

RAKENNUSALAN

TRENDIT



2021

Q1

Q2

Q3

Q4

ENNUSTE VUODEN 2021 ENSIMMÄISEN NELJÄNNEKSEN AIKANA
ALKAVISTA RAKENNUSHANKKEISTA.

MUKANA MYÖS LISTAUS RAKENNUTTAJISTA JA TEKIJÖISTÄ.

SISÄLLYSLUETTELO

Pääkirjoitus	sivu 3
Rakennusalan ennuste Q1/2021	sivu 4
Koko maa ja maakunnat	sivu 5
Rakennustyytit	sivu 17
Uudis- ja korjausrakentaminen	sivu 18
Urakkamuodot	sivu 19
Rakennuttajat	sivu 20
Aloitettut hankkeet 2020 ja ennuste 2021	sivu 21
Suurimmat alkavat hankkeet 2021	sivu 22
Suurimmat rakennuttajat 2021	sivu 24
Keskeiset toimijat 2021	sivu 25
RPT Byggfaktan tiedonkeruutodit ja -prosessi	sivu 27
RPT SMART – Löydä sopivat rakennushankkeet	sivu 28
Analytics PRO – Ammattimaiset liidit rakennuslalle	sivu 29
FaktaNet Live – Lisäpalvelut	sivu 30
Rakennusfakta.fi ja muut RPT:n palvelut	sivu 34
Yhteystiedot	sivu 35

RPT Byggfakta Oy julkaisee neljästi vuodessa rakentamisen aloituksista kertovan kvartaaliraportin. Raportit perustuvat tietoihin, jotka RPT:n tutkijat ovat saaneet hankkeissa mukana olevilta päättäjiltä.

Tämän Q1/2021-raportin tiedot on saatu viimeistään 15.12.2020.
Sen jälkeen tapahtuneista aloitusmuutoksista kerrotaan Q2/2021-raportissa.

Q1: RAKENTAMISEN ALOITUKSISSA 33 PROSENTIN KASVU JA VALOISAMPAA ON LUVASSA MUUTENKIN

RPT Byggfakta Oy:n seurannassa olevien rakennusprojektien aloitusten arvo on tämän vuoden ensimmäisellä neljänneksellä 33 % suurempi kuin vastaavana aikana vuonna 2020. Kasvusta on kiittäminen Metsä Fibre Oy:n 1,5 miljardin euron arvoista biotuotetehdasta Kemissä; rakentamista on valmisteltu jo pitkään ja varsinainen rakentaminen käynnistyy vuoden ensimmäisellä neljänneksellä.

Jos jostain syystä biotuotetehtaan aloitus siirtyisi maaliskuun jälkeen, ensimmäisen vuosineljänneksen rakentamisen aloitusten arvo pienenevi viisi prosenttia verrattuna vuoden 2020 ensimmäiseen neljännekseen. Mikäli aloitusten tarkastelusta jätetään Uusimaa ja Lappi pois, muissa maakunnissa ensimmäisen vuosineljänneksen aloitusten arvot ovat yhteensä 400 miljoonaa suuremmat kuin vuoden 2020 ensimmäisellä neljänneksellä.

Maakunnittain tarkasteltuna rakentamisen aloitusten arvo nousee ensimmäisellä vuosineljänneksellä yhdeksässä ja laskee yhdeksässä maakunnassa. Nousijoiden joukossa ovat Lappi (+3344 %), Etelä-Pohjanmaa (+769 %), Satakunta (+413 %), Kanta-Häme (+134 %), Pohjois-Karjala (+133 %), Pirkanmaa (+41 %), Päijät-Häme (+13 %), Pohjois-Savo (+11 %) ja Varsinais-Suomi (+7 %). Vuoden ensimmäisen neljänneksen rakennusaloitusten arvo laskee edellisvuoden vastaavaan aikaan verrattuna Kainuussa (-85 %), Keski-Pohjanmaalla (-70 %), Keski-Suomessa (-29 %), Etelä-Savossa (-28 %), Uudellamaalla (-25 %), Pohjois-Pohjanmaalla (-11 %), Kymenlaaksossa (-9 %), Etelä-Karjalassa (-8 %) ja Pohjanmaalla (-6 %).

Nousut ja laskut aloitusten arvossa liittyvät usein maakunnan yhteen poikkeuksellisen suureen hankkeeseen: jos se alkoi vuoden 2020 alussa, nyt näkyy aloituksissa laskua, ja jos se alkaa tämän vuoden ensimmäisellä neljänneksellä, aloitusten

arvo nousee selvästi. Nyt alkaviksi suunnitellut maakuntien suurimmat hankkeet löytyvät tästä raportista.

Tämän raportin nousuprosentit myötäilevät virinneitä toiveita talouden ennallistumisesta turbulenttisen vuoden 2020

jälkeen. Muiden muassa Danske Bank ennustaa, että maailmantalous ja Pohjoismaat toipuvat koronaviruksesta melko nopeasti vuoteen 2022 mennessä. Se lisää rakennuttajien rohkeutta aloittaa rakennushankkeet suunnitellusti.

Trendiraportin tiedot perustuvat RPT Byggfaktan tutkijoiden monesta lähteestä keräämiin ja jatkuvasti päivittyviin tietoihin Suomen rakennushankkeista. Kerätystä datasta muodostuu RPT SMART, Pohjoismaiden suurin rakennusalan tietopalvelu, jossa on 12 000 seurattavaa hanketta ja 6000 uutta hanketta vuosittain.

Liiketoiminnan johtaminen datan avulla on ainoa oikea tapa edetä. RPT Byggfakta on rakentamiseen ja kiinteistöihin liittyvän datan ykköstoimija Suomessa. Tervetuloa tutustumaan tähän raporttiin ja kaikkiin muihin palveluihimme!



Sampsa Seppälä
Toimitusjohtaja



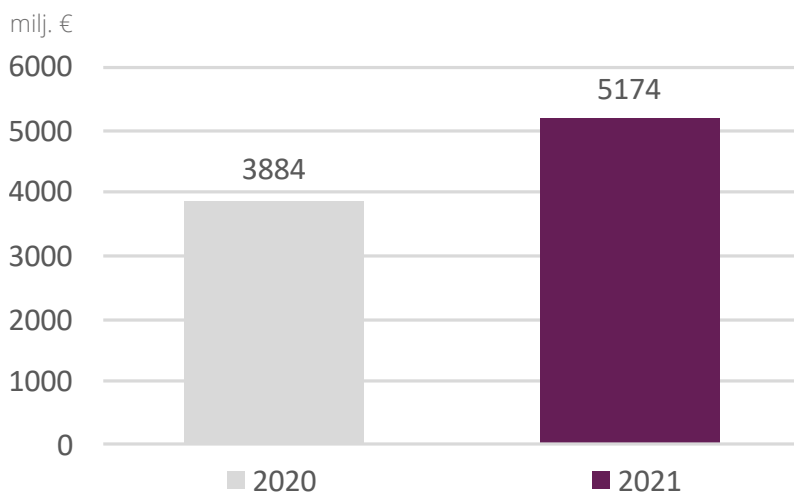
RPT Byggfakta Oy kuuluu pohjoismaiseen Byggfakta Group -konserniin, jossa on kokemusta rakentamisen tietopalveluista jo vuodesta 1932 lähtien. Suomessa RPT Byggfakta on seurannut rakennusmarkkinan ja -projektien kehitystä yli 45 vuotta. Osaavan tutkimushenkilöstömme voimin kootussa rakennusprojektien RPT SMART -tietokannassa on tällä hetkellä seurannassa yli 12 000 kotimaista rakennushanketta.

RPT Byggfakta Oy:n tietopalvelujen asiakkailta on mahdollisuus tavoittaa myös pohjoismaisten rakennushankkeiden päättäjät: Byggfakta Groupin Suomen-, Ruotsin-, Tanskan- ja Norjan-yhtiöiden yhteinen tietokanta sisältää yli 94 000 aktiivista projektia.

RAKENNUSALAN TRENDIT

ENNUSTE VUODEN 2021 ENSIMMÄISEN NELJÄNNEKSEN AIKANA ALKAVISTA
RAKENNUSHANKKEISTA. MUKANA MYÖS LISTAUS RAKENNUTTAJISTA JA TEKIJÖISTÄ.

KOKO MAA, ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES 2020 VS. 2021 (MILJ. €)



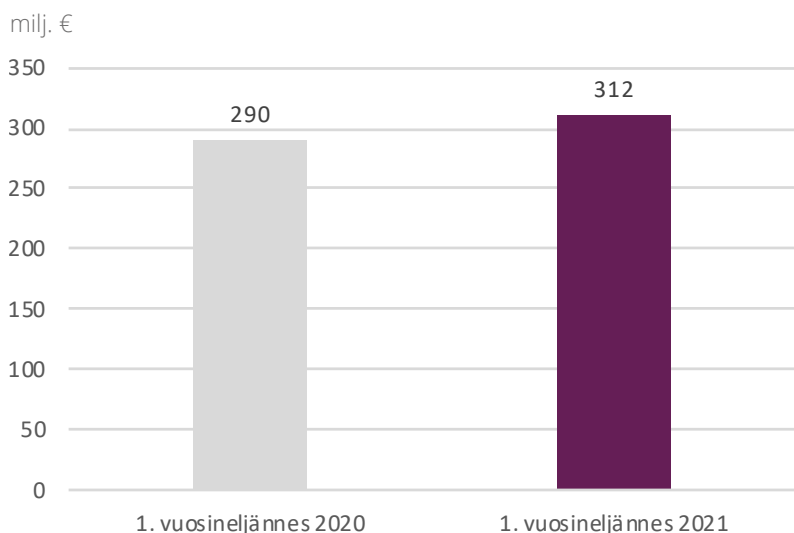
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Vuoden 2021 ensimmäiselle neljännekselle suunniteltujen rakennushankkeiden aloitusten arvoon vaikuttaa eniten Metsä Fibre Oy:n 1,5 miljardin euron biotuotetehtäks Kemissä. Jos biotuotetehtaan rakentaminen käynnistyy, aloitusten arvo on 33 % suurempi kuin vuoden 2020 ensimmäisellä vuosineljänneksellä. Jos hankkeen aloitus siirtyisi, aloitusten arvo olisi 5 % pienempi kuin vastaavana aikana vuonna 2020. Aloitusten määrä on vuoden 2021 ensimmäisellä vuosineljänneksellä 14 % pienempi kuin vastaavana aikana viime vuonna.

Korona on siirtänyt rakennushankkeiden aloituksia normaalia enemmän. Vuonna 2020 aloitusten arvo jäi 10 % pienemmäksi kuin vuonna 2019. Koronan vaikutusta vuoden 2021 alun aloituksiin on selvitetty RPT Byggfaktan tekemissä haastatteluissa; tilanne on edelleen epävarma. Aloitusten todellinen arvo on suurempi kuin raporttiin saatu arvio, mutta raporttien eri vuodet ovat vertailukelpoisia keskenään.

VARSINAIS-SUOMI, ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2021) (MILJ. €)



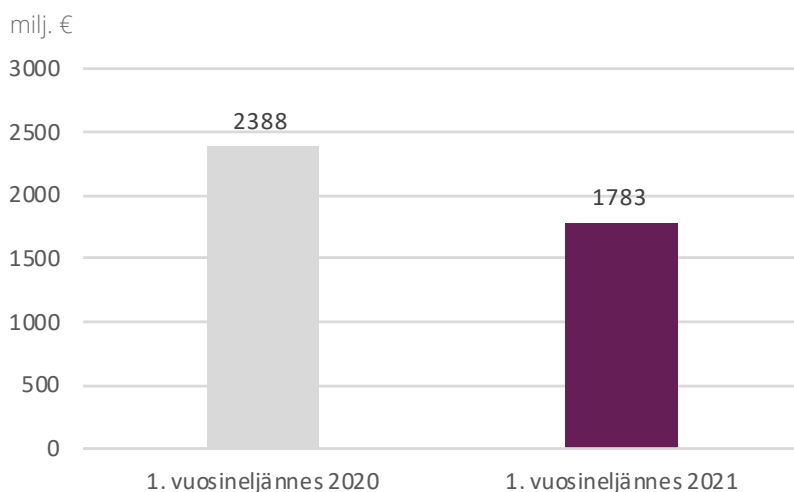
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Varsinais-Suomessa ensimmäiselle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 7 % suurempi kuin vastaavana aikana viime vuonna, mutta aloitusten määrä on 12 % pienempi.

Suuria hankkeita ovat Hepokullan 27 kerrostalon ryhmäsaneeraus Turussa (noin 70 miljoonaa euroa), Turun kaupungin Turun kauppatori (noin 31 miljoonaa euroa) ja Yara Suomi Oy:n varistorakennus Uudessakaupungissa (noin 28 miljoonaa euroa). Suuria asuntotuotantohankkeita ovat NREP Oy:n KOy Kirstinpuiston Kristiina Turussa (noin 32 miljoonaa euroa) sekä yhteisarvoltaan noin 85 miljoonan euron turkulaiset hankkeet: TVT Asunnot Oy:n TVT Kunnallissairaalan tie 36 ja Asunto Oy Skanssin Seiska, YIT Suomi Oy:n Asunto Oy Fabriikin Facto ja Asunto Oy Fabriikin Frami, Lehto Asunnot Oy:n Asunto Oy Montana, Työyhteisliittymä Kakolankeitaan Asunto Oy Kakolan Keidas 2 ja YH Kodit Oy:n Asunto Oy Skanssin Kurtiini.

UUSIMAA, ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2021) (MILJ. €)



Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Uudellamaalla ensimmäiselle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 25 % pienempi ja aloitusten määrä 17 % pienempi kuin viime vuoden vastaavana aikana. Asuntorakentaminen on edelleen vireää: kahdeksan suurimman uudishankkeen yhteisarvo on noin 220 miljoonaa euroa ja Helsingin kaupungin asuntotuotantopalvelun Gunillantie 6:n peruskorjauksen arvo on noin 40 miljoonaa euroa.

Muita suuria hankkeita ovat HUS Kiinteistöt Oy:n HUS Tammisairaala (noin 135 miljoonaa euroa), HUS Kiinteistöt Oy:n Hyvinkään sairaalan korjaus (noin 30 miljoonaa euroa), Senaatti-kiinteistöjen Kiasman vesikattojen ja julkisivujen peruskorjaus Helsingissä (23 miljoonaa euroa) ja Aberdeen Standard Investments Ireland Limitedin Avialogis-logistiikkarakennus (noin 35 miljoonaa euroa).

Sato



VIISAAN LIIKKUMISEN KORTTELI HELSINGIN OULUNKYLÄÄN

Viisaan liikkumisen kortteliksi nimetyn tontin rakentaminen alkaa Helsingin Oulunkylässä. Sato rakentaa alueella kolme kerrostaloa, joihin tulee 222 asuntoa.

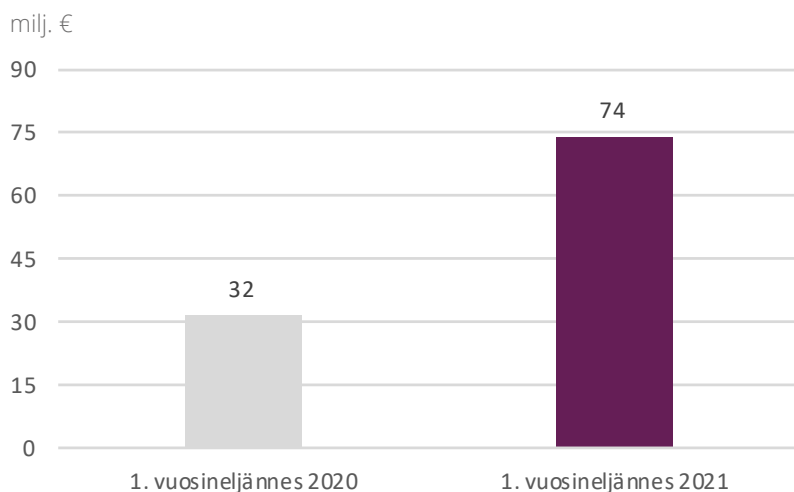
Kohteen arkkitehtisuunnittelusta vastaa Arkkitehtitoimisto HMY Oy, joka voitti alueen kaavoitustyön pohjaksi järjestetyn arkkitehtikilpailun. Kaavoituksen tärkeimmäksi lähtökohdaksi valittiin julkisiin liikenneyhteyksiin ja kevyen liikenteen mahdollisuuksiin tukeutuva korttelirakenne, kuten korttelin nimikin kertoo.

