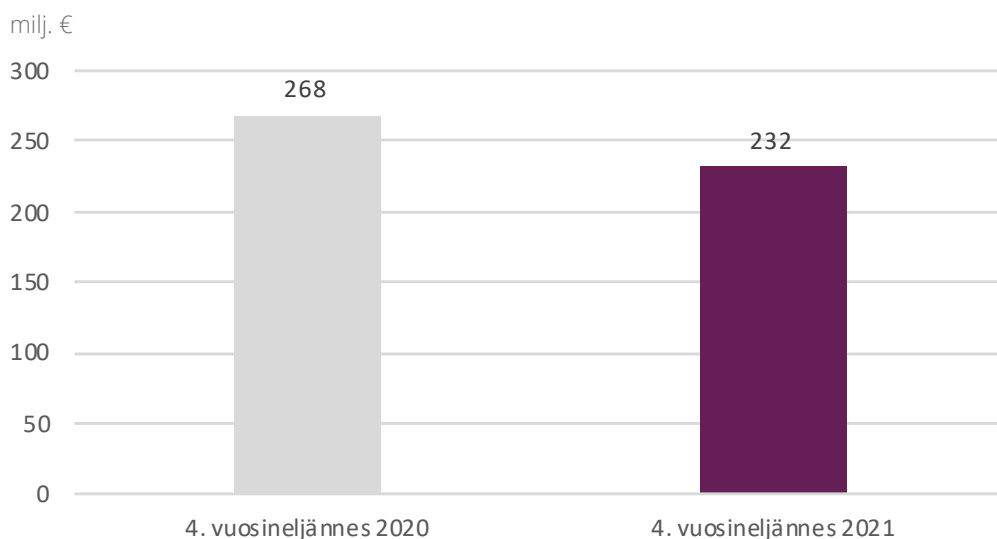
TOAS Hippoksessa toteutuu uusi asumismuoto, niin kutsuttu yhteisöyksiö. Yksiossa on oma keittiö ja kylpyhuone, mutta asukkailla on mahdollisuus viettää aikaa asuntojen yhteisessä olohuoneessa.

Uusi Hippos on Tampereen ensimmäinen allianssimallilla toteuttava talonrakennuskohde. Projektiallianssiin kuuluvat TOASin lisäksi Hartela Länsi-Suomi Oy, Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy, Granlund Tampere Oy, A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy ja A-Insinöörit Suunnittelu Oy. Allianssikonsulttina toimii Vison Oy.

Tulevan opiskelijakorttelin paikalla oli aikaisemmin Hippotalona tunnettu valtion virastotalo. Vuosina 1977–80 valmistunut rakennus purettiin uuden tieltä tänä vuonna. Korttelin Hippos-nimi tulee aikaisemmin paikalla sijainneesta Tampereen raviradasta.

Lähde: toas.fi

VARSINAIS-SUOMI, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10–12/2021) (MILJ. €)



13%

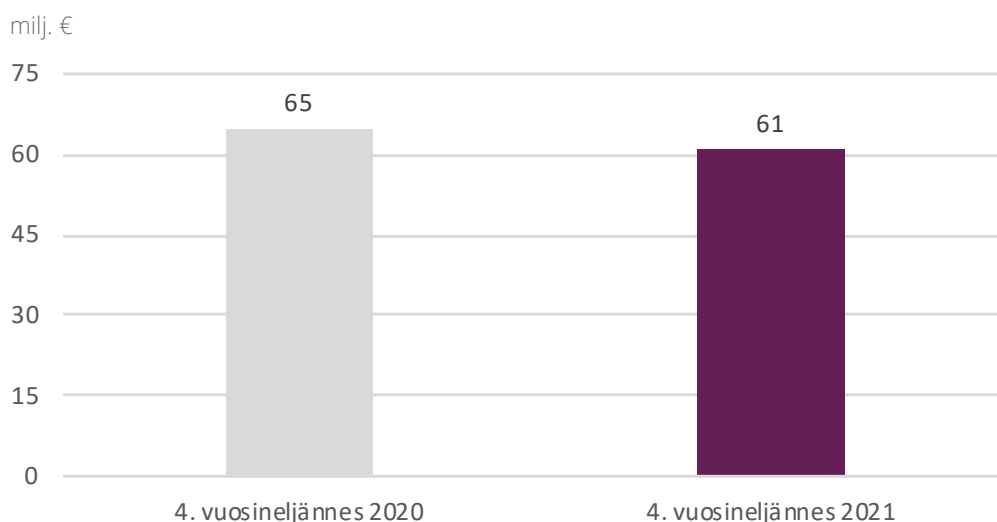
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Varsinais-Suomessa neljännelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 13 % pienempi ja määrä 42 % pienempi kuin vastaavana aikana viime vuonna.

Varsinais-Suomen suurimpia aloitettavia hankkeita ovat Väyläviraston Turun Ratapihat (67 miljoonaa euroa), Turun Teknologiaakiinteistöt Oy:n toimistotalo Lemminkäisenkatu 20–22 (30 miljoonaa euroa) ja Merimieseläkekassan Asunto Oy Harppuunan Kippari Turussa (30 miljoonaa euroa). Muita suuria hankkeita ovat Naantalin asuntomessualueen Luonnonmaan perhetalo -alakoulu, Paraisten Luovuuskeskus-koulukampus ja Sirkkalan koulun peruskorjaus ja laajennus Turussa.

SATAKUNTA, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10–12/2021) (MILJ. €)



6%

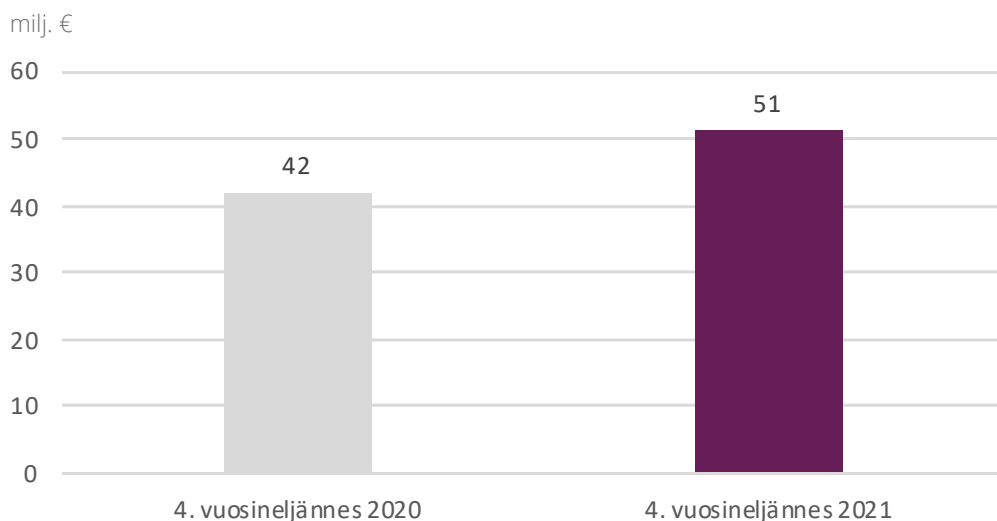
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Satakunnassa neljännelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 6 % pienempi ja hankkeiden määrä 7 % pienempi kuin vastaavana aikana viime vuonna.

Satakunnan suurimpia alkavia hankkeita ovat Rauman kaupungin ja Rauma Marine Constructions Oy:n Rauman Suojatie 5:n monitoimihalli (25 miljoonaa euroa), Porin kaupungin Pohjois-Porin monitoimitalo (19 miljoonaa euroa) ja Kiinteistö Oy Porin Winnovan oppimisympäristöjen peruskorjaus Professorintie 5 C:ssä (13 miljoonaa euroa).

ETELÄ-POHJANMAA, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10-12/2021) (MILJ. €)



23%

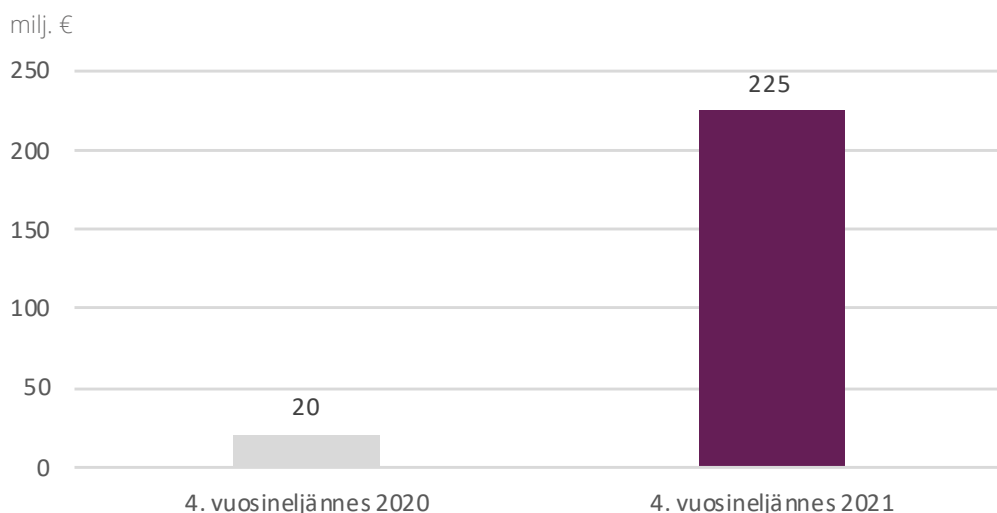
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Etelä-Pohjanmaalla neljännelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 23 % suurempi ja määrä 36 % pienempi kuin vastaavana aikana viime vuonna.

Etelä-Pohjanmaan suurimpia alkavia hankkeita ovat Seinäjoen koulutuskuntayhtymän Sedun Kirkkokatu 10:n kampus Seinäjoella (25,6 miljoonaa euroa, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen Vt 19:n Seinäjoki-Lapua -tien parannus (18 miljoonaa euroa) ja Kurikan kaupungin sote-keskuksen laajennus ja peruskorjaus (7,8 miljoonaa euroa).

POHJANMAA, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10-12/2021) (MILJ. €)



1009%

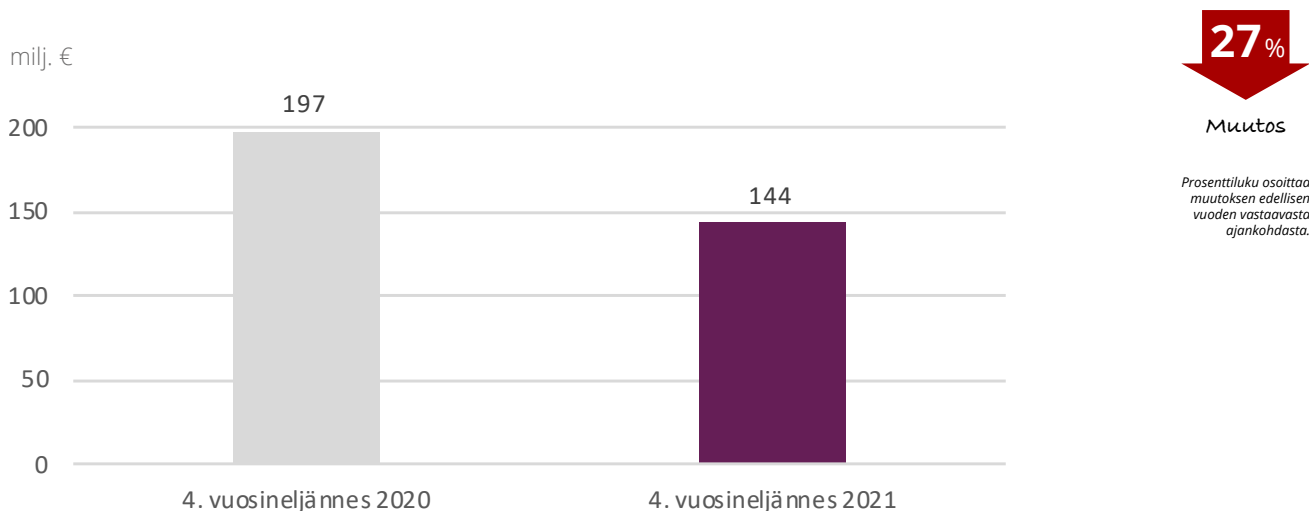
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Pohjanmaalla neljännelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 1009 % suurempi ja määrä 8 % suurempi kuin vastaavana aikana viime vuonna. Pienen rakentamisvolyymien alueella yksittäisen suuren rakennusinvestoinnin merkitys on suuri.