Viisaan liikkumisen kortteli sijaitsee Oulunkylän aseman ja Raide-Jokerin solmukohdassa, josta Sato osti vuoden 2019 lopussa Y-Säätiön M2-kotien kanssa tontin VR Groupilta. Korttelin vanhat, 1970-luvun kerrostalot puretaan ja paikalle rakennetaan yhteensä noin 500 vuokra-, omistus- ja osaomistusasuntoa.

Maaherrantielle nousevien kolmen kerrostalon lisäksi Sato-Rakennuttajien suunnitelmissa on rakentaa kortteliin vielä lisää asuntoja, joiden aikataulu tarkentuu myöhemmin. Kortteliin tehdään myös pysäköintitalo.

Lähteet: sato.fi ja smart.rpt.fi

KANTA-HÄME, ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2021) (MILJ. €)



134 %

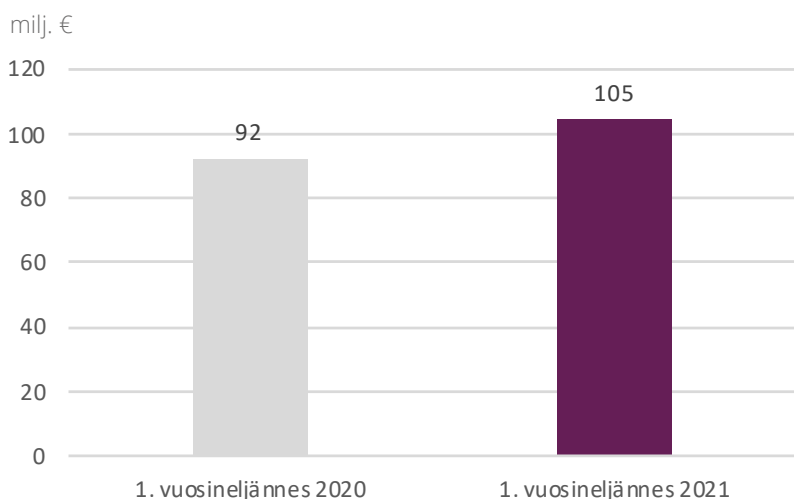
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Kanta-Hämeessä ensimmäiselle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 134 % suurempi ja aloitettavien hankkeiden määrä on 18 % suurempi kuin vastaavana aikana edellisellä vuonna. Kanta-Hämeessä rakentamisen kokonaisarvo on varsin pieni, joten yksittäisen hankkeen merkitys on suuri.

Senaatti-kiinteistöillä on kaksi merkittävää hanketta: Parolannummen kasarmi 125:n peruskorjaus Hattulassa (noin 16 miljoonaa euroa) ja Hämeenlinnan poliisikoiralaitoksen peruskorjaus (noin 6,5 miljoonaa euroa). Muita suuria hankkeita ovat Marvea Oy:n Asunto Oy Asemänranta Hämeenlinnassa (noin 15 miljoonaa euroa), Ilmatar Humppila-Urjala Oy:n Humppila-Urjala -tuulivoimapuisto (noin 14 miljoonaa euroa) ja Kallioinen Yhtiöt Oy:n Luukkaankatu 8:n varasto Hämeenlinnassa (noin 4 miljoonaa euroa).

PÄIJÄT-HÄME, ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2021) (MILJ. €)



13 %

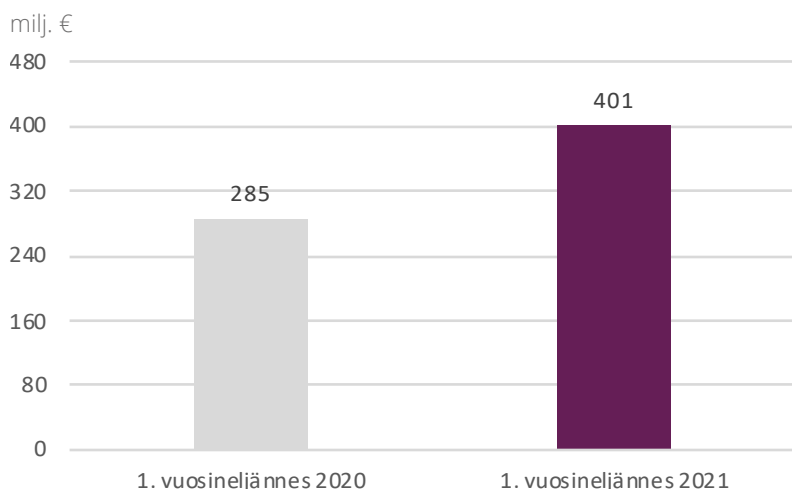
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Päijät-Hämeessä ensimmäiselle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten on 13 % suurempi kuin vastaavana aikana viime vuonna, mutta aloitusten määrä on 21 % pienempi.

Suurin aloitettavaksi suunnitelluista hankkeista on Lahden vanhusten asuntosäätö ja Avain Rakennuttaja Oy:n Rantakartanon kerrostalokortteli Lahdessa (noin 28 miljoonaa euroa). Hankkeeseen kuuluvat Asunto Oy Lahden Delta, Asunto Oy Lahden Wiima ja senioritalo LVAS Rantakartano. Muita suuria hankkeita ovat elinkaariurakkana toteutettava Lahden Tilakeskuksen Renkomäen monitoimitalo Lahdessa (noin 24 miljoonaa euroa) ja Heinolan kaupungin päiväkotijä ja kouluhanke Kailas-talo (noin 20 miljoonaa euroa).

PIRKANMAA, ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2021) (MILJ. €)



41%
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Pirkanmaalla ensimmäiselle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 41 % suurempi ja määrä 18 % suurempi kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna. Suuria hankkeita ovat Varman Asunto Oy Puuvillatehtaankatu 6:n I-vaihe Tampereella (noin 30 miljoonaa euroa), Tampereen Tilapalvelut Oy:n Sammon koulu ja päiväkotitoiminta (noin 30 miljoonaa euroa), Schenker Oy:n alueterminaali Lempäälässä (noin 21 miljoonaa euroa), Kevan Hotelli Ilveksen peruskorjaus Tampereella (noin 18 miljoonaa euroa), Pirkkalan kunnan Kirkonkylän koulun korjaus ja laajennus (noin 14 miljoonaa euroa) ja Aberdeen Asset Management Finland Oy:n Huoneistohotelli KOy Tampereen Pyynikin Vartijan peruskorjaus (noin 12 miljoonaa euroa).

Suuria asuntohankkeita (yhteisarvo noin 70 miljoonaa euroa) ovat Sato-Rakennuttajat Oy:n KOy Heittoniitynkujat 5, YIT Suomi Oy:n KOy Herrainrinne, Peab Oy:n Asunto Oy Fenderi ja SRV Rakennus Oy Pirkanmaan Asunto Oy Tampereen Adele.

Tampereen kaupunki



SAMMON KOULU- JA PÄIVÄKOTIRAKENNUS NOUSEE TAMPEREEN KALEVAAN

Tampereen Kalevassa sijaitsevan Sammon koulun laajennus ja uusi päiväkotitoiminta vastaavat koululaisten ja päiväkotikäikäisten määrän kasvuun alueella. Kustannusarvioltaan noin 30 miljoonan euron uudisrakennuksen rakentaminen käynnistyy tammikuussa 2021.

Sammon koulun laajennuksen ja päiväkodin rakennuttaja on Tampereen Tilapalvelut Oy. Kohteen pää- ja arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Arkkitehdit von Boehm-Renell Oy.

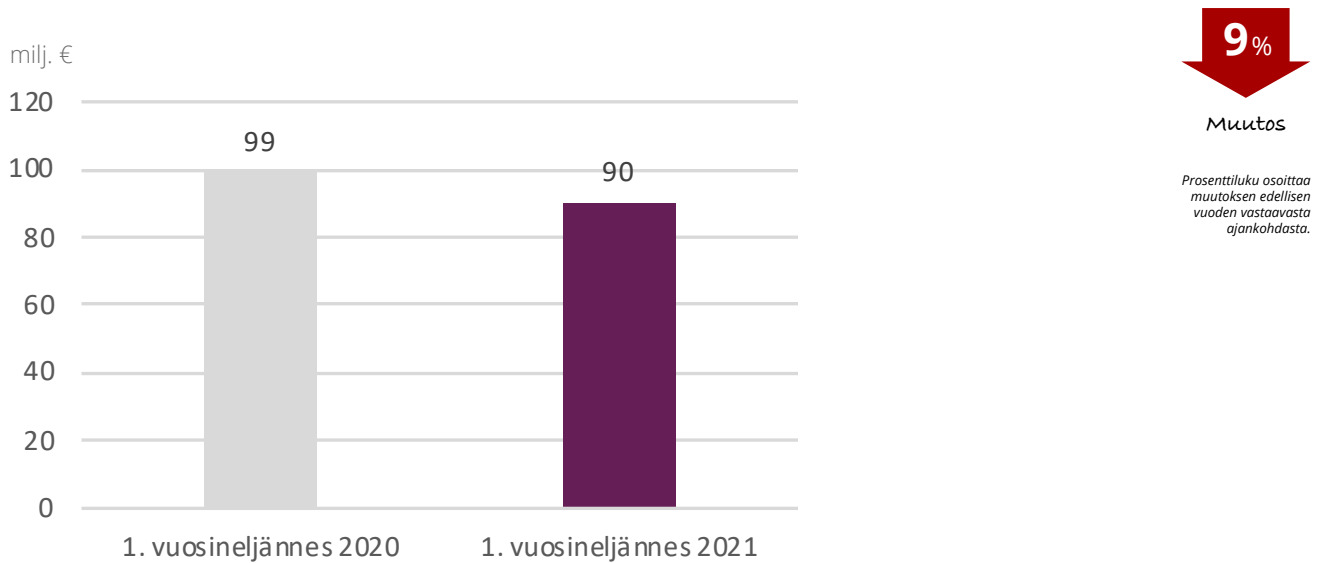
Kaupinkadulle, nykyisen Sammon koulun naapuriin tulevan uudisrakennuksen laajuus on noin 11 700 bruttoneliötä. Kaksikerroksinen rakennus on mitoitettu 750 oppilaalle ja sinne sijoittuvat pääosin luokat esiopetuksesta kuudenteen luokkaan. Tiloja voi käyttää myös yläkoulu tarpeen mukaan. Päiväkotitoiminta on suunniteltu kuudelle ryhmälle, yhteensä noin 120 lapselle.

Rakennukseen tulee tilat myös Pirkanmaan Voimia Oy:lle ja kouluterveydenhoidon tilat avopalveluille. Liikuntasali, ruokasali, kuntosali ja aineluokkia on rajattavissa muista tiloista iltakäyttöä varten.

Rakennuksen on tarkoitus valmistua niin, että se voidaan ottaa käyttöön alkuvuodesta 2023.

Lähteet: tampere.fi

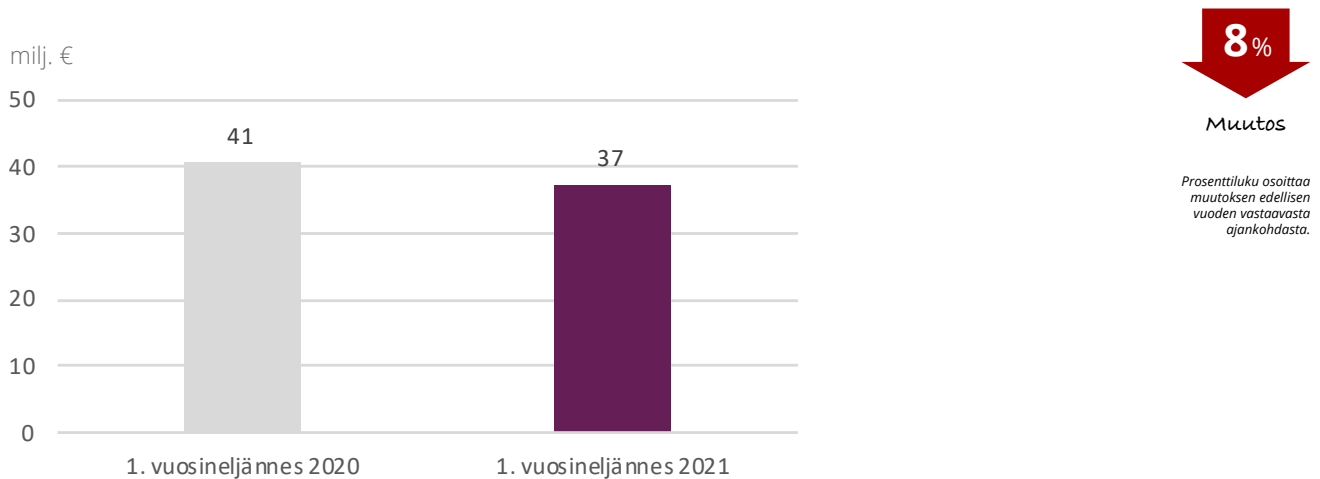
KYMENLAAKSO, ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2021) (MILJ. €)



Kymenlaaksossa ensimmäiselle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 9 % pienempi, mutta aloitusten määrä on 22 % suurempi kuin vastaavana aikana vuonna 2020.

Kymenlaakson suuria hankkeita ovat Carea-Sairaalat Oy:n Kymenlaakson keskussairaalan Fb-osa Kotkassa (noin 50 miljoonaa euroa) ja Backstaff Oy:n tapahtumakeskus Venda Kotkassa (noin 24 miljoonaa euroa).

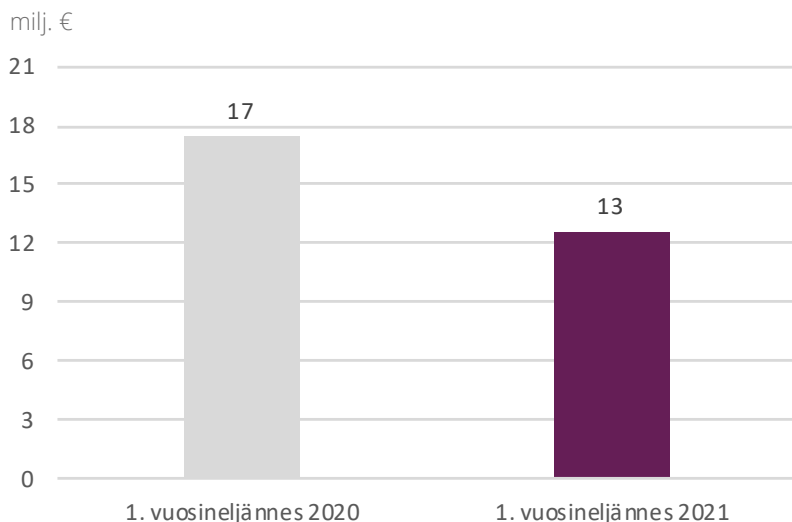
ETELÄ-KARJALA, ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2021) (MILJ. €)



Etelä-Karjalassa ensimmäiselle vuosineljännekselle vuonna 2021 suunniteltujen aloitusten arvo on 8 % pienempi ja aloitusten määrä 4 % pienempi kuin vastaavana aikana vuonna 2020.

Etelä-Karjalan suurimpia hankkeita ovat Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy:n Raitakatu 2:n kerrostalojen peruskorjaus (noin 10 miljoonaa euroa). Lappeenrantalaiset kerrostalohankkeet Efika Oy:n Asunto Oy Kauppakatu 58-60, Rakennusliike Evälahti Oy:n Asunto Oy Satamantähti ja Pallas Rakennus Kaakkois-Suomi Oy:n Asunto Oy Lappeenrannan Rakuunatori ovat yhteisarvoltaan noin 20 miljoonaa euroa.

ETELÄ-SAVO, ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2021) (MILJ. €)



28%

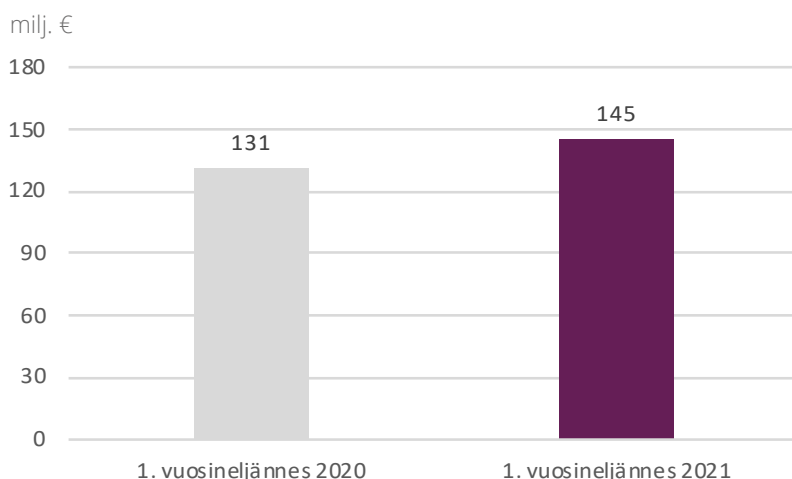
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Etelä-Savossa ensimmäiselle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 28 % pienempi ja aloitusten määrä 36 % pienempi kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna.

Etelä-Savon suurimpia hankkeita ovat Kenora Oy:n Forsiuksenpolun hirsitalot Mikkelissä (noin 5 miljoonaa euroa), Rakennusliike Ola Oy:n Asunto Oy Varsavuori Mikkelissä (noin 3 miljoonaa euroa), Savonlinnan kaupungin Nätkin koulu (noin 3,8 miljoonaa euroa, 25 vuoden leasing-sopimus) ja Pieksämäen Ysiysi-Rakennus Oy:n Ysihotellin saneeraus Pieksämäellä (noin miljoona euroa).

POHJOIS-SAVO, ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2021) (MILJ. €)



11%

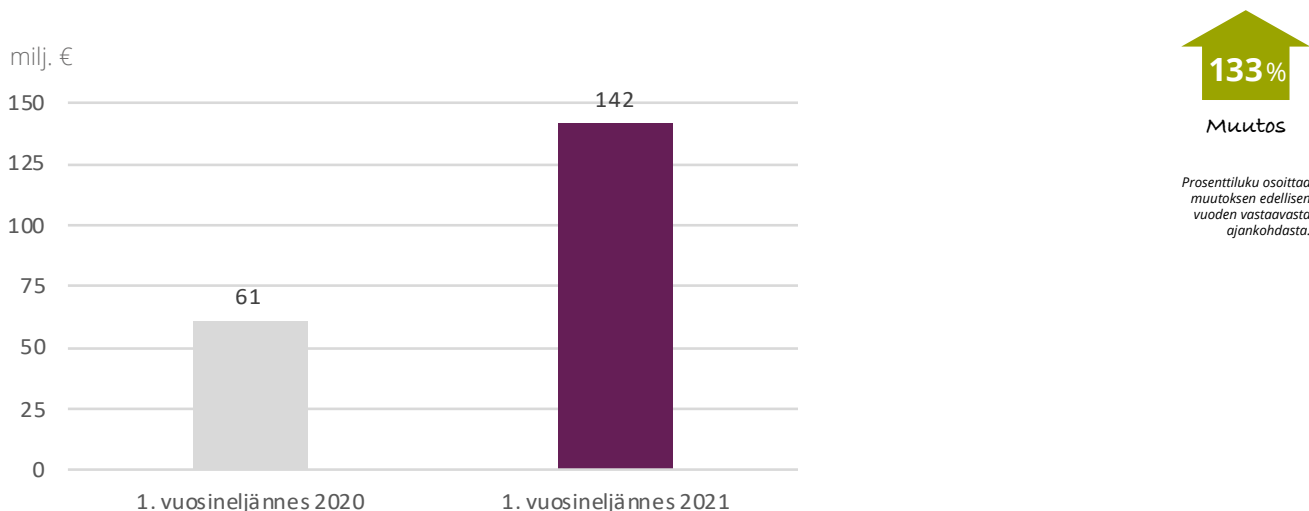
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Pohjois-Savossa ensimmäiselle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 11 % suurempi kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna, mutta määrä on 10 % pienempi.

Pohjois-Savon suuria hankkeita ovat Siilinjärven kunnan uusi terveyskeskus arvoltaan (noin 27 miljoonaa euroa), Keski-Savon Teollisuuskylä Oy:n Andritz Warkaus Works Oy:n tuotantotilat Varkauteen (noin 24 miljoonaa euroa), Kuopion Tilapalvelujen Niiralan koulun korjaus (noin 16 miljoonaa euroa) ja Osuuskauppa Peeässä Kuopion Prisman peruskorjauksen toinen vaihe (noin 12 miljoonaa euroa).

POHJOIS-KARJALA, ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2021) (MILJ. €)



Pohjois-Karjalassa ensimmäiselle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 133 % suurempi mutta aloitusten määrä on 55 % pienempi kuin vastaavana aikana viime vuonna.

Pohjois-Karjalan suurimpia hankkeita ovat Väyläviraston Joensuun ratapihan parantamishanke (noin 80 miljoonaa euroa), Senaatti-kiinteistöt Itä-Suomen alueen Joensuun virastotalon peruskorjaus (noin 22 miljoonaa euroa), Pohjois-Karjalan Osuuskaupan Bomba-kylpylähotellin saneeraus ja laajennus Nurmeksessa (noin 17 miljoonaa euroa) ja Attendo Oy:n Nollakan palvelukoti Joensuussa (noin 9 miljoonaa euroa).

A-Insinöörit



JOENSUUN RATAPIHA KOKEE ISON UUDISTUKSEN

Joensuun keskustassa sijaitseva ratapiha kunnostetaan nykypäivän vaatimusten ja liikennöintitarpeen mukaisesti. Hankkeen kustannusarvio on lähes 80 miljoonaa euroa.

Joensuun ratapihan toiminnallisuutta parannetaan ja turvalaitteet uusitaan. Junaliikenteen täsmällisyyttä kohennetaan muun muassa pääraiteen siirrolla, henkilö- ja tavaraliikenteen eriyttämisellä sekä sähköistyksillä. Uudistuksien lasketaan vähentävän merkittävästi junaliikenteen ja kunnossapidon kustannuksia.

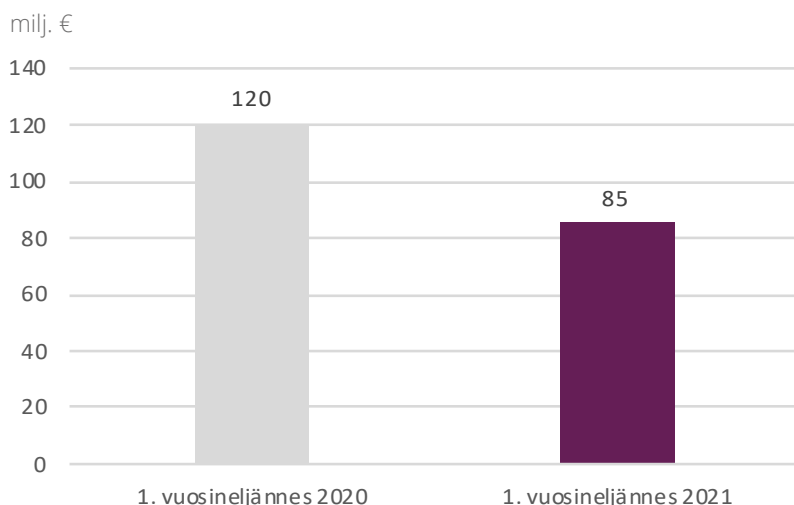
Lisäksi aseman kulkuyhteyksiä parannetaan. Asemalle nousee katettu ylikäytäväsilta, jonka kautta kuljetaan kolmelle asemalaiturille. Laiturit korotetaan, tehdään esteettömiksi ja katetaan. Hankkeessa parannetaan myös Peltolan ja Sulkulahden tavararatapihoja.

Uuden ratapihan rakentaminen alkaa vuoden 2021 alussa. Tavoitteena on, että ensimmäiset junat kulkevat uudistetun ratapihan läpi vuonna 2024.

Joensuun ratapiha -hankkeen rakennuttaja on Väylävirasto. Rakentamissuunnittelusta vastaavat Proxion Plan ja A-insinöörit.

Lähteet: vayla.fi, ains.fi/tiedotteet

KESKI-SUOMI, ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2021) (MILJ. €)



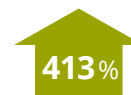
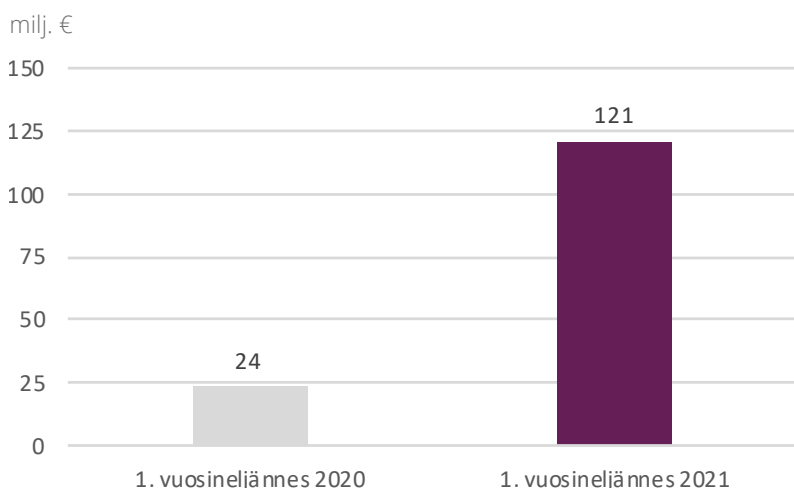
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Keski-Suomessa ensimmäiselle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 29 % pienempi ja määrä 27 % pienempi kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna.

Suurimpia hankkeita ovat YIT Suomi Oy:n Asunto Oy Taivaankansi Jyväskylässä (noin 10 miljoonaa euroa), Keski-Suomen opiskelija-asuntosäätiön KOAS Kopparin peruskorjaus Jyväskylässä (noin 6 miljoonaa euroa), Rakennus-Kaseva Oy:n Koivutie 2:n liikerakennus Jyväskylässä (noin 5 miljoonaa euroa), Kuurojen Palvelusäätiön Metsolan palvelutalo Jyväskylässä (noin 5 miljoonaa euroa) € ja Yrjö ja Hanna -säätiön Kuokkalan Kalonin palvelutalo Jyväskylässä (noin 5 miljoonaa euroa). Merkittäviä asuntotuotantohankkeita ovat Avain Rakennuttaja Oy:n Asunto Oy Muuramen Puisto, TA-Rakennuttaja Oy:n TA-Asumisoikeus Norolanraitti 7 Jyväskylässä, Skanska Talonrakennus Oy:n Asunto Oy Sylinteri ja Asunto Oy Swingi Jyväskylässä, JVR-Rakenne Oy:n Kuokkalan Kalonin 2. talo Jyväskylässä, Peab Oy:n Asunto Oy Jyväsjärven Kimallus Jyväskylässä ja YIT Suomi Oy:n Asunto Oy Auringonkukka Jyväskylässä.

SATAKUNTA, ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2021) (MILJ. €)



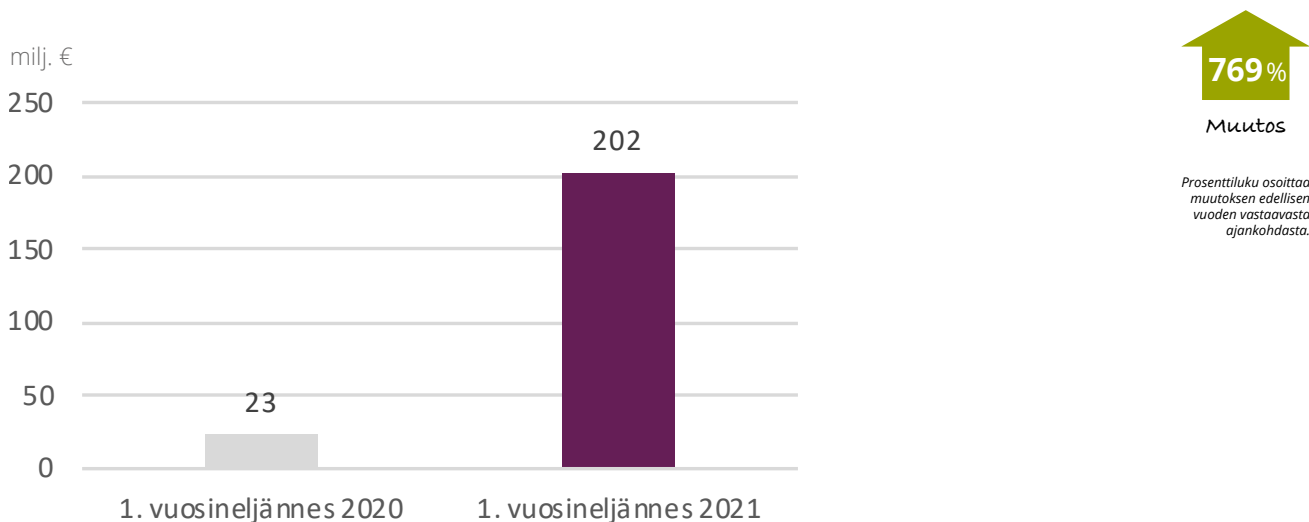
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Satakunnassa ensimmäiselle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 413 % suurempi ja määrä 50 % suurempi kuin edellisenä vuonna vastaavana aikana.

Satakunnan suurin hanke on Satakunnan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän Satapsykiatria Porissa (noin 52 miljoonaa euroa). Muita suuria ovat Porin kaupungin Vähärauman uusi koulu (noin 15 miljoonaa euroa), Rauman kaupungin Kaunisjärven hyvinvointikeskuksen peruskorjaus (noin 12 miljoonaa euroa), Jämijärven kunnan Jämijärven koulu ja päiväkotit (noin 12 miljoonaa euroa), Teollisuuden Voima Oyj:n keskuskonttorin saneeraus Eurajoella (noin 7 miljoonaa euroa) sekä Narvi Oy:n tehdas- ja konttorirakennus Raumalla (noin 5 miljoonaa euroa).

ETELÄ-POHJANMAA, ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2021) (MILJ. €)



Etelä-Pohjanmaalla ensimmäiselle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 769 % suurempi mutta määrä on 42 % pienempi kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna.

Etelä-Pohjanmaan suurin hanke on Atria Oyj:n Nurmon tuotantolaitoksen laajennus Seinäjoella (noin 155 miljoonaa euroa). Muita suuria hankkeita ovat Kauhavan Hyvinvointikeskus Oy:n Kauhavan hyvinvointikeskus (noin 18 miljoonaa euroa), Ilmatar Kurikka Oy:n Rasakankaan tuulivoimapuisto Kurikassa (noin 14 miljoonaa euroa) ja YIT Suomi Oy:n Asunto Oy Seinäjoen Vieno (noin 14 miljoonaa euroa).



ATRIA INVESTOI 155 MILJOONAA UUTEEN TEHTAASEEN

Liha- ja ruokatalo Atria rakentaa siipikarjatuotantoa varten 155 miljoonan euron tehtaaseen Nurmon tuotantolaitoksen yhteyteen Etelä-Pohjanmaalla. Kyseessä on Atria-konsernin historian suurin yksittäinen investointi.