Pohjanmaalla suurin alkava hanke on YIT Suomi Oy:n Wasa Station -tapahtumakeskus Vaasassa (200 miljoonaa euroa). Keskukseen tulee musiikkitalo, kauppakeskus, urheilu- ja monitoimitiloja, hotelli, liiketilaa ja asuntoja. Muita suuria alkavia hankkeita ovat Väyläviraston Kt 68:n Edsevö-eritasoliittymä ja Kolpin ylikulkusilta (10 miljoonaa euroa) ja Peab Oy:n Asunto Oy Vaasan Viola (10 miljoonaa euroa).

POHJOIS-POHJANMAA, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10–12/2021) (MILJ. €)

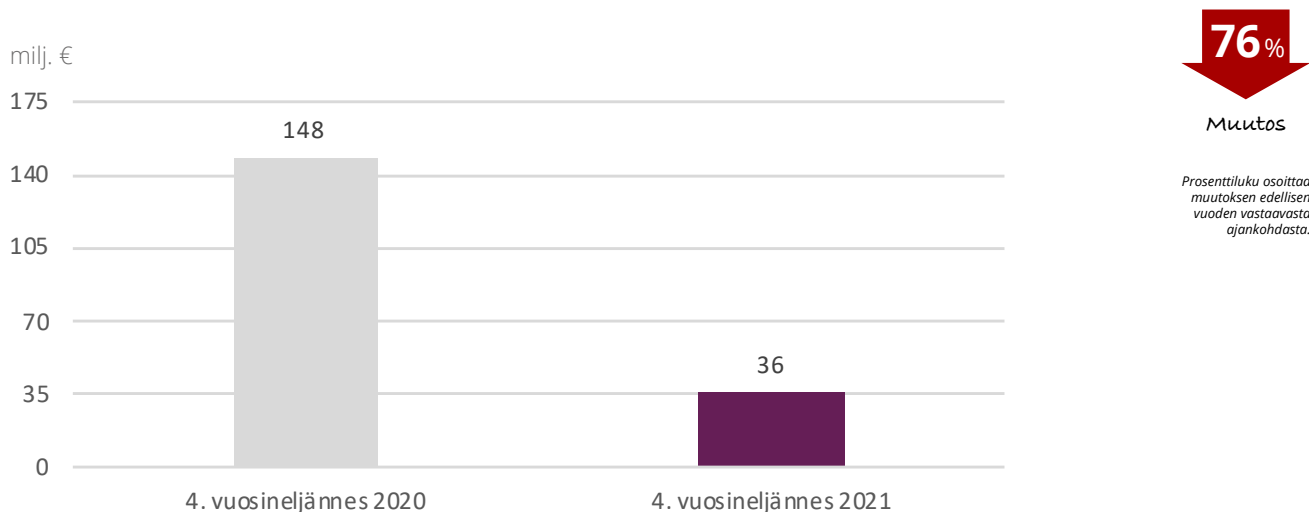


Pohjois-Pohjanmaalla neljännelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 27 % pienempi ja määrä 28 % pienempi kuin vastaavana aikana viime vuonna.

Pohjois-Pohjanmaan suurimpia alkavia hankkeita ovat Tuulikaarron Voima Oy:n Keson tuulipuisto Haapavedellä (30 miljoonaa euroa) ja Oulun Rakennusteho Oy:n Asunto Oy Madetojan aukio III Oulussa (17 miljoonaa euroa).

Muita alkavia asuntotuotantohankkeita ovat YIT Suomi Oy:n Asunto Oy Telefaksi Oulussa (10 miljoonaa euroa), Skanska Talonrakennus Oy:n Asunto Oy Ainolankirsikka Oulussa (10 miljoonaa euroa) ja Rakennusliike Lapti Oy:n Asunto Oy Saima Kempeleessä (9 miljoonaa euroa).

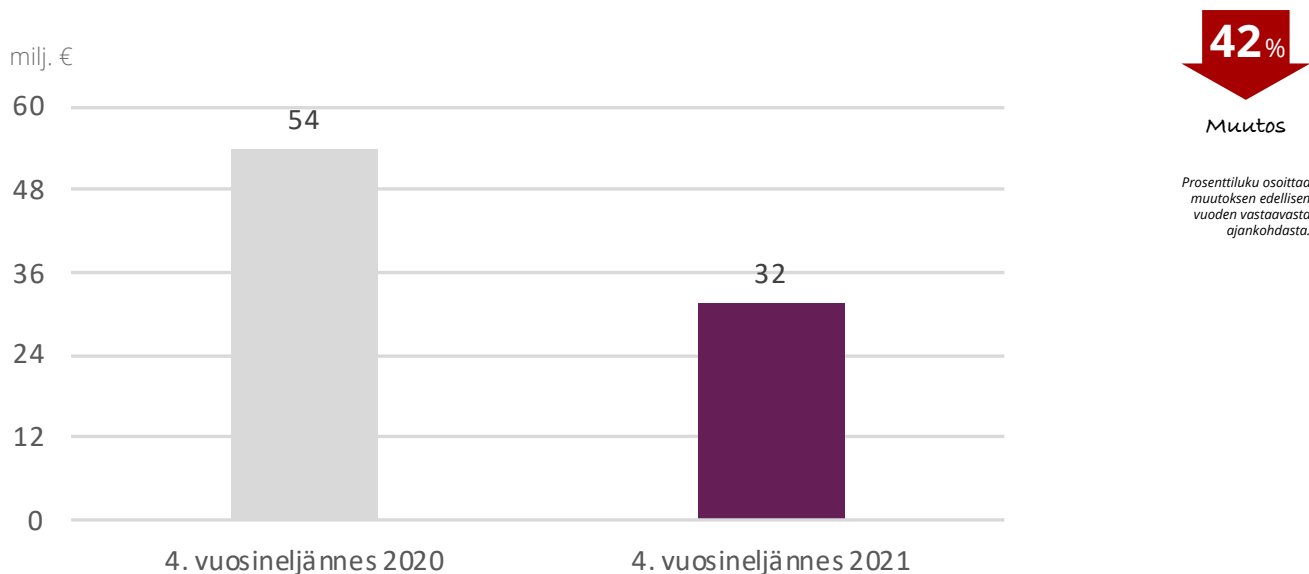
KESKI-POHJANMAA, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10–12/2021) (MILJ. €)



Keski-Pohjanmaalla neljännelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 76 % pienempi ja määrä 14 % suurempi kuin vastaavana aikana viime vuonna. Yksittäisen hankkeen merkitys on suuri alueella, jossa rakentamisen kokonaisarvo on suhteellisen pieni. Aloitusten arvon pienenemisen syynä on vuoden 2020 lopussa käynnistynyt 140 miljoonan euron arvoinen Mutkalamin tuulivoimapuisto Kannuksella.

Keski-Pohjanmaalla suurin alkava hanke on Tuulikaarron Voima Oy:n Kaukasen tuulipuisto Kannuksella (32 miljoonaa euroa).

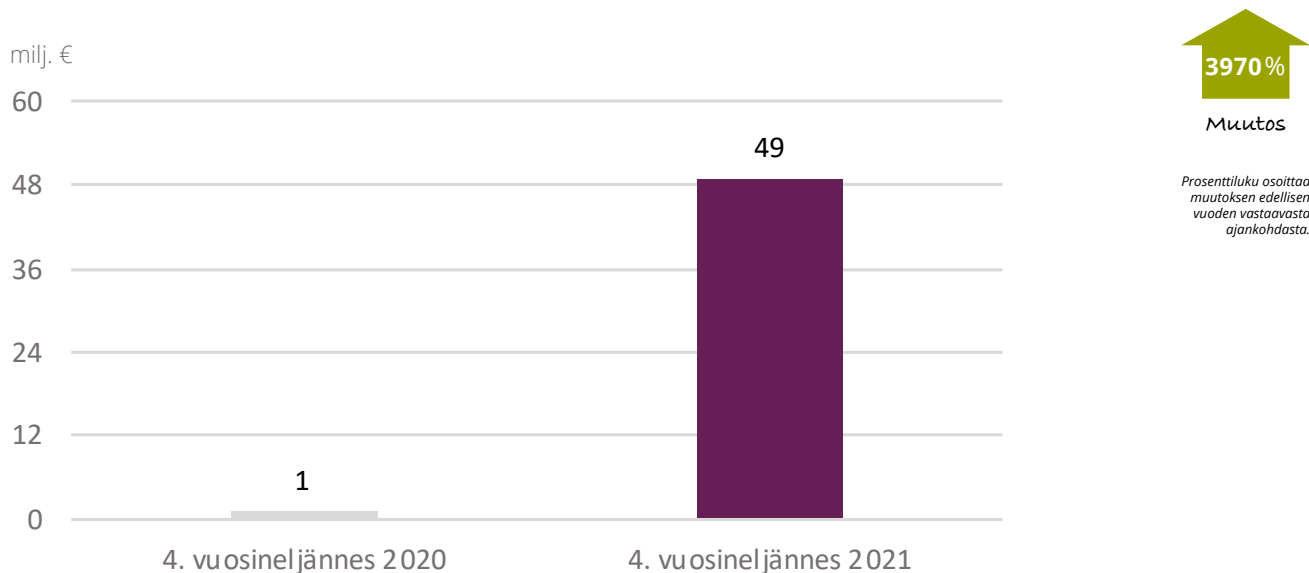
LAPPI, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10–12/2021) (MILJ. €)



Lapissa neljännelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 42 % pienempi ja määrä 53 % pienempi kuin vastaavana aikana viime vuonna. Alueella ei ole käynnistynyt tai käynnistymässä vuoden 2020 tai 2021 viimeisillä vuosineljänneksillä arvoltaan poikkeuksellisen suuria alkavia hankkeita, joten arvonlasku selittyy enimmäkseen hankkeiden vähentyneellä määrällä.

Lapin suurimpia alkavia hankkeita ovat Lehto Asunnot Oy:n Asunto Oy Taiga Rovaniemellä (8 miljoonaa euroa), Lapin ELY-keskuksen Vt 4:n parantaminen Jeesiöjoen sillan kohdalla Sodankylässä (7,1 miljoonaa euroa) ja Kemiläisten vanhusten asuntosäätiö sr:n Pruntsin kehittämishanke Kemissä (5 miljoonaa euroa).