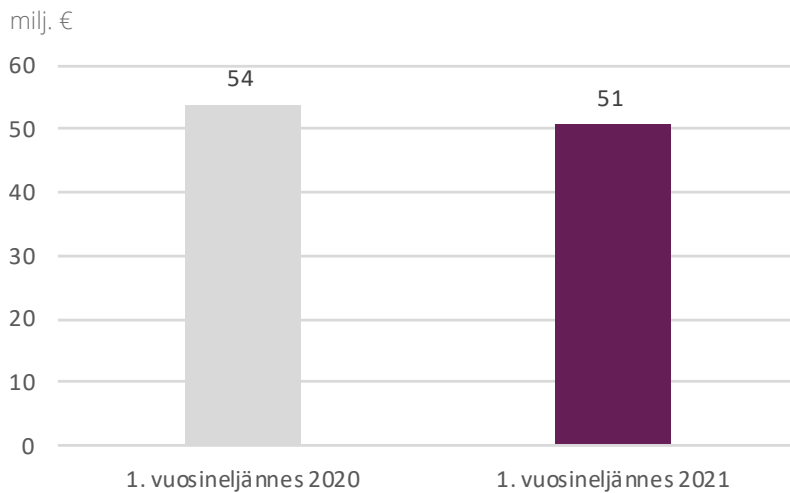
Investointi pitää sisällään uusien teurastus-, leikkuu- ja pakkauslinjojen rakentamisen. Sillä vastataan siipikarjanlihan lisääntyneeseen kulutukseen, jonka ennustetaan jatkavan kasvuaan myös tulevina vuosina. Uuden tehtaaseen myötä Atria Suomen siipikarjan tuotantokapasiteetti lisääntyy noin 40 prosenttia. Tämä antaa mahdollisuuden kasvattaa myös siipikarjatuotteiden vientiä.

Uusi tuotantoteknologia on myös aiempaa ympäristöystävällisempää. Esimerkiksi energian ja veden kulutuksessa saavutetaan merkittävää parannusta uuden teknologian ansiosta.

Seinäjoen Nurmoon nousevan tehtaaseen arvioidaan olevan kokonaisuudessaan valmis aikaisintaan vuonna 2024.

Lähteet: atria.fi/lehdistotiedotteet

POHJANMAA, ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2021) (MILJ. €)



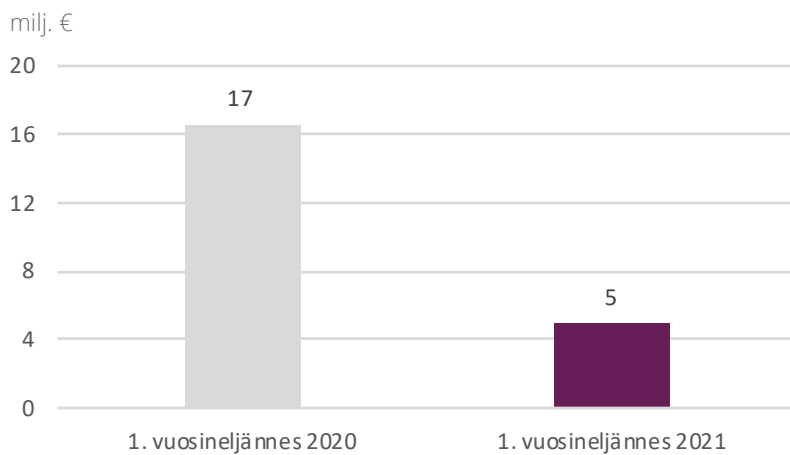
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Pohjanmaalla ensimmäiselle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 6 % pienempi ja aloitusten määrä 39 % pienempi kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna.

Pohjanmaan suuria hankkeita ovat Peab Oy:n Asunto Oy Vaasan Laivuri (noin 10 miljoonaa euroa) ja Vaasan Talotoimen Variskan yhtenäiskoulun laajennus (noin 10 miljoonaa euroa), sekä Kvadraten Ab:n halli Mustasaarella ja Mirka Oy:n Jepuan teollisuushalli Uusikaarlepyyssä, joiden yhteisarvo on noin 10 miljoonaa euroa.

KESKI-POHJANMAA, ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2021) (MILJ. €)



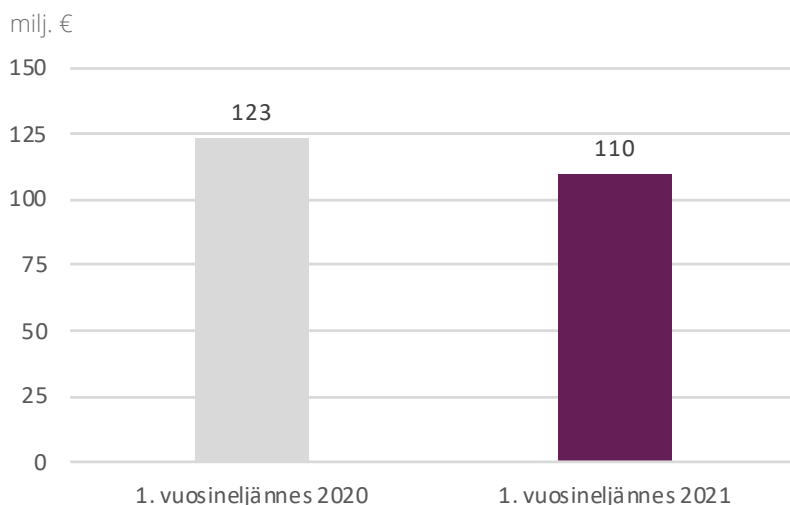
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Keski-Pohjanmaalla ensimmäiselle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 70 % pienempi ja aloitusten määrä 36 % pienempi kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna. Keski-Pohjanmaa on pieni alue, jossa yksittäisten rakennushankkeiden merkitys on suuri.

Keski-Pohjanmaan suurin alkava hanke on Kokkolan kaupungin Villan koulun laajennus (noin 3 miljoonaa euroa).

POHJOIS-POHJANMAA, ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2021) (MILJ. €)



11%

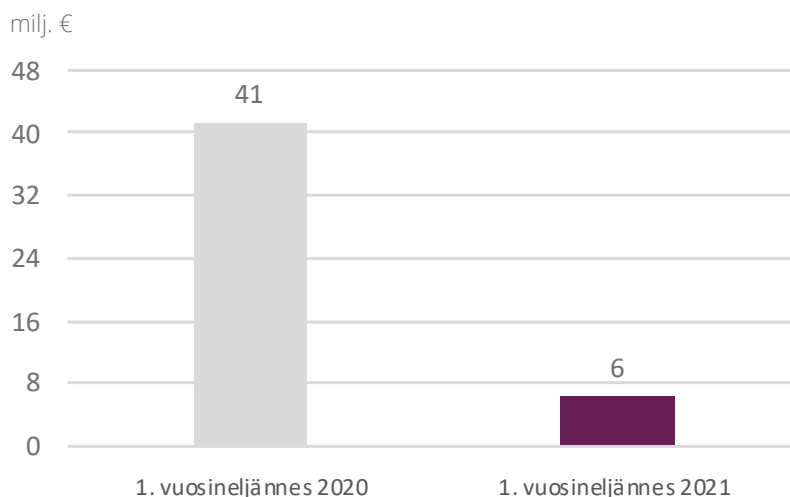
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Pohjois-Pohjanmaalla ensimmäiselle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo vuonna 2021 on 11 % pienempi ja määrä 14 % pienempi kuin vastaavana aikana vuonna 2020.

Pohjois-Pohjanmaan suurin hanke on Oulun Rakennusteho Oy:n Asunto Oy Madetojan aukio II Oulussa (noin 13 miljoonaa euroa). Muita suuria ovat Peab Oy Oulun Asunto Oy Sepänpiha Oulussa, Lujatalo Oy:n Asunto Oy Carmen Oulussa, Rakennusliike Lapti Oy:n Asunto Oy Sampo Kempeleessä, Pohjola Rakennus Oy Suomen Asunto Oy Wärttö Oulussa, Temotek Oy:n Asunto Oy Laivurinväylä Raahessa ja NSA Yhtiöt Bolagen Ab:n Asunto Oy Marinan Portin Majakka Kalajoella. Näiden hankkeiden yhteisarvo on noin 60 miljoonaa euroa.

KAINUU, ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2021) (MILJ. €)



85%

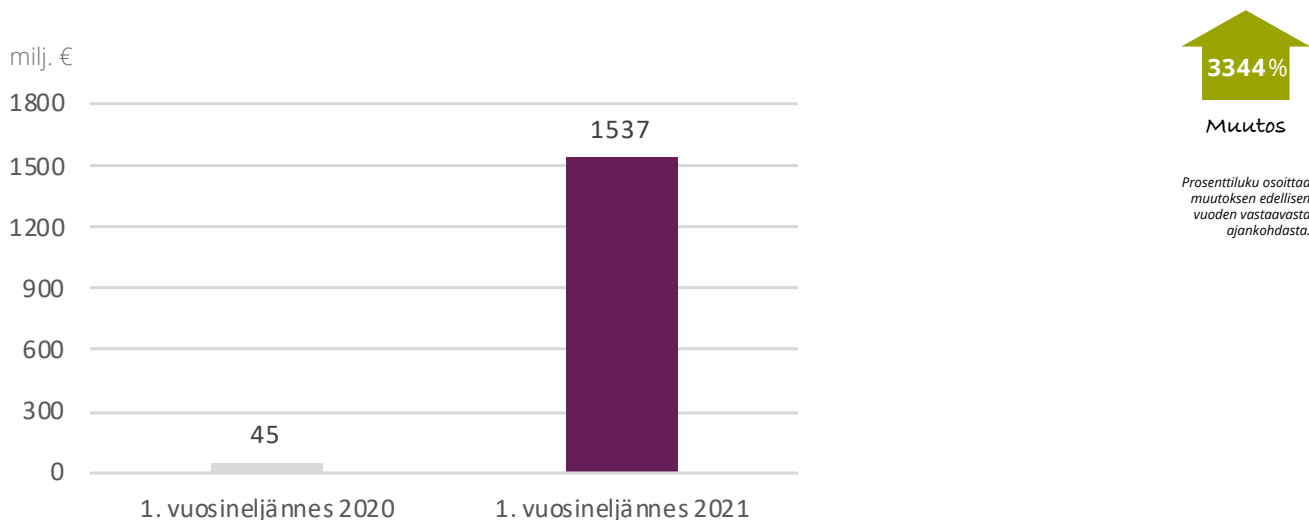
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Kainuussa ensimmäiselle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 85 % pienempi ja aloitusten määrä 54 % pienempi kuin vastaavana aikana viime vuonna. Kainuussa yhdelläkin hankkeella on iso merkitys suunniteltujen aloitusten arvoon.

Kainuun suurimmat hankkeet ovat Rakennustoimisto Eero Reijonen Oy:n Asunto Oy Vuokatinhovintie 7 Sotkamossa (noin 3 miljoonaa euroa) ja Kuhmon kaupungin Tuupalan yläkoulun korjaukset (noin miljoona euroa).

LAPPI, ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2021) (MILJ. €)



Lapissa ensimmäiselle vuosineljänneksellä suunniteltujen aloitusten arvo 3344 % suurempi mutta aloitusten määrä on 8 % pienempi kuin vastaavana aikana vuonna 2020. Lapissa on suunniteltu aloitettavaksi hanke, jolla on valtava merkitys koko Suomen tasolla: Metsä Fibre Oy:n Kemlin biotuotetehdas (noin 1,5 miljardia euroa).

Lapin muita suuria hankkeita ovat Virkkulankylä Oy:n Rovaniemen Virkkulankylä -kerrostalohanke (noin 10 miljoonaa euroa), Arctica-säätiön kerrostalo Ylikorvantie 21 B:ssä Rovaniemellä (noin 10 miljoonaa euroa) ja Kemlin kaupungin Sahasaarenkadun liikennejärjestelyt (noin 7 miljoonaa euroa).



Metsä Fibre

KEMIIN SUUNNITTEILLA 1,5 MILJARDIN BIOTUOTETEHIDAS

Metsä Groupiin kuuluva Metsä Fibre suunnittelee 1,5 miljardin euron biotuotetehdasta Kemiin. Rakentamisen käynnistävää investointipäätöstä odotetaan vuoden 2021 ensimmäisellä vuosineljänneksellä.

Toteutuessaan Kemlin biotuotetehdas olisi pohjoisen pallonpuoliskon tehokkain puuta jalostava laitos. Sen on suunniteltu tuottavan vuosittain 1,5 miljoonaa tonnia havu- ja koivusellua sekä lukuisia muita biotuotteita. Puunkäyttö olisi 7,6 miljoonaa kuutiota vuodessa, joka olisi 4,5 miljoonaa kuutiota enemmän kuin Kemlin nykyinen sellutehdas käyttää.

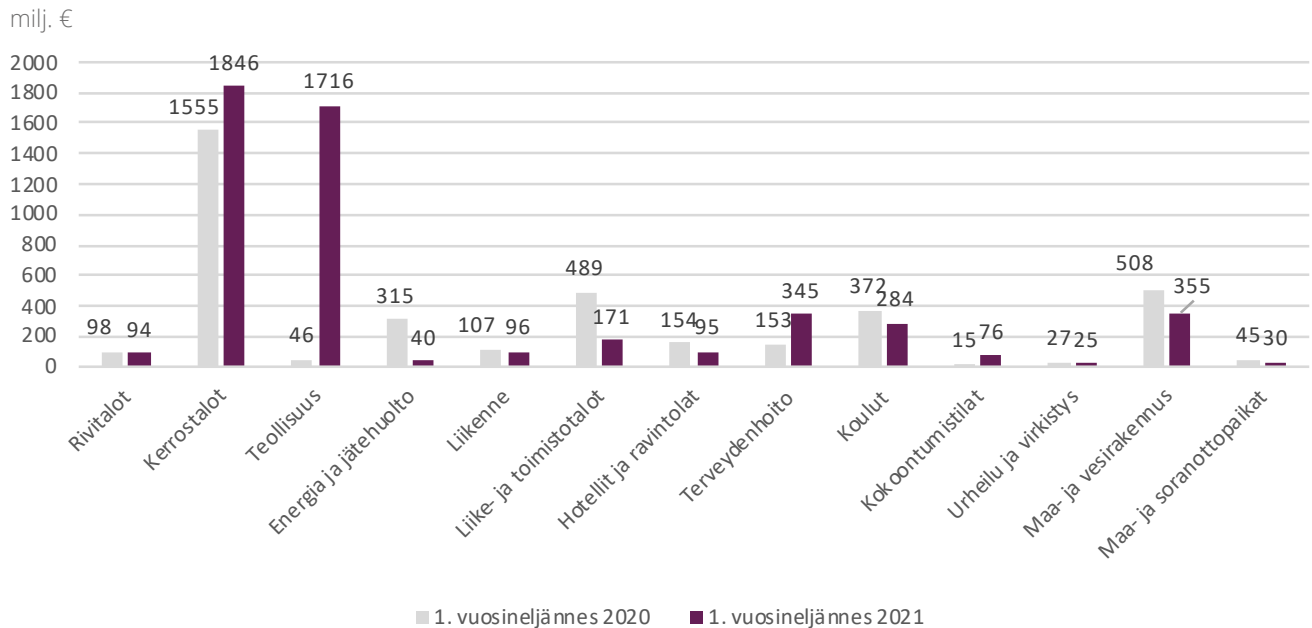
Tehtaan työllisyysvaikutukset olisivat mittavat. Tehtaan on laskettu työllistävän koko suorassa arvoketjussaan Suomessa noin 2 500 henkilöä, joista uusia työpaikkoja olisi noin 1 500.

Uuden biotehtaan suunnittelun lähtökohtana on korkea ympäristö-, energia- ja materiaalihyöty. Tehdas toimisi täysin ilman fossiilisia polttoaineita ja sen sähköomavaraisuus olisi 250 prosenttia.

Tehtaan alueella on jo tehty valmistelevia töitä, kuten maanparannus- ja paalutustöitä. Uuden tehtaan toteutussuunnittelu aloitettiin elokuussa 2020. Pohjois-Suomen aluehallintovirasto myönsi joulukuussa ympäristö- ja vesitalousluvat Kemlin biotuotetehdalle.

Lähteet: metsafibre.com

ALOITUKSET RAKENNUSTYYPEITTÄIN, ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2021)



Vuoden 2021 ensimmäiselle vuosineljännekselle suunniteltujen rakentamisen aloitusten kokonaisarvo on 33 % suurempi kuin vastaavana aikana viime vuonna. Ilman Metsä Fibre Oy:n Kemin biotuotetehdasta aloitusten kokonaisarvo jäisi 5 % pienemmäksi kuin vastaavana aikana vuonna 2020.