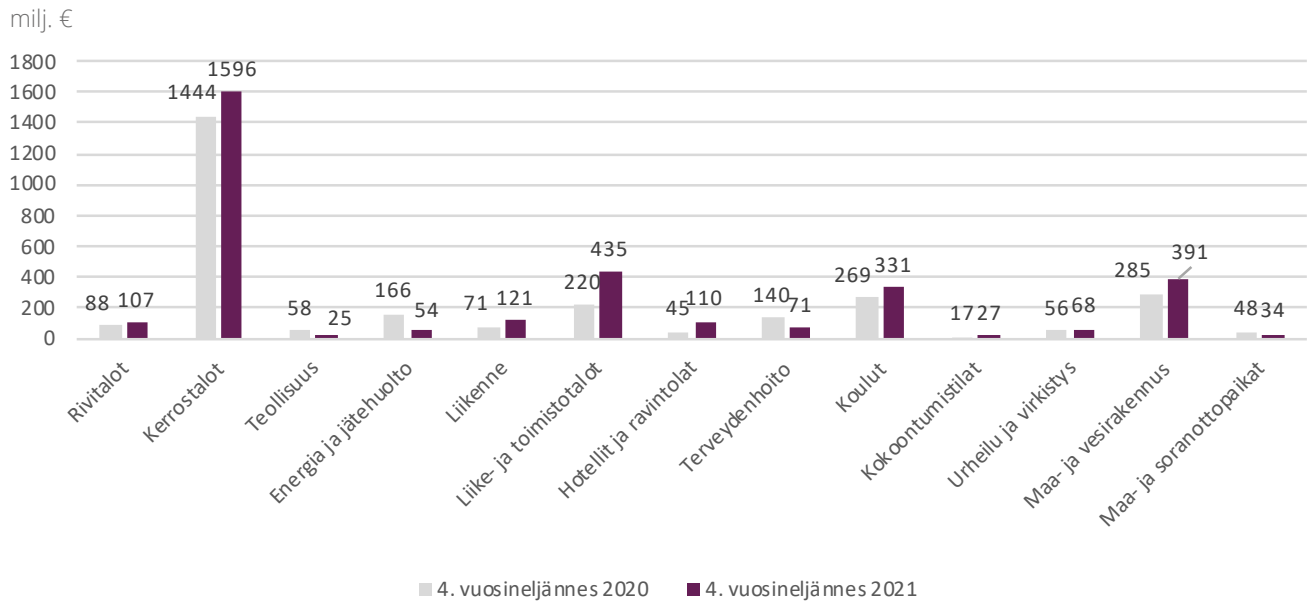
KAINUU, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10–12/2021) (MILJ. €)



Kainuussa neljännelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 3970 % suurempi ja määrä 180 % suurempi kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna. Arvon kasvu on suurta, koska vuosi sitten Kainuussa ei käynnistynyt arvoltaan merkittäviä rakennushankkeita.

Kainuun suurimpia alkavia hankkeita ovat Kajawood Oy:n Vuokatin Studiokylä Sotkamossa (22 miljoonaa euroa), Rakennusliike Halonen Oy:n Asunto Oy Niskantie 1 Kajaanissa (15,5 miljoonaa euroa) ja RPK Rakennus Kemppainen Oy:n Sammonkaari-kortteli Kajaanissa (8 miljoonaa euroa).

ALOITUKSET RAKENNUSTYYPEITTÄIN, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10–12/2021)



Vuoden 2021 neljännelle vuosineljännekselle suunniteltujen rakentamisen aloitusten arvo on 16 % pienempi ja määrä 10 % pienempi kuin vastaavana aikana viime vuonna.

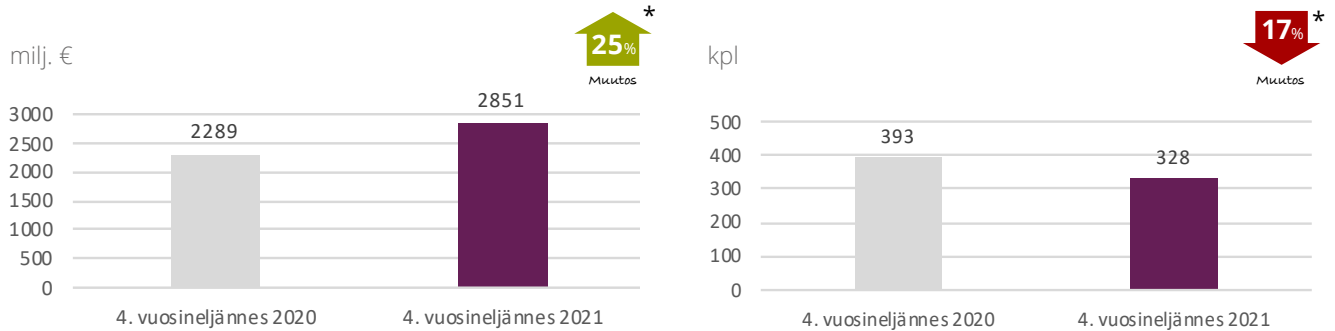
Aloitusten arvon noususta 31 % on peräisin liike- ja toimistotaloista, joiden rakentamisen arvo on kaksinkertainen verrattuna vastaavaan neljänneeseen viime vuonna. Liike- ja toimistotalojen kategoriassa arvoltaan merkittävimmät alkavat hankkeet ovat 200 miljoonan euron Wasa Station -tapahtumakeskus Vaasassa sekä 100 miljoonan euron We Land -toimistorakennus Helsingissä.

Kerrostalarakentamisen kasvu jatkuu vahvana: kerrostalojen osuus aloitusten arvon noususta on 22 %. Kerrostalojen osuus kokonaisrakentamisesta on 1,6 miljardia, mikä on lähes puolet kaikkien neljännellä neljänneksellä käynnistyvien projektien arvosta. Maa- ja vesirakennusten arvo kasvaa viime vuoden viimeisestä neljänneksestä 106 miljoonaa euroa, mikä tarkoittaa 15 %:n vaikutusta koko rakentamisen arvon nousuun.

Energia- ja jätehuoltorakentaminen vähenee 112 miljoonalla eurolla ja sote-rakentaminen 70 miljoonalla eurolla verrattuna vuoden 2020 neljanteen neljänneeseen.

UUDISRAKENTAMINEN, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10-12/2021)

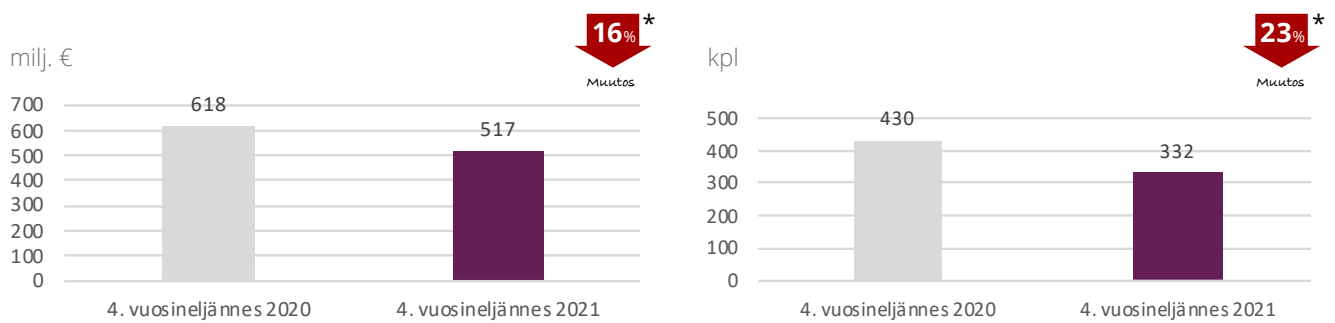
Toteuma 2020 / Ennuste 2021, (milj. € / kpl)



* Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

KORJAUSRAKENTAMINEN, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10-12/2021)

Toteuma 2020 / Ennuste 2021, (milj. € / kpl)



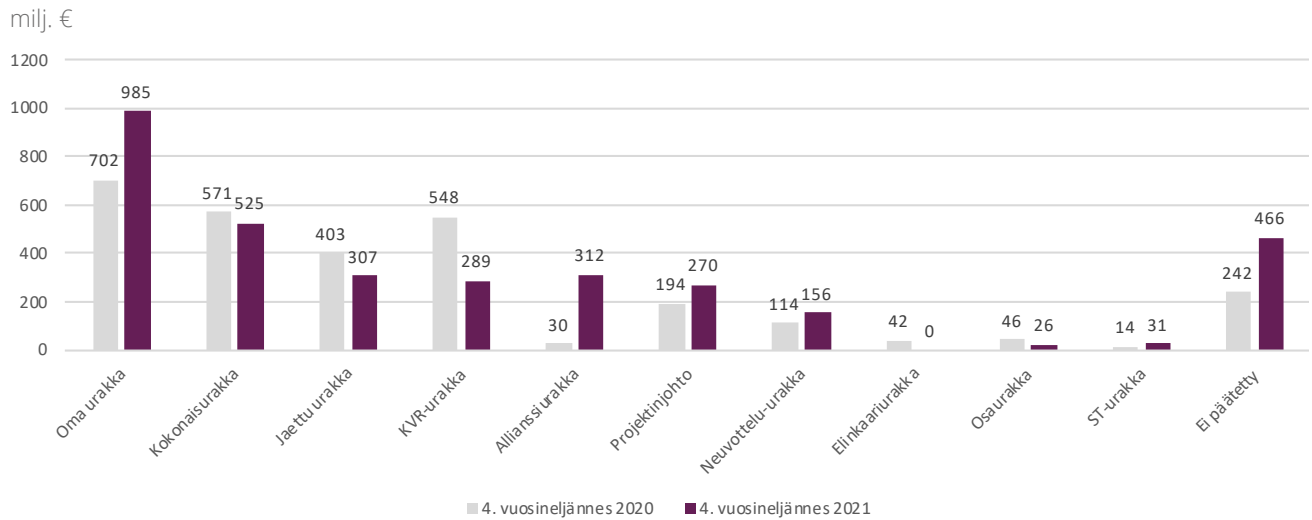
* Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Uudisrakentamisen suunniteltujen aloitusten arvo kasvaa tämän vuoden viimeisellä neljänneksellä 25 % verrattuna viime vuoden vastaavaan aikaan. Aloitusten määrä on 17 % pienempi.

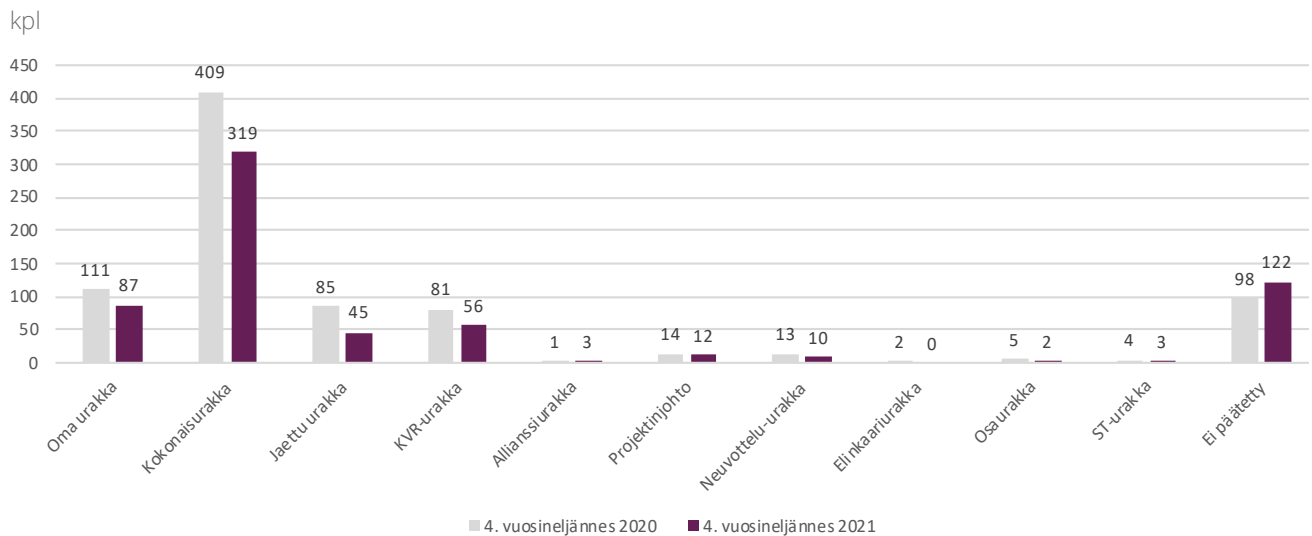
Korjaushankkeiden suunniteltujen aloitusten arvo on 16 % pienempi ja määrä 23 % pienempi verrattuna vastaavaan aikaan vuonna 2020.

Korjausrakentamisen hankkeiden kustannuksia on raporttiin saaduissa tiedoissa yleensä arvioitu liian pieniksi verrattuna toteutumiin. Uudisrakentamisessa kustannuksia koskevan arvion ja toteuman ero on selvästi pienempi.

URAKKAMUODOT (MILJ. €), NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10–12/2021)



URAKKAMUODOT (KPL), NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10–12/2021)

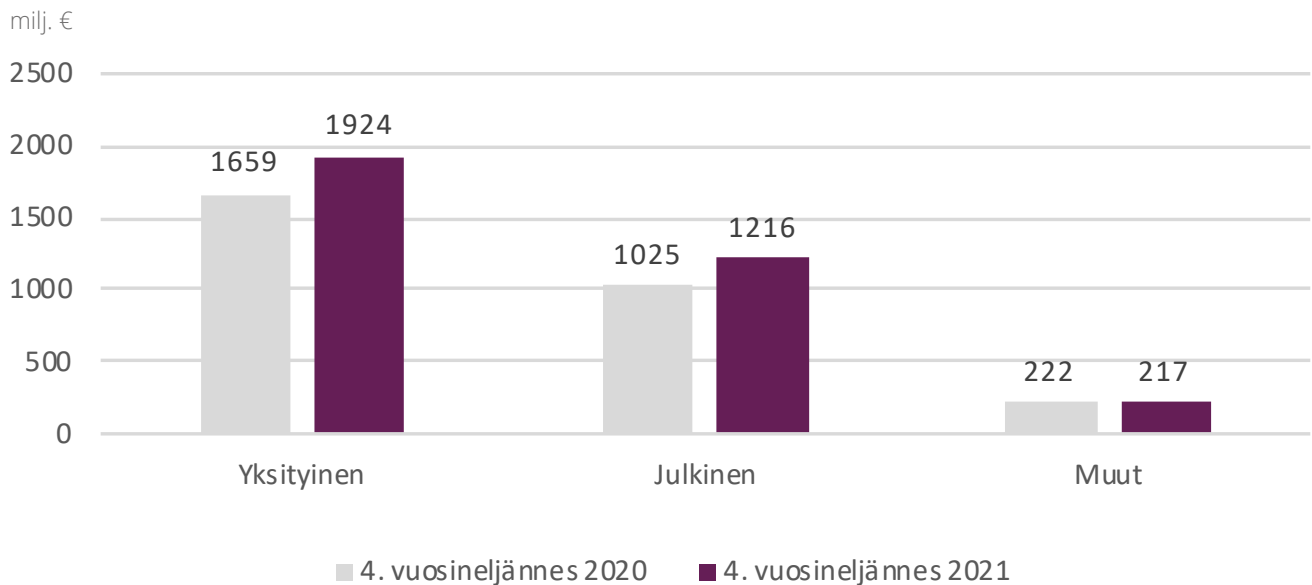


Urakkamuodoissa allianssiurakoiden 941 %:n arvonnousu selittyi Kruunusillat-hankkeen 326 miljoonan euron arvolla. Rakennusliikkeiden oma asuntotuotanto näkyy 40 %:n kasvuna arvossa urakkamuodossa "Oma urakka". Markkinoiden epävarmuudesta kertonee 93 %:n kasvu hankkeissa, joissa urakkamuotoa ei ole vielä päätetty.

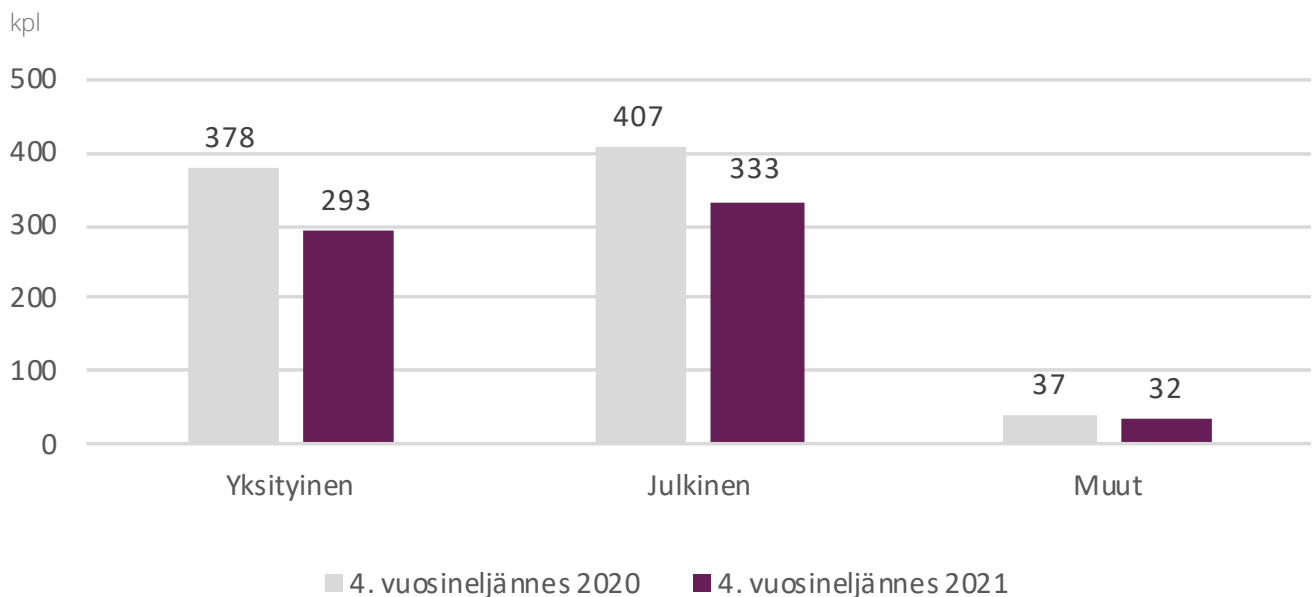
KVR-urakoita käytetään pääasiassa isoissa rakennushankkeissa, ja verrattuna edellisvuoden vastaavaan aikaan aloitusten arvossa laskua on tapahtunut 43 %. Elinkaariurakoita ei ole suunniteltu alkavaksi viimeisellä vuosineljänneksellä 2021.

Taulukon tulkinnassa KVR-urakat sekä ST-urakat on yhdistetty samaan kategoriaan.

**YKSITYINEN SEKTORI/JULKINEN SEKTORI/MUUT (MILJ. €),
NELJÄS VUOSINELJÄNNE (10–12/2021)**



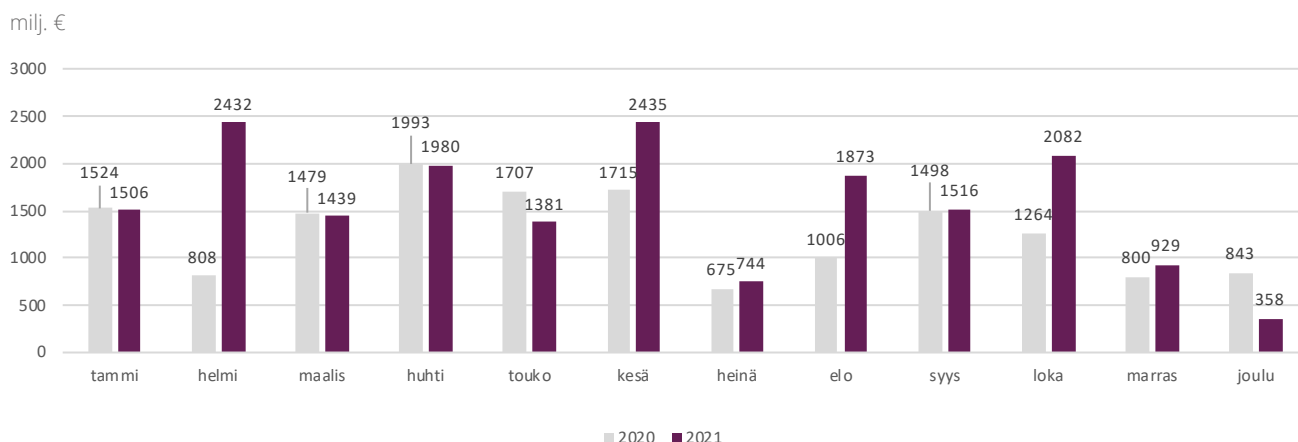
**YKSITYINEN SEKTORI/JULKINEN SEKTORI/MUUT (KPL),
NELJÄS VUOSINELJÄNNE (10–12/2021)**



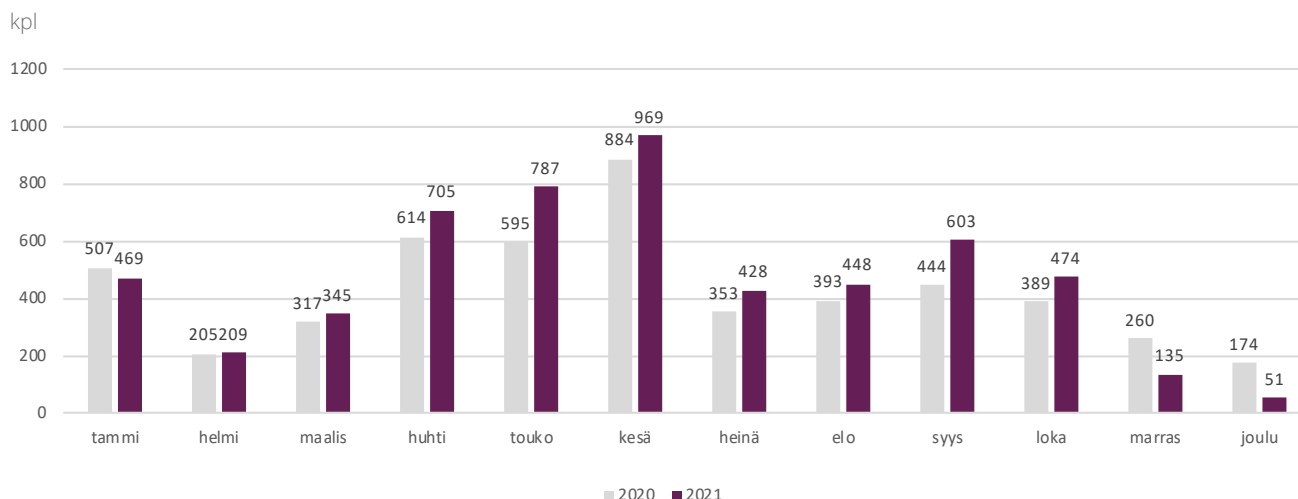
Rakentamisen arvo on noussut sekä yksityisellä että julkisella sektorilla verrattuna vuoden 2020 viimeiseen neljännekseen. Tämän vuoden neljännellä neljänneksellä käynnistyvissä on arvon nousua yksityisen rakentamisen hankkeissa 16 % ja julkisissa hankkeissa 19 %. Rakentamisen määrä on pienentynyt yksityisellä sektorilla 23 % ja julkisella sektorilla 18 %.