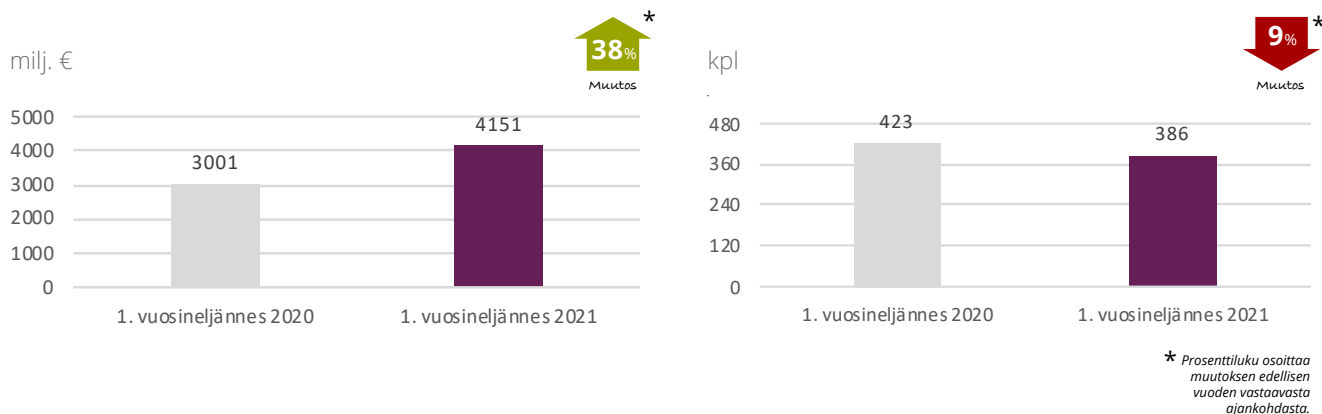
Asuntotuotannon suunniteltujen aloitusten arvo näyttää kasvavan merkittävästi: kerrostaloaloitusten arvo +19 %. Korona voi vaikuttaa asuntotuotantoon, koska aloitukset riippuvat toteutuneesta ennakkomyynnistä. Asuntokauppa näyttää nyt elpyneen normaalille tasolle, joten aloitusten lykkäyksiä ei liene yhtä paljon kuin viime vuonna.

Teollisuuden suunniteltujen aloitusten arvo kasvaa tuhansia prosenteja Metsä Fibre Oy:n Kemin biotuotetehdasta vuoksi. Ilman tätäkin hanketta teollisuuden aloitusten arvo nelinkertaistuisi vuoden 2020 vastaavaan jaksoon verrattuna. Teollisuuden aloitusten määrä on 26 % suurempi kuin vastaavana aikana viime vuonna.

Energian ja jätehuollon suunniteltujen aloitusten arvo pienenee 87 % ja määrä pienenee 57 % vuodentakaiseen verrattuna. Liike- ja toimistorakentamisen aloitusten arvo pienenee 65 % (yli 300 miljoonaa euroa) ja määrä pienenee 30 %. Terveystenhoidon rakennusten aloitusten arvo kasvaa 126 % (lähes 200 miljoonaa euroa). Koulurakentaminen pienenee 24 % (noin 90 miljoonaa euroa). Kokoontumistilojen aloitusten arvo kasvaa noin 400 % (noin 61 miljoonaa euroa). Infrarakentamisen aloitukset pienenevät edellisvuoteen verrattuna.

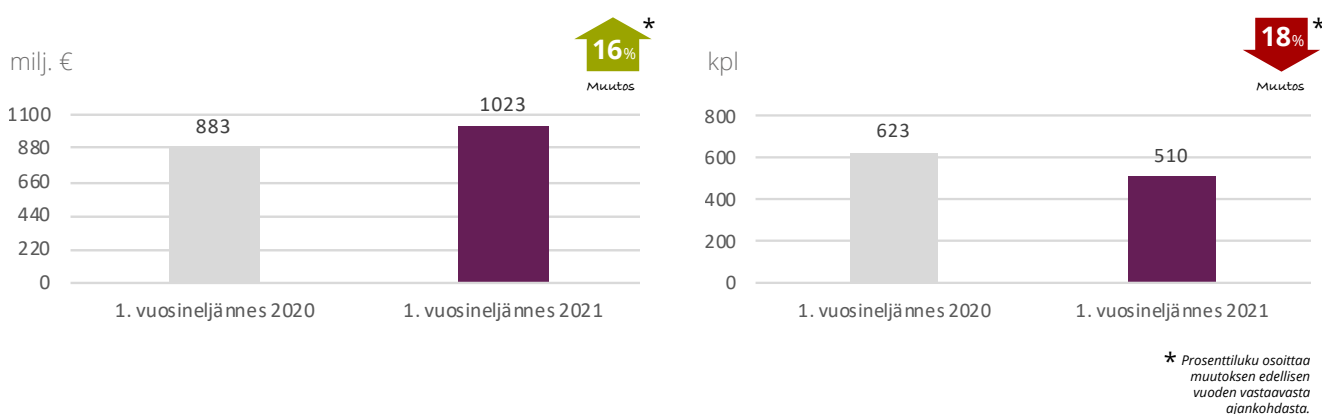
UUDISRAKENTAMINEN, ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2021)

Toteuma 2020 / Ennuste 2021, (milj. € / kpl)



KORJAUSRAKENTAMINEN, ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2021)

Toteuma 2020 / Ennuste 2021, (milj. € / kpl)

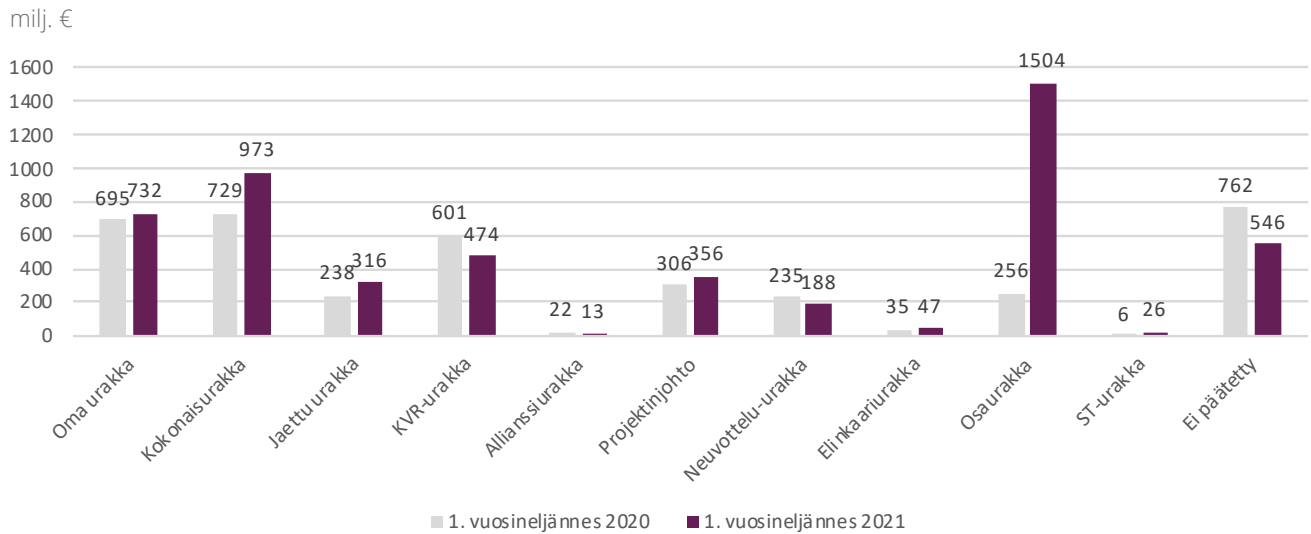


Vuoden 2021 uudisrakentamisen ensimmäiselle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo kasvaa 38 % verrattuna viime vuoden vastaavaan aikaan. Ilman Metsä Fibre Oy:n Kemin biotuotetehdasta aloitusten arvo pienenisi 12 %. Uudisrakentamisen aloitusten määrä on 9 % pienempi verrattuna viime vuoden vastaavaan aikaan.

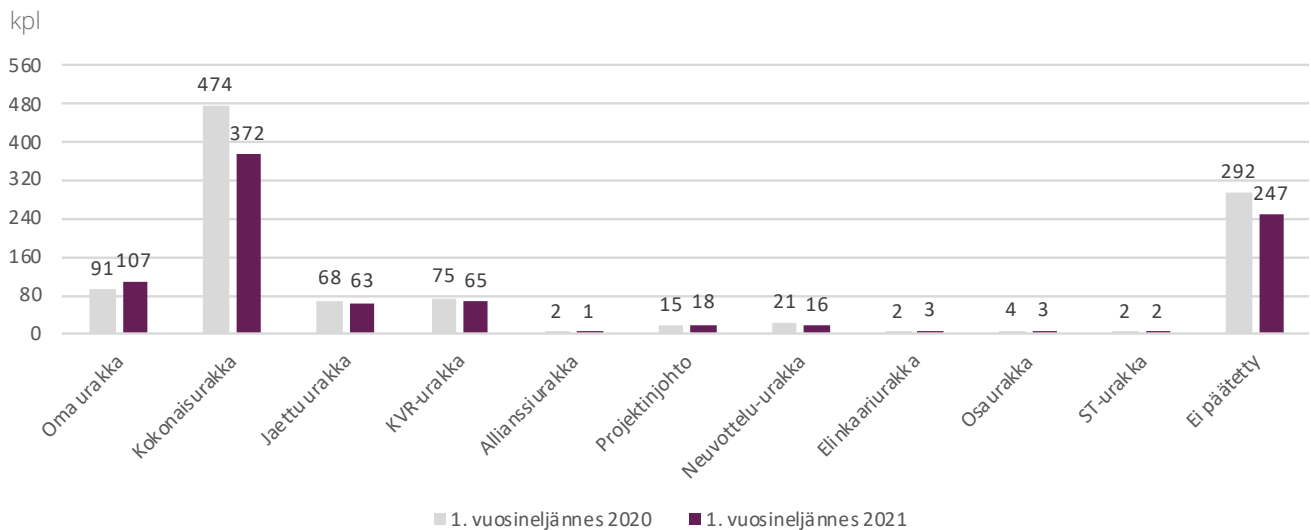
Korjaushankkeiden suunniteltujen aloitusten arvo on 16 % suurempi ja aloitusten määrä on 18 % pienempi verrattuna viime vuoden vastaavaan aikaan.

Korjausrakentamisen hankkeiden kustannuksia on raporttiin saaduissa tiedoissa yleensä arvioitu liian pieniksi verrattuna toteutumiin. Uudisrakentamisessa kustannuksia koskevan arvion ja toteuman ero on selvästi pienempi.

URAKKAMUODOT (MILJ. €), ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2021)



URAKKAMUODOT (KPL), ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2021)

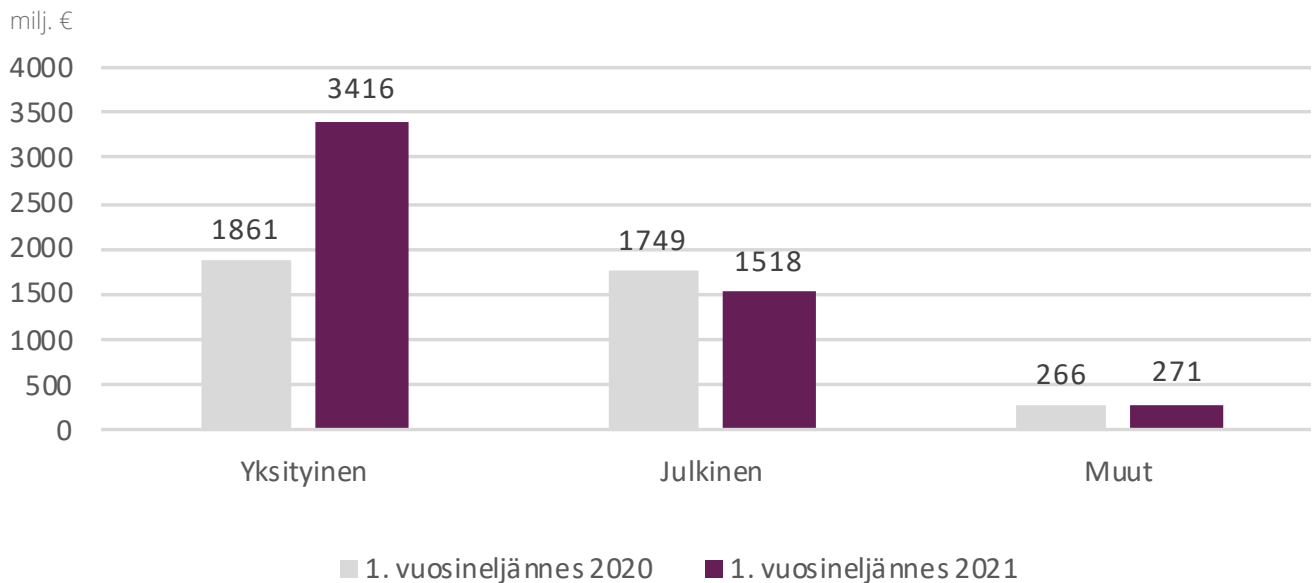


Urakkamuotojen jakautumat aloitusten arvoissa ja määrissä eroavat. Urakkamuotojen Osaurakka -ryhmä on kasvanut verrattuna vastaavaan aikaan viime vuonna, koska Metsä Fibre Oy:n Kemin biotuotetehdas toteutetaan osaurakkana.

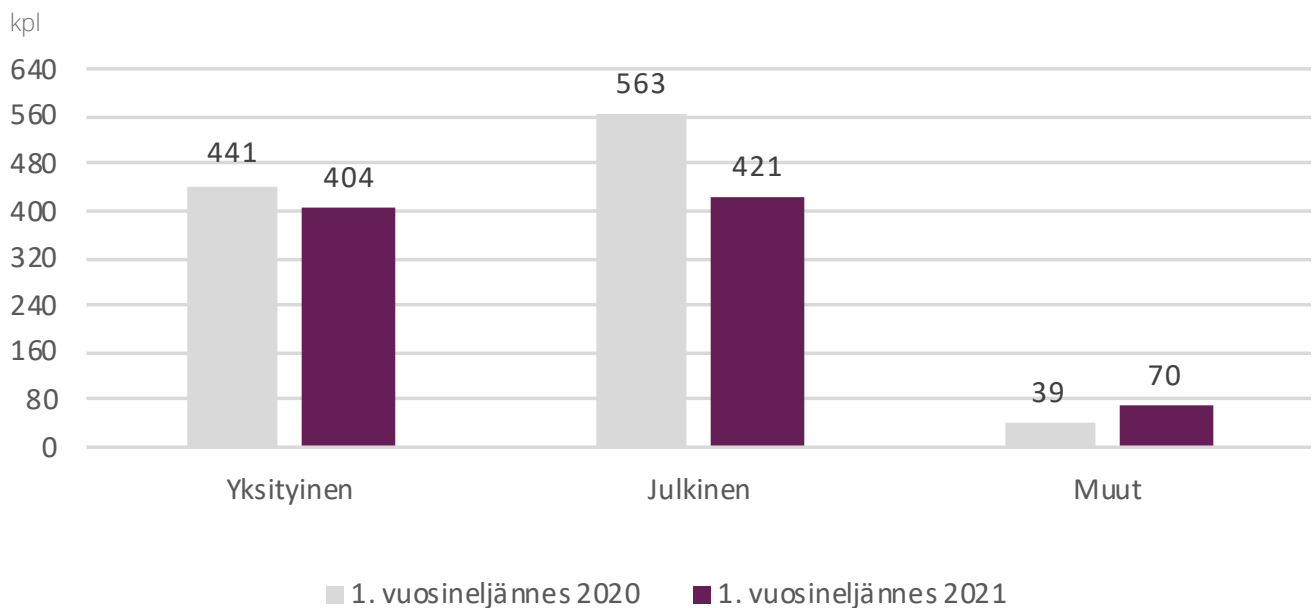
Asuntotuotannon suunniteltujen aloitusten kasvu näkyy rakennusliikkeiden oman tuotannon (= oma urakka) kasvuna sekä arvossa että määrässä.

KVR-urakoita (Suunnittele ja Rakenna -urakoita), projektinjohtoa ja alianssiurakoita käytetään isoissa rakennushankkeissa. Tällöin yksittäisen hankkeen merkitys vertailulle on suuri.

**YKSITYINEN SEKTORI/JULKINEN SEKTORI/MUUT (MILJ. €),
ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2021)**



**YKSITYINEN SEKTORI/JULKINEN SEKTORI/MUUT (KPL),
ENSIMMÄINEN VUOSINELJÄNNES (1-3/2021)**

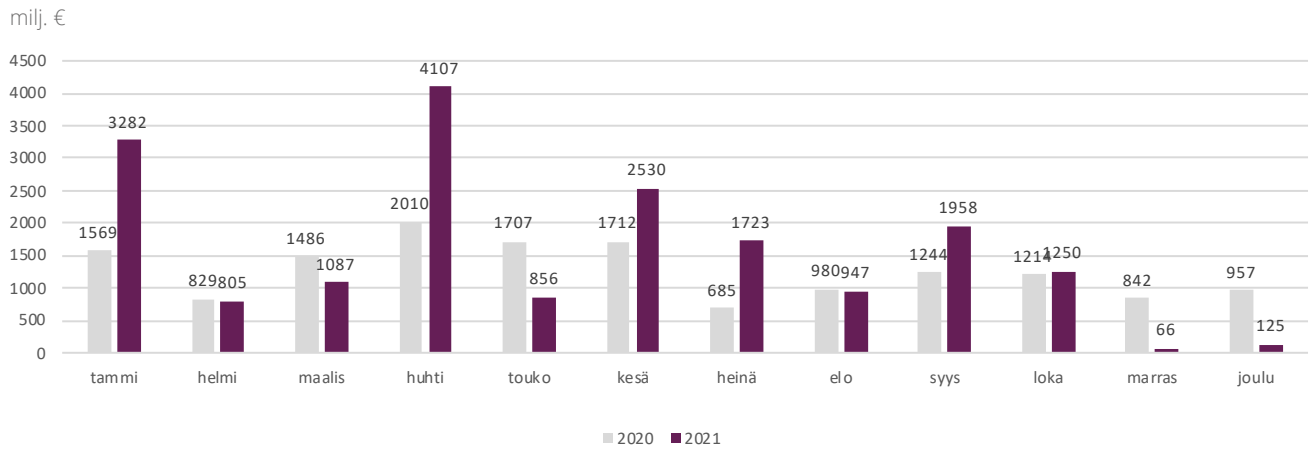


Yksityisen sektorin suunniteltujen aloitusten arvo on vuoden 2021 ensimmäisellä neljänneksellä julkisen sektorin aloitusten arvoon nähden kaksinkertainen. Yksityisen sektorin suunniteltujen aloitusten arvo näyttää 84 %:n kasvua, mutta myös ilman Metsä Fibre Oy:n Kemlin biotuotetehdasta aloitusten arvo kasvaisi 3 %.

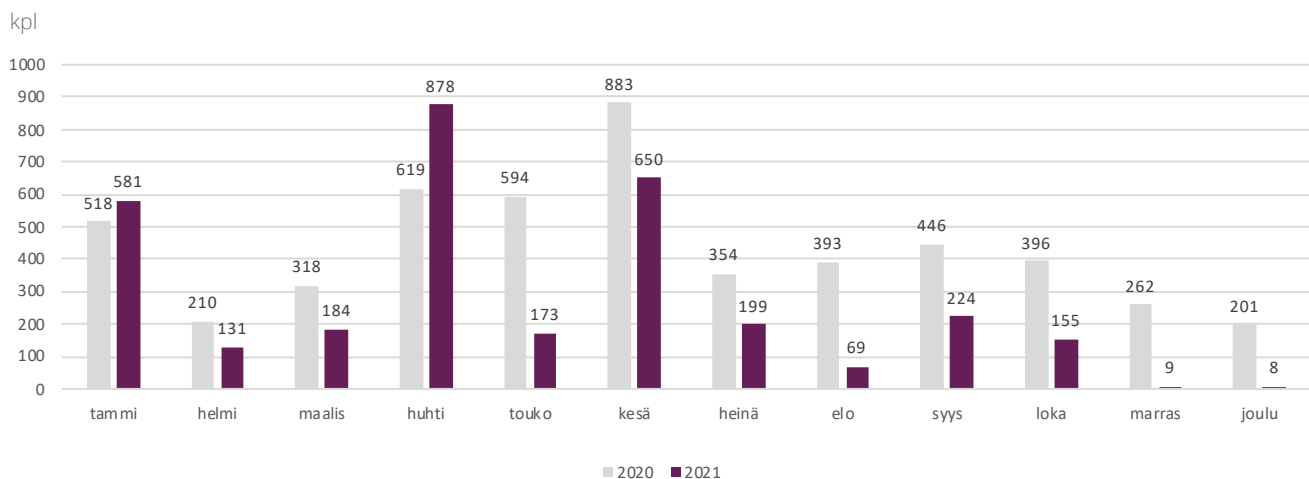
Julkinen sektorin hankkeiden arvo pienenee 13 % (yli 200 miljoonaa euroa) ja määrä 25 % verrattuna vuoden 2020 ensimmäiseen neljännekseen.

Muiden rakennuttajien suunniteltujen aloitusten arvo on 2 % suurempi ja määrä 79 % suurempi verrattuna edellisen vuoden vastaavaan jaksoon, mutta niiden kokonaisarvo ja -määrä on pieni osa kaikista alkavista hankkeista. Muut rakennuttajat ovat esimerkiksi säätiöitä, yhdistyksiä ja seurakuntia.

ALOITETUT HANKKEET 2020 JA ALOITUSTEN ENNUSTE VUODELLE 2021 (MILJ. €), KOKO MAA



ALOITETUT HANKKEET 2020 JA ALOITUSTEN ENNUSTE VUODELLE 2021 (KPL), KOKO MAA



Suurilla hankkeilla on suuri merkitys yhden kuukauden aloitusten arvoon; esimerkiksi Metsä Fibre Oy:n 1,5 miljardin euron arvoinen biotuotetehdas Kemiin kattaa puolet vuoden 2021 tammikuun aloitusten arvosta.

Vuoden 2021 huhtikuun aloitusten arvo on jaettu loppuvuodelle niin, että aloitusten arvot ja määrät vastaavat edellisen vuoden jakautumaa. Aloitusten ajoitus tarkentuu vuosineljänneksittäin.

Myös ensimmäisen vuosineljänneksen aloituskuukausissa tulee tapahtumaan pieniä muutoksia.

KOKO MAA

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Kemin biotuotetehdas	Kemi	Lappi	1500	Teollisuus	1. vuosineljännes 2021
Garden Helsinki	Helsinki	Uusimaa	700	Urheilu ja virkistys	3. vuosineljännes 2021
Kruunusillat	Helsinki	Uusimaa	370	Maa- ja vesirakennus	3. vuosineljännes 2021
Ahveniston sairaala	Hämeenlinna	Kanta-Häme	360	Terveystenhoito	2. vuosineljännes 2021
OYS Tulevaisuuden sairaala 2030, 2-vaihe	Oulu	Pohj.-Pohjanmaa	292,5	Terveystenhoito	2. vuosineljännes 2021
Wasa Station -monitoimikortteli	Vaasa	Pohjanmaa	200	Liike- ja toimistotalot	2. vuosineljännes 2021
Turun Sataman yhteisterminaali	Turku	Varsinais-Suomi	175	Liikenne	3. vuosineljännes 2021
Aspnäs-hybridirakennus	Helsinki	Uusimaa	160	Liike- ja toimistotalot	4. vuosineljännes 2021
Ruskeasuon raitiovaunuvarikko	Helsinki	Uusimaa	150	Liikenne	3. vuosineljännes 2021
HUS Tammissairaala	Helsinki	Uusimaa	135	Terveystenhoito	1. vuosineljännes 2021

Vuoden 2021 toisella vuosipuoliskolla alkavien hankkeiden aloitusajankohta voi muuttua.
Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatuihin kustannustasotietoihin tai RPT:n tekemään hankkeen laajuuteen perustuvaan tietoon.

ETELÄ-SUOMI

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Garden Helsinki	Helsinki	Uusimaa	700	Urheilu ja virkistys	3. vuosineljännes 2021
Kruunusillat	Helsinki	Uusimaa	370	Maa- ja vesirakennus	3. vuosineljännes 2021
Ahveniston sairaala	Hämeenlinna	Kanta-Häme	360	Terveystenhoito	2. vuosineljännes 2021
Aspnäs-hybridirakennus	Helsinki	Uusimaa	160	Liike- ja toimistotalot	4. vuosineljännes 2021
Ruskeasuon raitiovaunuvarikko	Helsinki	Uusimaa	150	Liikenne	3. vuosineljännes 2021
HUS Tammissairaala	Helsinki	Uusimaa	135	Terveystenhoito	1. vuosineljännes 2021
Suojelupoliisin toimitilat	Helsinki	Uusimaa	130	Liike- ja toimistotalot	2. vuosineljännes 2021
APC-hotelli	Vantaa	Uusimaa	120	Hotellit ja ravintolat	2. vuosineljännes 2021
Ranta-Kartanon kylpylähotelli	Lahti	Päijät-Häme	114	Hotellit ja ravintolat	3. vuosineljännes 2021
Fintoil-biotuotetehdas	Hamina	Kymenlaakso	100	Teollisuus	2. vuosineljännes 2021

Vuoden 2021 toisella vuosipuoliskolla alkavien hankkeiden aloitusajankohta voi muuttua.
Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatuihin kustannustasotietoihin tai RPT:n tekemään hankkeen laajuuteen perustuvaan tietoon.

LÄNSI-SUOMI

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Wasa Station -monitoimikortteli	Vaasa	Pohjanmaa	200	Liike- ja toimistotalot	2. vuosineljännes 2021
Turun Sataman yhteisterminaali	Turku	Varsinais-Suomi	175	Liikenne	3. vuosineljännes 2021
Atria Nurmon laajennus	Seinäjoki	Etelä-Pohjanmaa	130	Teollisuus	1. vuosineljännes 2021
Lammin tuulivoimapaisto	Pori	Satakunta	70	Energia ja jätehuolto	3. vuosineljännes 2021
Hepokullan kerrostalojen ryhmäsaneeraus	Turku	Varsinais-Suomi	70	Kerrostalot	1. vuosineljännes 2021
Turun ratapihat	Turku	Varsinais-Suomi	67	Liikenne	2. vuosineljännes 2021
TYKS psykiatrinen sairaala 1. vaihe	Turku	Varsinais-Suomi	60	Terveystenhoito	4. vuosineljännes 2021
Satapsykiatria	Pori	Satakunta	52	Terveystenhoito	1. vuosineljännes 2021
Louhukankaan tuulivoimapaisto	Alajärvi	Etelä-Pohjanmaa	47	Energia ja jätehuolto	3. vuosineljännes 2021
Ylistönrinteen kampus	Jyväskylä	Keski-Suomi	45	Koulut	3. vuosineljännes 2021

Vuoden 2021 toisella vuosipuoliskolla alkavien hankkeiden aloitusajankohta voi muuttua.
Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatuihin kustannustasotietoihin tai RPT:n tekemään hankkeen laajuuteen perustuvaan tietoon.

ITÄ-SUOMI

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Joensuun ratapihan parantaminen	Joensuu	Pohjois-Karjala	80	Maa- ja vesirakennus	1. vuosineljännes 2021
KYS psykiatriantalo	Kuopio	Pohjois-Savo	40	Terveystenhoito	3. vuosineljännes 2021
Savilahden liikunta- ja tapahtumakeskus	Kuopio	Pohjois-Savo	35,5	Urheilu ja virkistys	2. vuosineljännes 2021
Siilinjärven uusi terveyskeskus	Siilinjärvi	Pohjois-Savo	27,5	Terveystenhoito	1. vuosineljännes 2021
Mikkelin Eteläinen aluekoulu	Mikkeli	Etelä-Savo	26,5	Koulut	4. vuosineljännes 2021
Andritz Warkaus Works Oy:n tuotantotilat	Varkaus	Pohjois-Savo	23,5	Teollisuus	1. vuosineljännes 2021
Joensuun virastotalon peruskorjaus	Joensuu	Pohjois-Karjala	22,5	Liike- ja toimistotalot	1. vuosineljännes 2021
Spahotel Casinon laajennus	Savonlinna	Etelä-Savo	22	Hotellit ja ravintolat	3. vuosineljännes 2021
Lehmon yhtenäiskoulu	Kontiolahti	Pohjois-Karjala	19	Koulut	3. vuosineljännes 2021
Asunto Oy Puijon Kuusitiainen	Kuopio	Pohjois-Savo	18	Kerrostalot	2. vuosineljännes 2021

Vuoden 2021 toisella vuosipuoliskolla alkavien hankkeiden aloitusajankohta voi muuttua.
Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatuihin kustannustasotietoihin tai RPT:n tekemään hankkeen laajuuteen perustuvaan tietoon.

OULUN ALUE

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
OYS Tulevaisuuden sairaala 2030, 2-vaihe	Oulu	Pohjois-Pohjanmaa	292,5	Terveystenhoito	2. vuosineljännes 2021
Sun Arena -monitoimihalli	Kalajoki	Pohjois-Pohjanmaa	45	Kokoontumistilat	3. vuosineljännes 2021
Vaalan uusi vankila	Vaala	Kainuu	40	Terveystenhoito	3. vuosineljännes 2021
Kempeleen Kirkonkylän koulu	Kempele	Pohjois-Pohjanmaa	39,5	Koulut	3. vuosineljännes 2021
Välkkylän tornitalo	Oulu	Pohjois-Pohjanmaa	32	Kerrostalot	3. vuosineljännes 2021
Vuokatti-Kontiomäki -radan päällysrakenteen uusiminen	Paltamo	Kainuu	25	Maa- ja vesirakennus	2. vuosineljännes 2021
Vuokatin Studiokylä	Sotkamo	Kainuu	22	Kerrostalot	2. vuosineljännes 2021
Asunto Oy Asemantorni III	Oulu	Pohjois-Pohjanmaa	20	Kerrostalot	2. vuosineljännes 2021
Asunto Oy Satamanvalo	Oulu	Pohjois-Pohjanmaa	20	Kerrostalot	2. vuosineljännes 2021
Asunto Oy Plaantorni	Oulu	Pohjois-Pohjanmaa	20	Kerrostalot	2. vuosineljännes 2021

Vuoden 2021 toisella vuosipuoliskolla alkavien hankkeiden aloitusajankohta voi muuttua.
Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatuihin kustannustasotietoihin tai RPT:n tekemään hankkeen laajuuteen perustuvaan tietoon.

LAPPI

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Kemin biotuotetehdas	Kemi	Lappi	1500	Teollisuus	1. vuosineljännes 2021
Ajoksen uusi laitur	Kemi	Lappi	18	Maa- ja vesirakennus	2. vuosineljännes 2021
Hotelli ST Capital Oy	Kittilä	Lappi	12	Hotellit ja ravintolat	2. vuosineljännes 2021
Ivalon viranomaiskiinteistö	Inari	Lappi	11	Liikenne	2. vuosineljännes 2021
Kivikadun asuintalo	Rovaniemi	Lappi	10	Rivitalot	2. vuosineljännes 2021
Ylikorvantie 21 B kerrostalo	Rovaniemi	Lappi	10	Kerrostalot	1. vuosineljännes 2021
Rovaniemen Virkkulankylä	Rovaniemi	Lappi	10	Kerrostalot	1. vuosineljännes 2021
Mt 955 parantaminen, Mt 956 kevyenliikenteenväylä	Kittilä	Lappi	9	Maa- ja vesirakennus	2. vuosineljännes 2021
Asunto Oy Riistasalo	Rovaniemi	Lappi	8	Kerrostalot	2. vuosineljännes 2021
Sahasaarenkadun liikennejärjestelyt	Kemi	Lappi	7	Maa- ja vesirakennus	1. vuosineljännes 2021

Vuoden 2021 toisella vuosipuoliskolla alkavien hankkeiden aloitusajankohta voi muuttua.
Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatuihin kustannustasotietoihin tai RPT:n tekemään hankkeen laajuuteen perustuvaan tietoon.