Muiden rakennuttajien suunniteltujen aloitusten arvo on pysynyt lähes samalla tasolla kuin vastaavana aikana viime vuonna. Aloitusten määrä on tippunut 14 %. Muut rakennuttajat ovat esimerkiksi säätioita, yhdistyksiä ja seurakuntia.

ALOITETUT HANKKEET 2020 JA ALOITUSTEN ENNUSTE VUODELLE 2021 (MILJ. €), KOKO MAA



ALOITETUT HANKKEET 2020 JA ALOITUSTEN ENNUSTE VUODELLE 2021 (KPL), KOKO MAA



Vuonna 2020 koronaepidemian vaikutus teki vuodesta kaksijakoisen, ja huomattavan samankaltainen trendi jatkuu vuoden 2021 loppuun.

Vuonna 2020 aloitettujen rakennushankkeiden arvo laski jälkimmäisellä vuosipuoliskolla 34 %. Vastaava lukema vuonna 2021 on 33 %. Vuonna 2020 hankkeiden määrä laski loppuvuotta kohti 36 %, kun tänä vuonna laskua on luvassa 39 %. Markkinan epävarmuus siirtäneen merkittävän osan neljännelle vuosineljännekselle suunnitelluista aloituksista vuodelle 2022.

Kuukausikohtaisessa tarkastelussa korostuvat suurimpien hankkeiden aloitukset. Vuoden 2021 rakentamisaloitusten arvoja nostavat merkittävästi helmikuussa biotuotetehdas Kemissä, kesäkuussa OYS Tulevaisuuden sairaala Oulussa, elokuussa Ahveniston sairaala Hämeenlinnassa ja lokakuussa Kruunusillat Helsingissä.

KOKO MAA

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Kemin biotuotetehdas	Kemi	Lappi	1500	Teollisuus	1. vuosineljännes 2021
Ahveniston sairaala	Hämeenlinna	Kanta-Häme	356	Terveystenhoito	3. vuosineljännes 2021
OYS Tulevaisuuden sairaala 2030, 2-vaihe	Oulu	Pohj.-Pohjanmaa	327	Terveystenhoito	2. vuosineljännes 2021
Kruunusillat, 1. vaihe	Helsinki	Uusimaa	326	Maa- ja vesirakennus	4. vuosineljännes 2021
Wasa Station monitoimikortteli	Vaasa	Pohjanmaa	200	Liike- ja toimistotalot	4. vuosineljännes 2021
HUS Tammisairaala Meilahden sairaala-alue	Helsinki	Uusimaa	135	Terveystenhoito	1. vuosineljännes 2021
Atria Nurmon laajennus	Seinäjoki	Etelä-Pohjanmaa	130	Teollisuus	3. vuosineljännes 2021
Suojelupoliisin toimitilat	Helsinki	Uusimaa	130	Liike- ja toimistotalot	2. vuosineljännes 2021
APC hotelli	Vantaa	Uusimaa	120	Hotellit ja ravintolat	4. vuosineljännes 2021
Fintoil biotuotetehdas	Hamina	Kymenlaakso	100	Teollisuus	1. vuosineljännes 2021

Vuoden 2021 toisella vuosipuoliskolla alkavien hankkeiden aloitusajankohta voi muuttua.

Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatun kustannustasotietoon tai RPT:n tekemään hankkeen laajuuteen perustuvaan tietoon.

ETELÄ-SUOMI

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Ahveniston sairaala	Hämeenlinna	Kanta-Häme	356	Terveystenhoito	3. vuosineljännes 2021
Kruunusillat, 1. vaihe	Helsinki	Uusimaa	326	Maa- ja vesirakennus	4. vuosineljännes 2021
HUS Tammisairaala Meilahden sairaala-alue	Helsinki	Uusimaa	135	Terveystenhoito	1. vuosineljännes 2021
Suojelupoliisin toimitilat	Helsinki	Uusimaa	130	Liike- ja toimistotalot	2. vuosineljännes 2021
APC hotelli	Vantaa	Uusimaa	120	Hotellit ja ravintolat	4. vuosineljännes 2021
Fintoil biotuotetehdas	Hamina	Kymenlaakso	100	Teollisuus	1. vuosineljännes 2021
We Land toimistorakennus	Helsinki	Uusimaa	100	Liike- ja toimistotalot	4. vuosineljännes 2021
Viking Malt Oy mallastamo	Lahti	Päijät-Häme	90	Teollisuus	2. vuosineljännes 2021
Kerrostalot Johanna-kortteli Sompasaari	Helsinki	Uusimaa	58	Kerrostalot	2. vuosineljännes 2021
Hotel Grand Hansa	Helsinki	Uusimaa	50	Hotellit ja ravintolat	2. vuosineljännes 2021

Vuoden 2021 toisella vuosipuoliskolla alkavien hankkeiden aloitusajankohta voi muuttua.

Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatun kustannustasotietoon tai RPT:n tekemään hankkeen laajuuteen perustuvaan tietoon.

LÄNSI-SUOMI

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Wasa Station monitoimikortteli	Vaasa	Pohjanmaa	200	Liike- ja toimistotalot	4. vuosineljännes 2021
Atria Nurmon laajennus	Seinäjoki	Etelä-Pohjanmaa	130	Teollisuus	3. vuosineljännes 2021
Turun ratapihat	Turku	Varsinais-Suomi	67	Liikenne	4. vuosineljännes 2021
Satapsykiatria	Pori	Satakunta	52	Terveystenhoito	1. vuosineljännes 2021
Louhukankaan tuulivoimapuisto	Alajärvi	Etelä-Pohjanmaa	47	Energia ja jätehuolto	3. vuosineljännes 2021
Pirkkalan koulukampus	Pirkkala	Pirkanmaa	43	Koulut	3. vuosineljännes 2021
Pori-Tampere tasoristeysten poistaminen	Tampere	Pirkanmaa	40	Maa- ja vesirakennus	3. vuosineljännes 2021
GO21 toimistokortteli	Tampere	Pirkanmaa	35	Liike- ja toimistotalot	4. vuosineljännes 2021
Herttuankulman palvelukiinteistöt	Turku	Varsinais-Suomi	35	Kerrostalot	2. vuosineljännes 2021
Etelä-Hervannan koulu ja päiväkotit	Tampere	Pirkanmaa	35	Koulut	2. vuosineljännes 2021

Vuoden 2021 toisella vuosipuoliskolla alkavien hankkeiden aloitusajankohta voi muuttua.

Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatun kustannustasotietoon tai RPT:n tekemään hankkeen laajuuteen perustuvaan tietoon.

ITÄ-SUOMI

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Joensuun ratapihan parantaminen	Joensuu	Pohjois-Karjala	80	Maa- ja vesirakennus	1. vuosineljännes 2021
KYS psykiatriantalo	Kuopio	Pohjois-Savo	40	Terveystenhoito	4. vuosineljännes 2021
Savilahden liikunta- ja tapahtumakeskus	Kuopio	Pohjois-Savo	36	Urheilu ja virkistys	2. vuosineljännes 2021
Carelicum Torikatu 19 kortteli I-vaihe	Joensuu	Pohjois-Karjala	35	Liike- ja toimistotalot	3. vuosineljännes 2021
Siilinjärven uusi terveyskeskus	Siilinjärvi	Pohjois-Savo	28	Terveystenhoito	1. vuosineljännes 2021
Andritz Warkaus Works Oy tuotantotilat	Varkaus	Pohjois-Savo	24	Teollisuus	1. vuosineljännes 2021
Joensuun virastotalon peruskorjaus	Joensuu	Pohjois-Karjala	22	Liike- ja toimistotalot	2. vuosineljännes 2021
Sokos Hotel Kimmel uudistaminen	Joensuu	Pohjois-Karjala	19	Hotellit ja ravintolat	1. vuosineljännes 2021
Lehmon yhtenäiskoulu	Kontiolahti	Pohjois-Karjala	19	Koulut	3. vuosineljännes 2021
Puijon Kuusitiainen As Oy	Kuopio	Pohjois-Savo	18	Kerrostalot	1. vuosineljännes 2021

Vuoden 2021 toisella vuosipuoliskolla alkavien hankkeiden aloitusajankohta voi muuttua.

Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatuihin kustannustasotietoihin tai RPT:n tekemään hankkeen laajuuteen perustuvaan tietoon.

OULUN ALUE

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
OYS Tulevaisuuden sairaala 2030, 2-vaihe	Oulu	Pohjois-Pohjanmaa	327	Terveystenhoito	2. vuosineljännes 2021
Oulun oikeustalokortteli	Oulu	Pohjois-Pohjanmaa	40	Liike- ja toimistotalot	2. vuosineljännes 2021
Vaalan uusi vankila	Vaala	Pohjois-Pohjanmaa	38	Terveystenhoito	3. vuosineljännes 2021
Keson tuulipuisto	Haapavesi	Pohjois-Pohjanmaa	30	Energia ja jätehuolto	4. vuosineljännes 2021
Vuokatti-Kontiomäki radan perusparannus	Paltamo	Kainuu	25	Maa- ja vesirakennus	2. vuosineljännes 2021
Vuokatin Studiokylä	Sotkamo	Kainuu	22	Kerrostalot	4. vuosineljännes 2021
Plaanatorni AsOy	Oulu	Pohjois-Pohjanmaa	20	Kerrostalot	2. vuosineljännes 2021
Satamanvalo AsOy Möljän kortteli	Oulu	Pohjois-Pohjanmaa	20	Kerrostalot	2. vuosineljännes 2021
Asemantorni III AsOy	Oulu	Pohjois-Pohjanmaa	20	Kerrostalot	2. vuosineljännes 2021
Oulun kaupungintalon korjaus	Oulu	Pohjois-Pohjanmaa	20	Liike- ja toimistotalot	2. vuosineljännes 2021

Vuoden 2021 toisella vuosipuoliskolla alkavien hankkeiden aloitusajankohta voi muuttua.

Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatuihin kustannustasotietoihin tai RPT:n tekemään hankkeen laajuuteen perustuvaan tietoon.

LAPPI

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Kemin biotuotetehdas	Kemi	Lappi	1500	Teollisuus	1. vuosineljännes 2021
Ajoksen uusi laitur	Kemi	Lappi	20	Maa- ja vesirakennus	2. vuosineljännes 2021
Kellarijängän muuntoasema	Kemijärvi	Lappi	20	Energia ja jätehuolto	2. vuosineljännes 2021
Vt4 Simon kohta ja Ranuantien liittymä	Simo	Lappi	15	Maa- ja vesirakennus	3. vuosineljännes 2021
Norrhydro Oy tuotantotilat	Rovaniemi	Lappi	15	Teollisuus	2. vuosineljännes 2021
Otava AsOy	Rovaniemi	Lappi	10	Kerrostalot	3. vuosineljännes 2021
Ajoksen varasto	Kemi	Lappi	10	Teollisuus	1. vuosineljännes 2021
Ylikorvantie 21 B kerrostalo	Rovaniemi	Lappi	10	Kerrostalot	1. vuosineljännes 2021
Riistakaltio AsOy	Rovaniemi	Lappi	10	Kerrostalot	3. vuosineljännes 2021
Kolme Kiveä AsOy	Rovaniemi	Lappi	10	Rivitalot	2. vuosineljännes 2021

Vuoden 2021 toisella vuosipuoliskolla alkavien hankkeiden aloitusajankohta voi muuttua.

Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatuihin kustannustasotietoihin tai RPT:n tekemään hankkeen laajuuteen perustuvaan tietoon.

RAKENNUTTAJA

YRITYS	ORGANISAATIOTYYPPI	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Metsä Fibre Oy	Yksityinen	1507	2
Helsingin kaupunki	Kunta	1089	95
YIT Suomi Oy	Yksityinen	848	73
Väylävirasto	Valtio	609	116
Senaatti-kiinteistöt	Valtio	450	60

Hankkeissa on mukana vuonna 2021 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

RAKENNUTTAJA, JULKINEN SEKTORI

YRITYS	ORGANISAATIOTYYPPI	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Helsingin kaupunki	Kunta	1089	94
Väylävirasto	Valtio	609	116
Senaatti-kiinteistöt	Valtio	450	60
Kanta-Hämeen Sairaanhoidopiirin kuntayhtymä	Kunta	356	1
Pohjois-Pohjanmaan Sairaanhoidopiirin kuntayhtymä	Kunta	342	11

Hankkeissa on mukana vuonna 2021 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

RAKENNUTTAJA, YKSITYINEN SEKTORI

YRITYS	ORGANISAATIOTYYPPI	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
YIT Suomi Oy	Yksityinen	848	73
Pohjola Rakennus Oy Suomi	Yksityinen	295	32
Lumo Kodit Oy	Yksityinen	261	16
Skanska Talonrakennus Oy	Yksityinen	232	21
Avain Rakennuttaja Oy	Yksityinen	220	17

Hankkeissa on mukana vuonna 2021 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

RAKENNUTTAJA, MUUT

YRITYS	ORGANISAATIOTYYPPI	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	Vakuutusyhtiöt	140	4
Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy	Säätiöt	132	31
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Säätiöt	98	8
Kiinteistö Oy M2-Kodit	Säätiöt	63	8
YLVA	Ylioppilaskunta	50	1

Hankkeissa on mukana vuonna 2021 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

RAKENNUTTAJAKONSULTOINTI

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Fimpec Oy	1506	2
A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy	688	38
Rakennuttajatoimisto HTJ Oy	552	28
Vison Oy	356	2
Ramboll CM Oy	323	54

Hankkeissa on mukana vuonna 2021 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

ARKKITEHDIT

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Uki Arkkitehdit Oy	2040	16
Arkkitehtipalvelu Oy	529	76
Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy	498	5
Sweco	449	8
Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy	437	15

Hankkeissa on mukana vuonna 2021 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

RAKENNESUUNNITTELU

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Sweco	4269	253
Ramboll Finland Oy	2575	99
WSP Finland Oy	2033	47
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	2024	155
Pöyry Finland Oy	1534	12

Hankkeissa on mukana vuonna 2021 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

LVI-SUUNNITTELU

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Pöyry Finland Oy	1504	4
Sitowise Oy	1425	152
Sweco	1283	124
Ramboll Finland Oy	777	60
Rejlers Finland Oy	654	73

Hankkeissa on mukana vuonna 2021 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

SÄHKÖSUUNNITTELU

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Rejlers Finland Oy	2678	120
Pöyry Finland Oy	1518	10
Sitowise Oy	1069	121
Sweco	844	81
Ramboll Finland Oy	829	71

Hankkeissa on mukana vuonna 2021 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

RAKENNUSURAKOINTI

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
YIT Suomi Oy	5976	271
SRV Rakennus Oy	3301	79
Skanska Talonrakennus Oy	3089	97
Lehto Tilat Oy	2137	32
NCC Suomi Oy	1839	63

Hankkeissa on mukana vuonna 2021 käynnissä olevat tai aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

LVI-URAKOINTI

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Caverion Suomi Oy	2417	76
Skanska Talonrakennus Oy	1795	35
Consti Talotekniikka Oy	1508	49
Bravida Finland Oy	1358	64
Are Oy	1344	92

Hankkeissa on mukana vuonna 2021 käynnissä olevat tai aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

SÄHKÖURAKOINTI

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Caverion Suomi Oy	2961	75
Skanska Talonrakennus Oy	1538	21
Are Oy	890	43
Aro Systems Oy	779	13
Amplit Oy	593	29

Hankkeissa on mukana vuonna 2021 käynnissä olevat tai aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

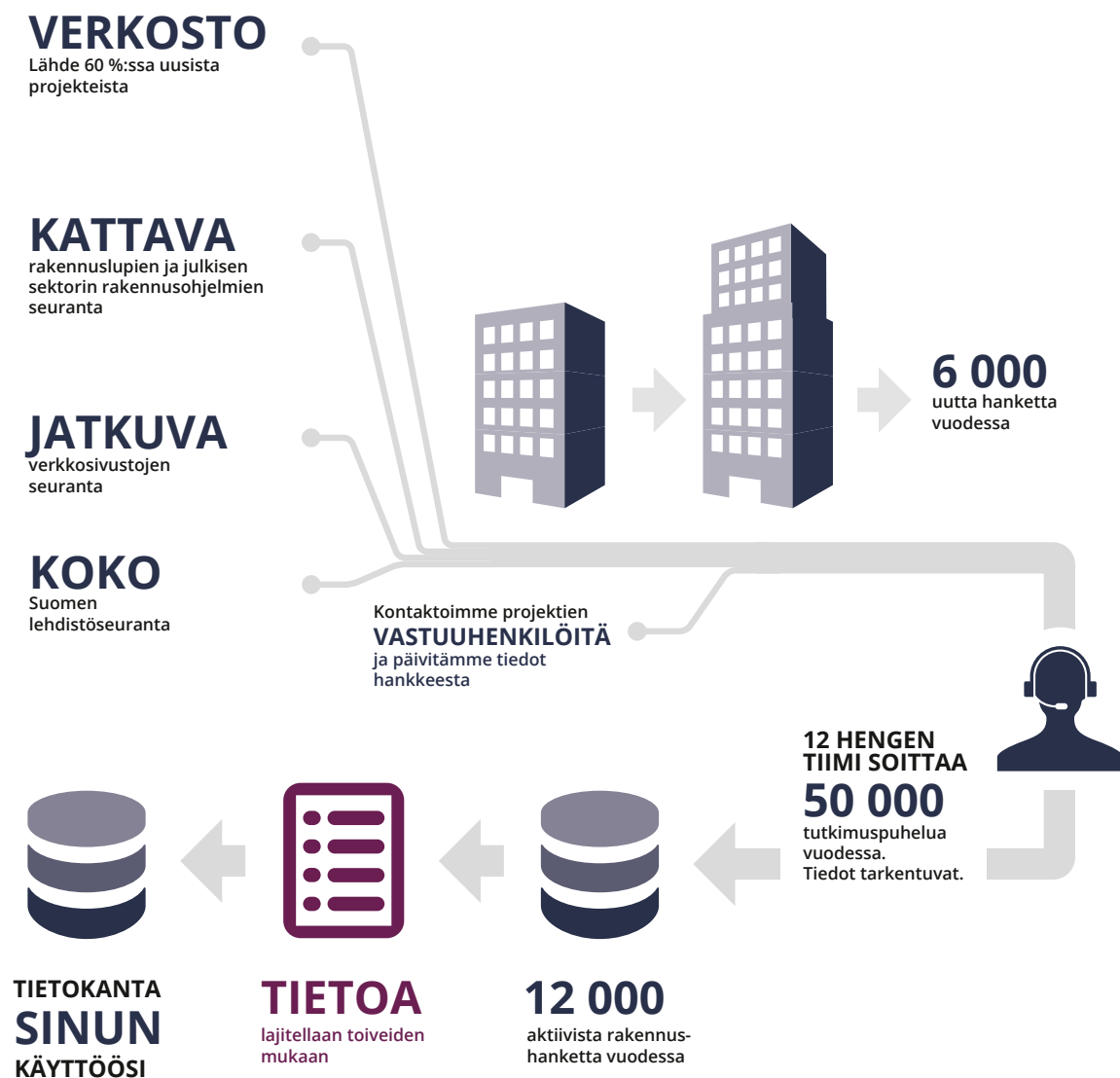
TUNNEMME SUOMEN RAKENNUSPROJEKTIT

RPT Byggfakta on seurannut rakennusmarkkinan ja -projektien kehitystä Suomessa jo 1970-luvulta lähtien; meillä on pitkä kokemus rakentamisen tietopalveluista. Osaavan tutkimushenkilöstömme voimin koottu rakennusprojektien RPT SMART-tietokanta sisältää tällä hetkellä noin 12 000 aktiivisen hankkeen tiedot. Joka vuosi alkaa keskimäärin 5000–6000 uutta projektia, joiden tiedot lisätään tietokantaan.

Ylläpidämme ja kehitämme tietokantaamme jatkuvasti. Hyödynnämme kattavasti eri kanavia ja tiedotusvälineitä tiedonkeruussa. Pääasiallinen lähde ovat puhelinhaastattelut,

joita tutkimustiimimme tekee vuosittain noin 50 000. Kaikki tiedot tarkistetaan puhelun jälkeen vielä sähköpostitse. Seuraamme eri tiedotusvälineistä rakentamiseen ja rakennusprojekteihin liittyviä uutisia. Lisäksi seuraamme julkisen sektorin rakennusohjelmia ja myönnettyjä rakennuslupia. Keskeinen tietokanava uusien projektien kohdalla on yhteyshenkilöverkostomme. Kontaktoimme säännöllisesti eri tahoja ja kartoitamme tulossa olevia hankkeita.

RPT Byggfakta tietää, mitä ja milloin Suomessa rakennetaan. Tiedämme myös, kuka rakennuttaa, suunnittelee ja urakoi.





FaktaNet
Liven seuraavan
sukupolven
versio



LÖYDÄ SOPIVAT RAKENNUSHANKKEET JA KEHITÄ YRITYSTÄSI

Tiedon merkitys kasvaa koko ajan, ja siksi FaktaNet Liven käyttäjille on nyt luotu seuraavan sukupolven versio RPT SMART. Tärkeisiin liiketoimintoihin liittyvät haasteet ovat saaneet monet arkkitehdit, suunnittelijat, urakoitsijat ja rakennusmateriaalien toimittajat valitsemaan RPT SMART -hanketietokannan. Kaikkien rakennushankkeiden sekä odotettujen ja ilmoitettujen tarjouskilpailujen tarkka seuranta merkitsee huomattavaa etua. Myyntityö voidaan kohdistaa aikaisessa vaiheessa sopivimpiin hankkeisiin.