RAKENNUTTAJA

YRITYS	ORGANISAATIOTYYPPI	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Metsä Fibre Oy	Yksityinen	1500	1
Helsingin kaupunki	Kunta	1326	73
YIT Suomi Oy	Yksityinen	1171	115
Projekti GH Oy (Garden Helsingin kehitysyhtiö)	Yksityinen	700	1
Skanska Talonrakennus Oy	Yksityinen	570	30

Hankkeissa on mukana vuonna 2021 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

RAKENNUTTAJA, JULKINEN SEKTORI

YRITYS	ORGANISAATIOTYYPPI	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Helsingin kaupunki	Kunta	1326	73
Senaatti-kiinteistöt	Valtio	466	38
Väylävirasto	Valtio	440	32
Kanta-Hämeen sairaanhoitopiirin kuntayhtymä	Kunta	360	2
Espoon kaupunki	Kunta	304	32

Hankkeissa on mukana vuonna 2021 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

RAKENNUTTAJA, YKSITYINEN SEKTORI

YRITYS	ORGANISAATIOTYYPPI	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Metsä Fibre Oy	Yksityinen	1500	1
YIT Suomi Oy	Yksityinen	1171	115
Projekti GH Oy (Garden Helsingin kehitysyhtiö)	Yksityinen	700	1
Skanska Talonrakennus Oy	Yksityinen	570	30
SRV Rakennus Oy	Yksityinen	547	30

Hankkeissa on mukana vuonna 2021 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

RAKENNUTTAJA, MUUT

YRITYS	ORGANISAATIOTYYPPI	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	Vakuutusyhtiöt	260	7
Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy	Säätiöt	152	57
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	Säätiöt	133	4
Aalto-yliopistokiinteistöt Oy	Säätiöt	115	4
Kiinteistö Oy M2-Kodit	Säätiöt	70	7

Hankkeissa on mukana vuonna 2021 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

RAKENNUTTAJAKONSULTOINTI

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Fimpec Oy	1506	2
A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy	774	28
GSP Group Oy	711	3
Rakennuttajatoimisto HTJ Oy	489	10
Vison Oy	400	2

Hankkeissa on mukana vuonna 2021 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

ARKKITEHDIT

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Uki Arkkitehdit Oy	2093	21
Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy	988	8
Arkkitehtipalvelu Oy	749	92
PES-Arkkitehdit Oy	710	2
Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy	475	9

Hankkeissa on mukana vuonna 2021 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

RAKENNESUUNNITTELU

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Sweco	3911	177
Ramboll Finland Oy	2661	72
WSP Finland Oy	2083	25
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	1966	124
AFRY Finland Oy	1502	3

Hankkeissa on mukana vuonna 2021 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

LVI-SUUNNITTELU

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
AFRY Finland Oy	1553	4
Sitowise Oy	1393	118
Sweco	1200	79
Ramboll Finland Oy	949	52
Insinööritoimisto Entalcon Oy	546	33

Hankkeissa on mukana vuonna 2021 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

SÄHKÖSUUNNITTELU

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Rejlers Finland Oy	2577	96
AFRY Finland Oy	1558	6
Ramboll Finland Oy	819	42
Sweco	810	46
Sitowise Oy	699	65

Hankkeissa on mukana vuonna 2021 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

RAKENNUSURAKOINTI

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
YIT Suomi Oy	4387	176
Skanska Talonrakennus Oy	2552	75
SRV Rakennus Oy	1981	49
NCC Suomi Oy	1630	50
Lujatalo Oy	1380	71

Hankkeissa on mukana vuonna 2021 käynnissä olevat tai aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

LVI-URAKOINTI

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Caverion Suomi Oy	1802	53
Skanska Talonrakennus Oy	1621	26
Consti Talotekniikka Oy	1347	35
Are Oy	1138	50
Bravida Finland Oy	1095	40

Hankkeissa on mukana vuonna 2021 käynnissä olevat tai aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

SÄHKÖURAKOINTI

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Caverion Suomi Oy	2332	53
Skanska Talonrakennus Oy	1457	18
Are Oy	803	28
Aro Systems Oy	750	11
Quattroservices Oy	486	5

Hankkeissa on mukana vuonna 2021 käynnissä olevat tai aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

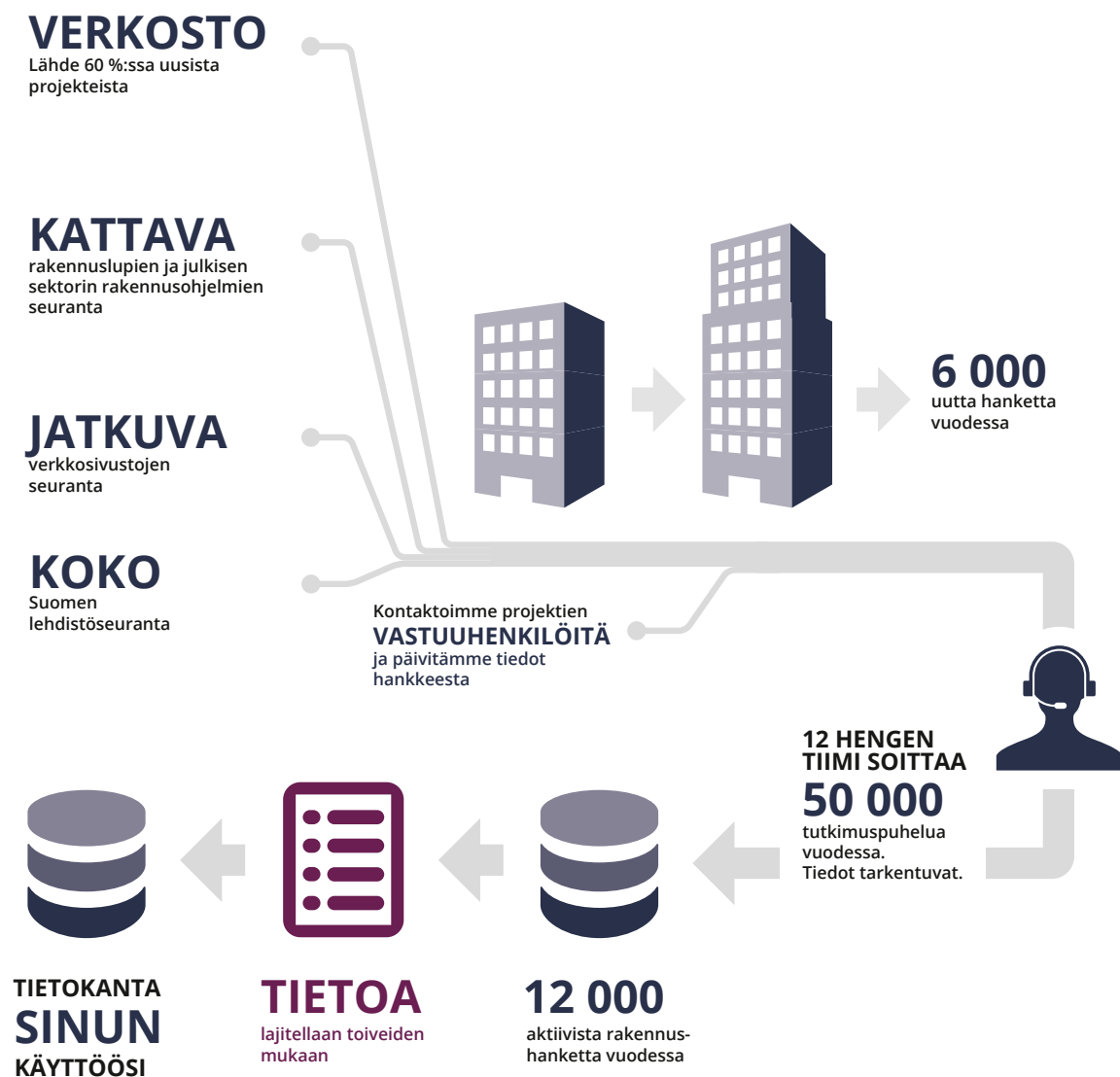
TUNNEMME SUOMEN RAKENNUSPROJEKTIT

RPT Byggfakta on seurannut rakennusmarkkinan ja -projektien kehitystä Suomessa jo 1970-luvulta lähtien; meillä on pitkä kokemus rakentamisen tietopalveluista. Osaavan tutkimushenkilöstömme voimin koottu rakennusprojektien RPT SMART-tietokanta sisältää tällä hetkellä noin 12 000 aktiivisen hankkeen tiedot. Joka vuosi alkaa keskimäärin 5000–6000 uutta projektia, joiden tiedot lisätään tietokantaan.

Ylläpidämme ja kehitämme tietokantaamme jatkuvasti. Hyödynnämme kattavasti eri kanavia ja tiedotusvälineitä tiedonkeruussa. Pääasiallinen lähde ovat puhelinhaastattelut,

joita tutkimustiimimme tekee vuosittain noin 50 000. Kaikki tiedot tarkistetaan puhelun jälkeen vielä sähköpostitse. Seuraamme eri tiedotusvälineistä rakentamiseen ja rakennusprojekteihin liittyviä uutisia. Lisäksi seuraamme julkisen sektorin rakennusohjelmia ja myönnettyjä rakennuslupia. Keskeinen tietokanava uusien projektien kohdalla on yhteyshenkilöverkostomme. Kontaktoimme säännöllisesti eri tahoja ja kartoitamme tulossa olevia hankkeita.

RPT Byggfakta tietää, mitä ja milloin Suomessa rakennetaan. Tiedämme myös, kuka rakennuttaa, suunnittelee ja urakoi.





FaktaNet
Liven seuraavan
sukupolven
versio



LÖYDÄ SOPIVAT RAKENNUSHANKKEET JA KEHITÄ YRITYSTÄSI

Tiedon merkitys kasvaa koko ajan, ja siksi FaktaNet Liven käyttäjille on nyt luotu seuraavan sukupolven versio RPT SMART. Tärkeisiin liiketoimintoihin liittyvät haasteet ovat saaneet monet arkkitehdit, suunnittelijat, urakoitsijat ja rakennusmateriaalien toimittajat valitsemaan RPT SMART -hanketietokannan. Kaikkien rakennushankkeiden sekä odotettujen ja ilmoitettujen tarjouskilpailujen tarkka seuranta merkitsee huomattavaa etua. Myyntityö voidaan kohdistaa aikaisessa vaiheessa sopivimpiin hankkeisiin.

Nähtävissä ovat toimijat, jotka on valittu sekä yksityisiin että julkisiin rakennushankkeisiin. Tämä on yksi RPT SMARTin tärkeimmistä eduista.

KORKEALAATUISTA, YKSITYISKOHTAISTA TIETOA

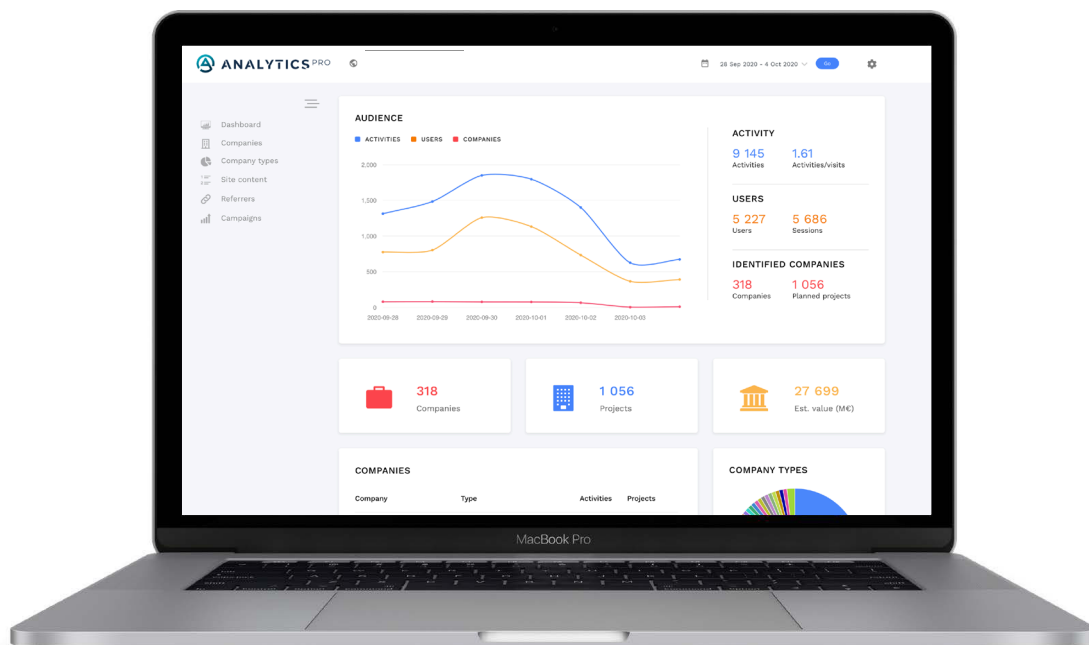
RPT SMART on Suomen suurin, älykkäin ja käyttäjäystävällisin tietokanta, josta löytyvät sekä julkiset että yksityiset rakennushankkeet. Seuraamme rakennusteollisuuden kaikkia hankkeita ja takaamme tietojen korkean laadun:

- sisältää noin 12 000 nykyistä ja tulevaa rakennushanketta
- 50 % hankkeista kuuluu yksityisille rakennuttajille
- valittujen toimijoiden tarkastelu
- 600–700 uutta tai päivitettyä rakennushanketta viikossa
- pitää ajan tasalla kunkin hankkeen kaikissa vaiheissa
- rekisteröimme kaikkiaan 85 % markkinoilla olevista ammattirakentamisen hankkeista.

CRM-JÄRJESTELMÄ TEHOKKAASEEN MYYNTIIN JA TARJOUSTEN TEKEMISEEN

Lisätuna CRM-järjestelmä on kehitetty erityisesti rakennusteollisuuden hankkeita varten. Tehokas työkalu myyntityöhön, tarjousten tekemiseen ja seurantaan. Voit seurata asiakkaittesi toimia ja saada automaattisesti ilmoituksen itseäsi kiinnostavista rakennushankkeista.

Kiinnostuitko? Lue lisää osoitteessa smart.rpt.fi/info.



AMMATTIMAISET LIIDIT RAKENNUSALAN YRITYKSILLE

ANALYTICS PRON AVULLA VOIT MUUNTA SIVUSTOSI KÄVIJÄT NOPEASTI JA TEHOKKAASTI MYYNTIOSASTOASI HYÖDYTTÄVIKSI LIIDEIKSI.

Vaikka sivustollasi olisi paljon kävijöitä, vain harvat heistä jättävät yhteystietonsa. Jos he eivät kerro, keitä he ovat, et voi konvertoida käynneistä omaa liiketoimintaasi hyödyttäviä liidejä. Tämä tarkoittaa, että 98 % kävijöistä jää tavoittamattomiin, vaikka olet jo käyttänyt aikaa ja rahaa verkkosivustoosi.

Analytics PRO tarjoaa ratkaisevaa tietoa niistä 98 prosentista, jotka käyvät sivustollasi, mutta eivät jätä yhteystietojaan. Voit nähdä, mitkä yritykset vierailevat sivustollasi, miten ne löytävät yrityksesi, mistä ne ovat kiinnostuneita ja minkä rakennushankkeiden parissa ne toimivat juuri nyt. Näiden tietojen avulla on mahdollista tuottaa kävijöistä olennaisia liidejä myyntiosastollesi. Markkinointitiimisi saa myös tärkeää tietoa kampanjoiden onnistumisesta ja ROI:sta. Saatte myös ainutlaatuista tietoa siitä, miten tietyt kohderyhmät käyttävät sisältöäsi ja mitkä lähteet tuottavat eniten olennaista liikennettä sivustollesi.

- Löydä kuumat liidit
- Ota etumatkaa kilpailijoihin
- Hio myyntipuhettasi
- Luo yhä enemmän myyntiliidejä
- Optimo i sisältösi oikealle kohderyhmälle
- Hanki tietoa liidiesi laadusta

Analytics PRO voidaan ottaa käyttöön helposti ja nopeasti. Ota yhteyttä jo tänään, niin saat Analytics PRO:n käyttöön verkkosivustollasi.

Kokeile Analytics PRO -demoversiota jo tänään osoitteessa www.rpt.fi/analytics-pro-demo.



FAKTANET LIVE – LIVESTAT

MARKKINAKATSAUS YHDELLÄ KLIKKAUKSELLE

LIVEstat on yksi rakennusalan parhaita työkaluja päätöksenteon tueksi. LIVEstat antaa yleiskuvan kaikista oman yrityksesi kannalta merkityksellisistä rakennusprojekteista, rooleista, yhteistyökumppaneista ja monesta muusta.