Nähtävissä ovat toimijat, jotka on valittu sekä yksityisiin että julkisiin rakennushankkeisiin. Tämä on yksi RPT SMARTin tärkeimmistä eduista.

KORKEALAATUISTA, YKSITYISKOHTAISTA TIETOA

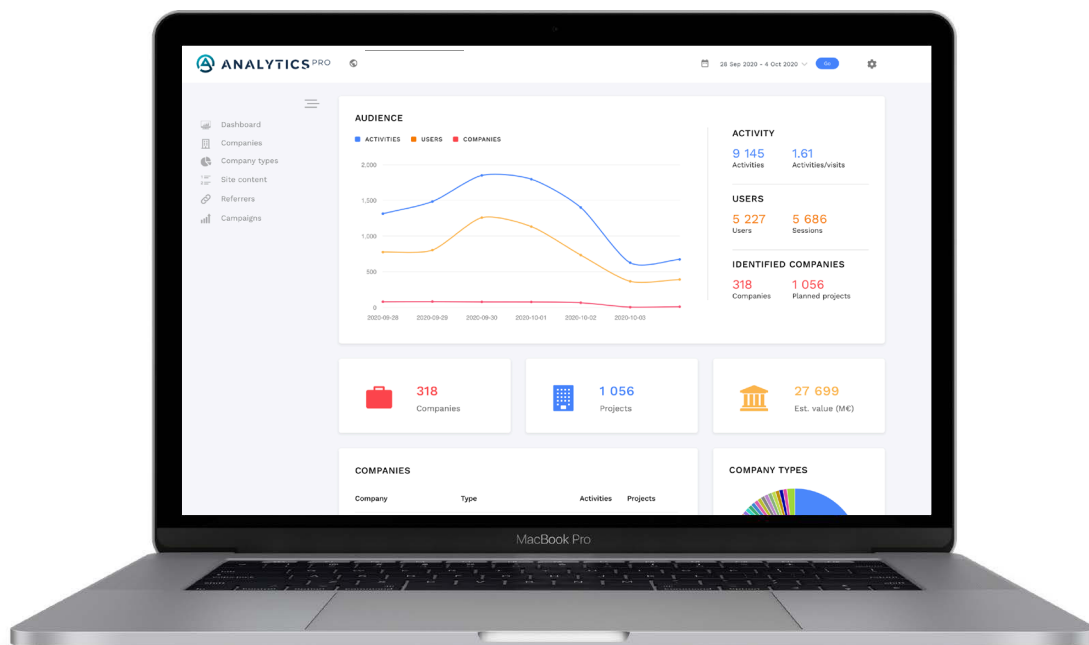
RPT SMART on Suomen suurin, älykkäin ja käyttäjäystävällisin tietokanta, josta löytyvät sekä julkiset että yksityiset rakennushankkeet. Seuraamme rakennusteollisuuden kaikkia hankkeita ja takaamme tietojen korkean laadun:

- sisältää noin 12 000 nykyistä ja tulevaa rakennushanketta
- 50 % hankkeista kuuluu yksityisille rakennuttajille
- valittujen toimijoiden tarkastelu
- 600–700 uutta tai päivitettyä rakennushanketta viikossa
- pitää ajan tasalla kunkin hankkeen kaikissa vaiheissa
- rekisteröimme kaikkiaan 85 % markkinoilla olevista ammattirakentamisen hankkeista.

CRM-JÄRJESTELMÄ TEHOKKAASEEN MYYNTIIN JA TARJOUSTEN TEKEMISEEN

Lisäetuna CRM-järjestelmä on kehitetty erityisesti rakennusteollisuuden hankkeita varten. Tehokas työkalu myyntityöhön, tarjousten tekemiseen ja seurantaan. Voit seurata asiakkaittesi toimia ja saada automaattisesti ilmoituksen itseäsi kiinnostavista rakennushankkeista.

Kiinnostuitko? Lue lisää osoitteesta smart.rpt.fi/info.



AMMATTIMAISET LIIDIT RAKENNUSALAN YRITYKSILLE

ANALYTICS PRON AVULLA VOIT MUUNTA SIVUSTOSI KÄVIJÄT NOPEASTI JA TEHOKKAASTI MYYNTIOSASTOASI HYÖDYTTÄVIKSI LIIDEIKSI.

Vaikka sivustollasi olisi paljon kävijöitä, vain harvat heistä jättävät yhteystietonsa. Jos he eivät kerro, keitä he ovat, et voi konvertoida käynneistä omaa liiketoimintaasi hyödyttäviä liidejä. Tämä tarkoittaa, että 98 % kävijöistä jää tavoittamattomiin, vaikka olet jo käyttänyt aikaa ja rahaa verkkosivustoosi.

Analytics PRO tarjoaa ratkaisevaa tietoa niistä 98 prosentista, jotka käyvät sivustollasi, mutta eivät jätä yhteystietojaan. Voit nähdä, mitkä yritykset vierailevat sivustollasi, miten ne löytävät yrityksesi, mistä ne ovat kiinnostuneita ja minkä rakennushankkeiden parissa ne toimivat juuri nyt. Näiden tietojen avulla on mahdollista tuottaa kävijöistä olennaisia liidejä myyntiosastollesi. Markkinointitiimisi saa myös tärkeää tietoa kampanjoiden onnistumisesta ja ROI:sta. Saatte myös ainutlaatuista tietoa siitä, miten tietyt kohderyhmät käyttävät sisältöäsi ja mitkä lähteet tuottavat eniten olennaista liikennettä sivustollesi.

- Löydä kuumat liidit
- Ota etumatkaa kilpailijoihin
- Hio myyntipuhettasi
- Luo yhä enemmän myyntiliidejä
- Optimo i sisältösi oikealle kohderyhmälle
- Hanki tietoa liidiesi laadusta

Analytics PRO voidaan ottaa käyttöön helposti ja nopeasti. Ota yhteyttä jo tänään, niin saat Analytics PRO:n käyttöön verkkosivustollasi.

Kokeile Analytics PRO -demoversiota jo tänään osoitteessa www.rpt.fi/analytics-pro-demo.



LIVESTAT

MARKKINAKATSAUS YHDELLÄ KLIKKAUKSELLE

LIVEstat on yksi rakennusalan parhaita työkaluja päätöksenteon tueksi. LIVEstat antaa yleiskuvan kaikista oman yrityksesi kannalta merkityksellisistä rakennusprojekteista, rooleista, yhteistyökumppaneista ja monesta muusta.



YKSITYISKOHTAISET TILASTOT ALUEELLISISTA RAKENNUSALAN TOIMIJOISTA

LIVEstat tarjoaa myös hyvän alueellisen yleiskuvan. Voit nähdä helposti esimerkiksi kunkin alueen viisi merkittävintä arkkitehtia, suunnittelijaa ja urakoitsijaa. Lisäksi voit tarkastella työkantaa, rakennushankkeiden määrää, kokonaiskustannusarvioita, vuosikohtaisia rakennushankkeita ym. Käyttämällä suodattimia voit saada vielä yksityiskohtaisempia tietoja ja valita juuri sinua eniten kiinnostavat projektit. Vain muutamalla klikkauksella saat esiin itsellesi ajankohtaiset liiketoimintamahdollisuudet alueittain ryhmiteltynä.



RAKENNUSHANKKEIDEN KUNTAKOHTAINEN MARKKINAKATSAUS

LIVEstat tarjoaa myös kuntakohtaisen rakennushankkeiden katsauksen. Toiminto tuottaa erittäin yksityiskohtaisia kaavioita, joissa ovat nähtävissä kaikki yksittäisen kunnan rakennushankkeet. Suodattimia käyttämällä saat esiin tarkemmat tiedot ja tilastot omalle liiketoiminnallesi merkityksellisistä rakennushankkeista. Voit nähdä mm. rakennuttajan, rakennuskohteen ja kunnan tärkeimmät rakennuttajat, suunnittelijat ja urakoitsijat sekä paljon muuta. Lisäksi saat erittäin yksityiskohtaisen kuvan tärkeimmistä toimijoista kuntatasolla.

HAE KAIKKIA RAKENNUS-HANKKEEN ROOLEJA

LIVEstat mahdollistaa rakennushankkeen eri roolien tarkastelun muutamalla klikkauksella. Voit hakea kaikkia rooleja hanketyypin mukaan. Voit esimerkiksi nähdä nopeasti, kuka vastaa urakoinnista määrätyn tyyppisissä rakennushankkeissa määrättyllä alueella. Tai voit tarkistaa, kuka on suurin pääurakoitsija esimerkiksi eri alueilla tai eri tyyppisissä hankkeissa. LIVEstat tarjoaa paljon erilaisia mahdollisuuksia tarkkojen tilastojen laatimiseen juuri sellaisten rakennushankkeisiin liittyvien roolien osalta, joilla on sinulle eniten merkitystä.



SELVITÄ TOIMIJOIDEN VÄLISET KUMPPANUUSSUHTEET

Yksi LIVEstatin mielenkiintoisimmista toiminnoista on mahdollisuus selvittää eri toimijoiden väliset kumppanuuksuhteet. LIVEstat tarjoaa yksityiskohtaisia tilastoja siitä, kuka toimii yhteistyössä kenenkin kanssa – sekä yleisesti että yksittäisten hankkeiden puitteissa. Voit myös valita rakennuttajan ja nähdä kaikki tiettyyn kategoriaan kuuluvat hankkeet. Kumppanuuksutoiminnon avulla voit selvittää rakennuttajat, suunnittelijat ja urakoitsijat, joiden kanssa määrätty yritys tavallisesti toimii yhteistyössä. Nämä tiedot voivat olla ratkaisevia silloin, kun on esimerkiksi koottava vahva tiimi avaimet käteen -tyyppistä urakkaa varten. Voit käyttää toimintoa myös pääurakoitsijoiden ja aliurakoitsijoiden välisten suhteiden kartoittamiseen.





PROJEKTIPOSTITUS

KOHDISTA MARKKINOINTISI PROJEKTIEEN PÄÄTTÄJILLE



➤ MARKKINOI OIKEALLE PÄÄTTÄJÄLLE OIKEAAN AIKAAN

Kaikki hyvä markkinointi edellyttää oikean ihmisen löytämistä, oikean viestin välittämistä, oikeaan aikaan.

➤ VALIKOI KOHDERYHMÄSI ERITTÄIN TARKASTI

Me tiedämme kuka rakentaa, milloin ja mitä rakennetaan, ja me tunnemme kaikki, jotka ovat osallisina rakennusprojekteissa. Me autamme sinua löytämään **kohderyhmäsi ja yksittäiset yhteyshenkilöt**. Valikoit vain valinnoista päättäjärhyt (rakennuttajat, arkkitehdit, muut suunnittelijat, urakoitsijat), rakennustyyppi, rakennuslaji, hankkeen arvo tai maantieteellinen alue.

➤ KIRJE VOIDAAN RÄÄTÄLÖIDÄ RAKENNUSTYYPPIEN JA PÄÄTTÄJÄRYHMIEN MUKAISESTI

On tärkeää, että **tieto on vastaanottajan kannalta oleellista**, jos haluatte sen menevän perille. Siksi on ehkä tarpeen olla useampia erityyppisiä kirjeitä eri kohderyhmille. Suorapostituksen avulla voimme muokata kirjeidenne sisältöä suoraan sen mukaan, mikä on projektityyppi tai kohderyhmä, esimerkiksi rakennuttaja, arkkitehti tai urakoitsija. Sekä kirjeen kuvia että tekstiä voidaan muokata projektityypin mukaan.