YKSITYISKOHTAISET TILASTOT ALUEELLISISTA RAKENNUSALAN TOIMIJOISTA

LIVEstat tarjoaa myös hyvän alueellisen yleiskuvan. Voit nähdä helposti esimerkiksi kunkin alueen viisi merkittävintä arkkitehtia, suunnittelijaa ja urakoitsijaa. Lisäksi voit tarkastella työkantaa, rakennushankkeiden määrää, kokonaiskustannusarvioita, vuosikohtaisia rakennushankkeita ym. Käyttämällä suodattimia voit saada vielä yksityiskohtaisempia tietoja ja valita juuri sinua eniten kiinnostavat projektit. Vain muutamalla klikkauksella saat esiin itsellesi ajankohtaiset liiketoimintamahdollisuudet alueittain ryhmiteltynä.



RAKENNUSHANKKEIDEN KUNTAKOHTAINEN MARKKINAKATSAUS

LIVEstat tarjoaa myös kuntakohtaisen rakennushankkeiden katsauksen. Toiminto tuottaa erittäin yksityiskohtaisia kaavioita, joissa ovat nähtävissä kaikki yksittäisen kunnan rakennushankkeet. Suodattimia käyttämällä saat esiin tarkemmat tiedot ja tilastot omalle liiketoiminnallesi merkityksellisistä rakennushankkeista. Voit nähdä mm. rakennuttajan, rakennuskohteen ja kunnan tärkeimmät rakennuttajat, suunnittelijat ja urakoitsijat sekä paljon muuta. Lisäksi saat erittäin yksityiskohtaisen kuvan tärkeimmistä toimijoista kuntatasolla.

HAE KAIKKIA RAKENNUS- HANKKEEN ROOLEJA

LIVEstat mahdollistaa rakennushankkeen eri roolien tarkastelun muutamalla klikkauksella. Voit hakea kaikkia rooleja hanketyypin mukaan. Voit esimerkiksi nähdä nopeasti, kuka vastaa urakoinnista määrätyn tyyppisissä rakennushankkeissa määrättyllä alueella. Tai voit tarkistaa, kuka on suurin pääurakoitsija esimerkiksi eri alueilla tai eri tyyppisissä hankkeissa. LIVEstat tarjoaa paljon erilaisia mahdollisuuksia tarkkojen tilastojen laatimiseen juuri sellaisten rakennushankkeisiin liittyvien roolien osalta, joilla on sinulle eniten merkitystä.



SELVITÄ TOIMIJOIDEN VÄLISET KUMPPANUUSSUHTEET

Yksi LIVEstatin mielenkiintoisimmista toiminnoista on mahdollisuus selvittää eri toimijoiden väliset kumppanuuksuhteet. LIVEstat tarjoaa yksityiskohtaisia tilastoja siitä, kuka toimii yhteistyössä kenenkin kanssa – sekä yleisesti että yksittäisten hankkeiden puitteissa. Voit myös valita rakennuttajan ja nähdä kaikki tiettyyn kategoriaan kuuluvat hankkeet. Kumppanuuksutoiminnon avulla voit selvittää rakennuttajat, suunnittelijat ja urakoitsijat, joiden kanssa määrätty yritys tavallisesti toimii yhteistyössä. Nämä tiedot voivat olla ratkaisevia silloin, kun on esimerkiksi koottava vahva tiimi avaimet käteen -tyyppistä urakkaa varten. Voit käyttää toimintoa myös pääurakoitsijoiden ja aliurakoitsijoiden välisten suhteiden kartoittamiseen.





FAKTANET LIVE – PROJEKTIPOSTITUS

KOHDISTA MARKKINOINTISI PROJEKTIEEN PÄÄTTÄJILLE



➤ MARKKINOI OIKEALLE PÄÄTTÄJÄLLE OIKEAAN AIKAAN

Kaikki hyvä markkinointi edellyttää oikean ihmisen löytämistä, oikean viestin välittämistä, oikeaan aikaan.

➤ VALIKOI KOHDERYHMÄSI ERITTÄIN TARKASTI

Me tiedämme kuka rakentaa, milloin ja mitä rakennetaan, ja me tunnemme kaikki, jotka ovat osallisina rakennusprojekteissa. Me autamme sinua löytämään **kohderyhmäsi ja yksittäiset yhteyshenkilöt**. Valikoit vain valinnoista päättäjärhyt (rakennuttajat, arkkitehdit, muut suunnittelijat, urakoitsijat), rakennustyyppi, rakennuslaji, hankkeen arvo tai maantieteellinen alue.

➤ KIRJE VOIDAAN RÄÄTÄLÖIDÄ RAKENNUSTYYPPIEN JA PÄÄTTÄJÄRYHMIEN MUKAISESTI

On tärkeää, että **tieto on vastaanottajan kannalta oleellista**, jos haluatte sen menevän perille. Siksi on ehkä tarpeen olla useampia erityyppisiä kirjeitä eri kohderyhmille. Suorapostituksen avulla voimme muokata kirjeidenne sisältöä suoraan sen mukaan, mikä on projektityyppi tai kohderyhmä, esimerkiksi rakennuttaja, arkkitehti tai urakoitsija. Sekä kirjeen kuvia että tekstiä voidaan muokata projektityypin mukaan.

➤ KAMPANJA TAI TOISTUVAT LÄHETYKSET

Voimme lähettää materiaalinne vain **kertaluontoisena kampanjana**, jos on esimerkiksi kyse uuden tuotteen tai palvelun lanseerauksesta. Voimme myös huolehtia materiaalinne **toistuvasta lähetyksestä** niille henkilöille, jotka ovat parhaillaan tekemässä tuotettanne tai palveluunne koskevia päätöksiä.

➤ ME PAINAMME, PAKKAAMME JA LÄHETÄMME

Otamme huolehtiaksemme kaikki käytännön asiat ja voimme auttaa kirjeen ja/tai esitteen painattamisessa. Sen jälkeen pakkaamme ja lähetämme materiaalinne kohderyhmälle, joko kampanjana tai toistuvina lähetyksinä. **Te saatte seurantaraportin**, josta käy ilmi, mitkä yritykset ja yhteyshenkilöt ovat vastaanottaneet materiaalinne.

Käytä Projektipostitusta kun lähetät:

- **ESITTEITÄ, HINNASTOJA, LUETTELOITA**
- **TUOTELANSEERAUSTA TAI TUOTEUUTUUKSIA KOSKEVIA KAMPANJAKIRJEITÄ**
- **TOISTUVIA LÄHETYKSIÄ KOHDISTETTUNA RAKENNUSTYYPIN JA PÄÄTTÄJÄRYHMÄN MUKAISESTI**
- **TIEDOTTEITA VALIKOIDUILLE RAKENNUSALAN TOIMIJOILLE**

Säästät työresursseja ja kuluja

Käyttämällä suorapostituspalveluamme säästät työresursseja samalla kun markkinointinne on kustannustehokkaampaa. Toimitamme meille vain sisällön, ja me hoidamme loput.

Me painamme, paketoimme ja toimitamme viestinne oikeille vastaanottajille. Ja teemme sen edulliseen hintaan.



FAKTANET LIVE – MARKKINA-ANALYYSI

TIEDOSTA MARKKINOIDESI KEHITYSPOTENTIALI

Tieto on täysin ratkaisevaa, kun haluaa tehdä oikeita päätöksiä ja priorisoida resurssit oikein. Siksi voi olla tarpeellista täydentää olemassa olevaa tietämystä kohdennetun markkina-analyysin avulla. Markkina-analyysi voidaan toteuttaa monella tavalla riippuen siitä, mitä halutaan tietää. Markkina-analyysin avulla voidaan muun muassa:

- Kartoittaa tuotteen tai palvelun markkinapotentiaalia
- Kartoittaa toimittajan tai yhteistyökumppanin valintaan vaikuttavia seikkoja
- Selvittää tuotteeseen tai palveluun liittyvää päätösprosessia
- Sopia tapaamisia
- Tehdä markkinatutkimus uuden tuotteen lanseerauksen yhteydessä

Tai jotain aivan muuta. Valinta on teidän. Työstämme yhdessä kysymykset, joihin haluatte vastauksia, jotta voimme määritellä, segmentoida ja antaa teille syventävää tietoa kohderyhmästä. Sen jälkeen valitsemme kohderyhmän, joko teidän tai meidän tietokannastamme. Tutkijamme ottavat tehtävän haltuun, ja sitä aletaan toteuttamaan. Projektilla määrätään myös projektipäällikkö, joka huolehtii päivittäisestä seurannasta. Kun tavoite on saavutettu, tiedot tarkistetaan ja teille valmistellaan raportti.

Saatte meiltä:

- Räätylaidyn analyysin markkinoistanne/kohderyhmästäne
- Ainutlaatuisen näkökulman kohderyhmän tilanteeseen/mielipiteisiin/ajatuksiin
- Kohderyhmään liittyvän tiedon määrittelyn ja keräämisen
- Ratkaisevaa tietoa markkinoidenne kehityspotentialista

Enemmän tapaamisia = enemmän myyntiä

Me käsittelemme suuren määrän uusia rakennusprojekteja ja sen myötä potentiaalisia asiakkaita joka päivä. Myyntimatematiikka on yksinkertaista: enemmän tapaamisia on enemmän myyntiä. Haaste monessa kohtaa on kuitenkin se, ettei ole aikaa tai resursseja käsitellä asiakastietoja ja varata tapaamisaikoja.

Tarvitsemme vain hieman teidän panostanne, jotta voimme auttaa teitä täyttämään kalenterinne oikeilla tapaamisilla. Näin myyjänne voivat käyttää aikansa asiakkaiden kanssa.

Saatte meiltä:

- Tarkan projektien ja asiakkaiden valikoinnin
- Markkinoiden tarkan läpikäynnin
- Tuotteisiinne koulutetut tapaamisten sopijat
- Oikeanlaisia tapaamisia täynnä olevat kalenterit
- Enemmän tapaamisia = enemmän myyntiä



Työnkulku





FAKTANET LIVE – SMS

TEHOKASTA, TULOKSELLISTA JA KOHDENNETTUA VIESTINTÄÄ



Puhelimet ovat jatkuvasti kaikkien käsillä, ja tekstiviestit luetaan viestimuodoista varmimmin ja nopeimmin. Tekstiviestien oletetaan sisältävän tärkeää ja tarpeellista tietoa, joten niihin suhtaudutaan positiivisesti. Viestinässä keskeistä on tavoittaa asiakas juuri oikeaan aikaan. Ajustamalla viestit tämä hoituu vaivattomasti.

Miksi valita SMS?

- Voit lähettää viestejä usealle ryhmälle
- Voit pyytää asiakkaita vastaamaan lähettämääsi viestiin
- Voit asettaa jokaiselle lähetykselle haluamasi lähettäjätiedon (esim. yrityksen nimi)
- Voit personoida viestit esim. etunimen mukaan (esim. "Hei Liisa...")
- Voit ajastaa viestit lähtemään juuri silloin kun haluat tai toistaa saman viestin esim. kuukausittain
- Tuki pitkille yli 160 merkkiä pitkille viesteille

Käyttökohteet mm:

- Massaviestit
- Tiedotteet
- Mobiilimarkkinointi
- Sisäinen viestintä
- Muistutukset

Tekstiviesti toimii vakuuttavana ja varteenotettavana informaatio- ja palvelukanavana. Tekstiviestien käyttöä puoltaa se, että tekstiviestit ovat varmoja, tulevat aina perille ja avautuvat kaikilla matkapuhelimilla.

Kohdenna oikealle kohderyhmälle

Kohdentamalla markkinointiviestisi juuri oikealle kohderyhmälle saat markkinointiviestinnällesi maksimaalisen tehon. Me keräämme sinulle tärkeimmän kohderyhmän rakentamisen toimialalta ja toimitamme viestisi perille juuri oikealla hetkellä.

RakennusFakta.fi

RAKENNUSALAN MATERIAALI- JA TUOTEPORTAALI TARJOAA KATTAVASTI TIETOA ALAN AMMATTILAISILLE

Mikä on Rakennusfakta.fi?

RPT Byggfakta Oy ylläpitää Suomen suurinta verkkopalvelua rakennusalan materiaaleille ja tuotteille. Portaalin kautta löytää helposti erilaisten tuotteiden tarjoajat ja valikoimat.

Miten yritys pääsee mukaan portaaliin?

RPT tuottaa asiakkaan kohderyhmän ja annettujen tietojen mukaan räätälöidyn profiilin. Profiilia myös päivitetään tarvittaessa.

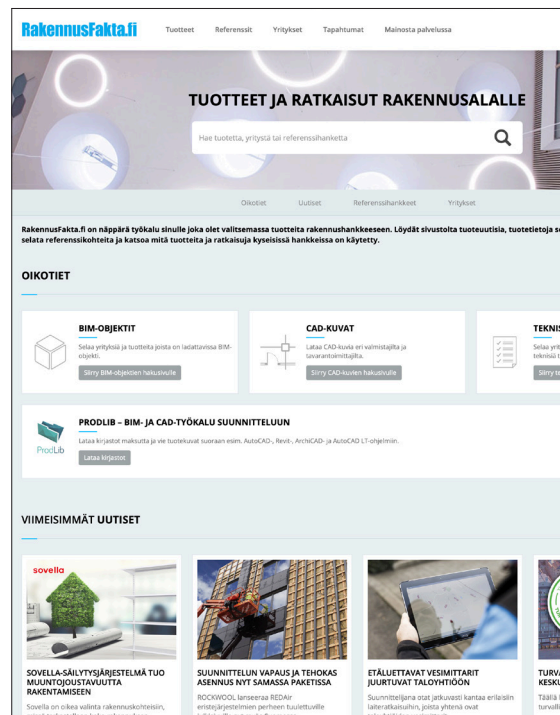
Mitä hyötyä asiakkaalle on omasta profiilista Rakennusfakta.fi:ssä?

Profiilissa voi esitellä kattavasti tuote- ja materiaalityöntöjää. Mukaan voi liittää myös omia referenssejä. Lisäksi on mahdollisuus olla mukana säännöllisesti ilmestyvässä uutiskirjeessä.

Ketkä Rakennusfakta.fi:n uutiskirje tavoittaa?

Uutiskirje lähetetään yli 65 000:lle rakennusalan ammattilaiselle. Vastaanottajissa on arkkitehteja, suunnittelijoita, isännöitsijöitä, urakoitsijoita ja muita alan päättäjiä.

Kiinnostuitko? Voit kysyä lisää info@rakennusfakta.fi tai tutustua palveluun www.rakennusfakta.fi.



SIR Tietokanta on osoiterekisteri, jolla tavoittaa kiinteistöalan päättäjät eli isännöitsijät ja taloyhtiöiden hallitusten puheenjohtajat.

www.sir.fi



Kiinteistöposti on työkalu taloyhtiöiden ylläpitoon ja kehittämiseen. Lehti jaetaan taloyhtiömaailman päättäjille kuusi kertaa vuodessa. Lehden jakelu perustuu SIR Tietokantaan.

www.kiinteistoposti.fi



CityMark tuntee Suomen toimitilamarkkinat. CityMark-palvelu saattaa yhteen vuokralaiset ja vuokranantajat juuri oikealla hetkellä. Palveluun kuuluvat CityMark Lead, CityMark Project ja CityMark Move.

www.citymark.fi, www.citymark-today.fi



ProjektiUutiset esittelee Suomen merkittävimpiä rakennushankkeita. Lehti jaetaan 12 000:lle rakennusalan asiantuntijalle kuusi kertaa vuodessa. Lehdessä esiteltävät hankkeet ja lehden jakelu perustuvat RPT SMART -tietokantaan.

www.projektiutiset.fi



RPT Byggfakta Oy

Ruukinkuja 3, 02330 Espoo

Puhelin: 09-809 911

asiakaspalvelu@rpt.fi

www.rpt.fi

Toimitusjohtaja

Sampsa Seppälä

050 543 1185

sampsa.seppala@rpt.fi

Tutkimuspäällikkö

Hanna Jaktholm

050 533 8448

hanna.jaktholm@rpt.fi