➤ KAMPANJA TAI TOISTUVAT LÄHETYKSET

Voimme lähettää materiaalinne vain **kertaluontoisena kampanjana**, jos on esimerkiksi kyse uuden tuotteen tai palvelun lanseerauksesta. Voimme myös huolehtia materiaalinne **toistuvasta lähetyksestä** niille henkilöille, jotka ovat parhaillaan tekemässä tuotettanne tai palveluunne koskevia päätöksiä.

➤ ME PAINAMME, PAKKAAMME JA LÄHETÄMME

Otamme huolehtiaksemme kaikki käytännön asiat ja voimme auttaa kirjeen ja/tai esitteen painattamisessa. Sen jälkeen pakkaamme ja lähetämme materiaalinne kohderyhmälle, joko kampanjana tai toistuvina lähetyksinä. **Te saatte seurantaraportin**, josta käy ilmi, mitkä yritykset ja yhteyshenkilöt ovat vastaanottaneet materiaalinne.

Käytä Projektipostitusta kun lähetät:

- **ESITTEITÄ, HINNASTOJA, LUETTELOITA**
- **TUOTELANSEERAUSTA TAI TUOTEUUTUUKSIA KOSKEVIA KAMPANJAKIRJEITÄ**
- **TOISTUVIA LÄHETYKSIÄ KOHDISTETTUNA RAKENNUSTYYPIN JA PÄÄTTÄJÄRYHMÄN MUKAISESTI**
- **TIEDOTTEITA VALIKOIDUILLE RAKENNUSALAN TOIMIJOLLE**

Säästät työresursseja ja kuluja

Käyttämällä suorapostituspalveluamme säästät työresursseja samalla kun markkinointinne on kustannustehokkaampaa. Toimitamme meille vain sisällön, ja me hoidamme loput.

Me painamme, paketoimme ja toimitamme viestinne oikeille vastaanottajille. Ja teemme sen edulliseen hintaan.



MARKKINA-ANALYYSI

TIEDOSTA MARKKINOIDESI KEHITYSPOTENTIALI

Tieto on täysin ratkaisevaa, kun haluaa tehdä oikeita päätöksiä ja priorisoida resurssit oikein. Siksi voi olla tarpeellista täydentää olemassa olevaa tietämystä kohdennetun markkina-analyysin avulla. Markkina-analyysi voidaan toteuttaa monella tavalla riippuen siitä, mitä halutaan tietää. Markkina-analyysin avulla voidaan muun muassa:

- Kartoittaa tuotteen tai palvelun markkinapotentiaalia
- Kartoittaa toimittajan tai yhteistyökumppanin valintaan vaikuttavia seikkoja
- Selvittää tuotteeseenne tai palveluunne liittyvää päätösprosessia
- Sopia tapaamisia
- Tehdä markkinatutkimus uuden tuotteen lanseerauksen yhteydessä

Tai jotain aivan muuta. Valinta on teidän. Työstämme yhdessä kysymykset, joihin haluatte vastauksia, jotta voimme määritellä, segmentoida ja antaa teille syventävää tietoa kohderyhmästä. Sen jälkeen valitsemme kohderyhmän, joko teidän tai meidän tietokannastamme. Tutkijamme ottavat tehtävän haltuun, ja sitä aletaan toteuttamaan. Projektille määrätään myös projektipäällikkö, joka huolehtii päivittäisestä seurannasta. Kun tavoite on saavutettu, tiedot tarkistetaan ja teille valmistellaan raportti.

Saatte meiltä:

- Räätylaidyn analyysin markkinoistanne/kohderyhmästäne
- Ainutlaatuisen näkökulman kohderyhmän tilanteeseen/mielipiteisiin/ajatuksiin
- Kohderyhmään liittyvän tiedon määrittelyn ja keräämisen
- Ratkaisevaa tietoa markkinoidenne kehityspotentialista

Enemmän tapaamisia = enemmän myyntiä

Me käsittelemme suuren määrän uusia rakennusprojekteja ja sen myötä potentiaalisia asiakkaita joka päivä. Myyntimatematiikka on yksinkertaista: enemmän tapaamisia on enemmän myyntiä. Haaste monessa kohtaa on kuitenkin se, ettei ole aikaa tai resursseja käsitellä asiakastietoja ja varata tapaamisaikoja.

Tarvitsemme vain hieman teidän panostanne, jotta voimme auttaa teitä täyttämään kalenterinne oikeilla tapaamisilla. Näin myyjänne voivat käyttää aikansa asiakkaiden kanssa.

Saatte meiltä:

- Tarkan projektien ja asiakkaiden valikoinnin
- Markkinoiden tarkan läpikäynnin
- Tuotteisiinne koulutetut tapaamisten sopijat
- Oikeanlaisia tapaamisia täynnä olevat kalenterit
- Enemmän tapaamisia = enemmän myyntiä



Työnkulku





SMS

TEHOKASTA, TULOKSELLISTA JA KOHDENNETTUA VIESTINTÄÄ



Puhelimet ovat jatkuvasti kaikkien käsillä, ja tekstiviestit luetaan viestimuodoista varmimmin ja nopeimmin. Tekstiviestien oletetaan sisältävän tärkeää ja tarpeellista tietoa, joten niihin suhtaudutaan positiivisesti. Viestinässä keskeisintä on tavoittaa asiakas juuri oikeaan aikaan. Ajustamalla viestit tämä hoituu vaivattomasti.

Miksi valita SMS?

- Voit lähettää viestejä usealle ryhmälle
- Voit pyytää asiakkaita vastaamaan lähettämääsi viestiin
- Voit asettaa jokaiselle lähetykselle haluamasi lähettäjätiedon (esim. yrityksen nimi)
- Voit personoida viestit esim. etunimen mukaan (esim. "Hei Liisa...")
- Voit ajastaa viestit lähtemään juuri silloin kun haluat tai toistaa saman viestin esim. kuukausittain
- Tuki pitkille yli 160 merkkiä pitkille viesteille

Käyttökohteet mm:

- Massaviestit
- Tiedotteet
- Mobiilimarkkinointi
- Sisäinen viestintä
- Muistutukset

Tekstiviesti toimii vakuuttavana ja varteenotettavana informaatio- ja palvelukanavana. Tekstiviestien käyttöä puoltaa se, että tekstiviestit ovat varmoja, tulevat aina perille ja avautuvat kaikilla matkapuhelimilla.

Kohdenna oikealle kohderyhmälle

Kohdentamalla markkinointiviestisi juuri oikealle kohderyhmälle saat markkinointiviestinnällesi maksimaalisen tehon. Me keräämme sinulle tärkeimmän kohderyhmän rakentamisen toimialalta ja toimitamme viestisi perille juuri oikealla hetkellä.

RAKENNUSFAKTA

RAKENNUSALAN MATERIAALI- JA TUOTEPORTAALI TARJOAA KATTAVASTI TIETOA ALAN AMMATILAISILLE

Mikä on Rakennusfakta.fi?

RPT Byggfakta Oy ylläpitää Suomen suurinta verkkopalvelua rakennusalan materiaaleille ja tuotteille. Portaalin kautta löytää helposti erilaisten tuotteiden tarjoajat ja valikoimat.

Miten yritys pääsee mukaan portaaliin?

RPT tuottaa asiakkaan kohderyhmän ja annettujen tietojen mukaan räätälöidyn profiilin. Profiilia myös päivitetään tarvittaessa.

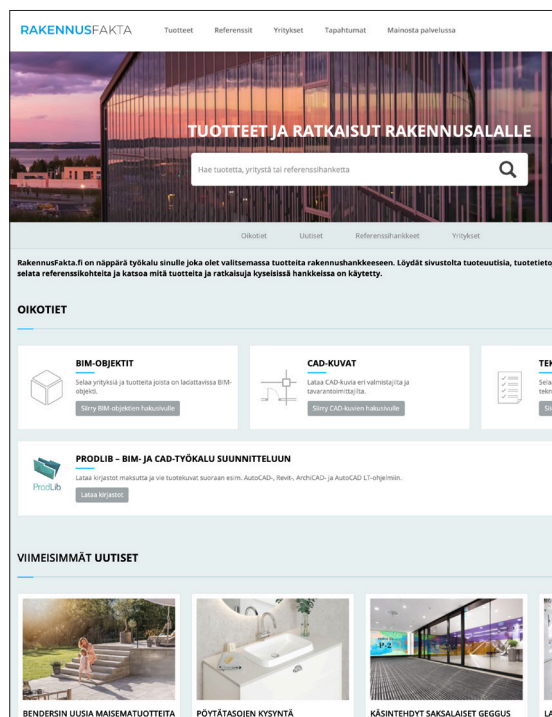
Mitä hyötyä asiakkaalle on omasta profiilista Rakennusfakta.fi:ssä?

Profiilissa voi esitellä kattavasti tuote- ja materiaalitajontaa. Mukaan voi liittää myös omia referenssejä. Lisäksi on mahdollisuus olla mukana säännöllisesti ilmestyvässä uutiskirjeessä.

Ketkä Rakennusfakta.fi:n uutiskirje tavoittaa?

Uutiskirje lähetetään rakennusalan ammattilaisille. Vastaanottajissa on arkkitehtejä, suunnittelijoita, isännöitsijöitä, urakoitsijoita ja muita alan päättäjiä.

Kiinnostuitko? Voit kysyä lisää info@rakennusfakta.fi tai tutustua palveluun www.rakennusfakta.fi.



SIR Tietokanta on osoiterekisteri, jolla tavoittaa kiinteistöalan päättäjät eli isännöitsijät ja taloyhtiöiden hallitusten puheenjohtajat.

www.sir.fi



Kiinteistöposti on työkalu taloyhtiöiden ylläpitoon ja kehittämiseen. Lehti jaetaan taloyhtiömaailman päättäjille kuusi kertaa vuodessa. Lehden jakelu perustuu SIR Tietokantaan.

www.kiinteistoposti.fi



CityMark tuntee Suomen toimitilamarkkinat. CityMark-palvelu saattaa yhteen vuokralaiset ja vuokranantajat juuri oikealla hetkellä. Palveluun kuuluvat CityMark Lead, CityMark Project ja CityMark Move.

www.citymark.fi, www.citymark-today.fi



Projektiutiset esittelee Suomen merkittävimpiä rakennushankkeita. Lehti jaetaan 12 000:lle rakennusalan asiantuntijalle kuusi kertaa vuodessa. Lehdessä esiteltävät hankkeet ja lehden jakelu perustuvat RPT SMART -tietokantaan.

www.projektiutiset.fi



RPT Byggfakta Oy

Ruukinkuja 3, 02330 Espoo

Puhelin: 09-809 911

asiakaspalvelu@rpt.fi

www.rpt.fi

Toimitusjohtaja

Sampsa Seppälä

050 543 1185

sampsa.seppala@rpt.fi

Datajohtaja

Kimmo Karhemo

044 578 6566

kimmo.karhemo@rpt.fi

Tutkimuspäällikkö

Hanna Jaktholm

050 533 8448

hanna.jaktholm@rpt.fi