

RAKENNUSALAN

# TRENDIT



# 2020

Q1

Q2

Q3

Q4

ENNUSTE VUODEN 2020 NELJÄNNEN NELJÄNNEKSEN AIKANA  
ALKAVISTA RAKENNUSHANKKEISTA.

MUKANA MYÖS LISTAUS RAKENNUTTAJISTA JA TEKIJÖISTÄ.

# SISÄLLYSLUETTELO

---

<b>Pääkirjoitus</b>	<b>sivu 3</b>
<b>Rakennusalan ennuste Q4/2020</b>	<b>sivu 5</b>
Koko maa, toteuma 2019	sivu 6
Koko maa ja maakunnat	sivu 7
Rakennustyytit	sivu 19
Uudis- ja korjausrakentaminen	sivu 20
Urakkamuodot	sivu 21
Rakennuttajat	sivu 22
Aloitettut hankkeet 2019 ja ennuste 2020	sivu 23
Suurimmat alkavat hankkeet 2020	sivu 24
Suurimmat rakennuttajat 2020	sivu 26
Keskeiset toimijat 2020	sivu 27
<b>RPT Byggfaktan tiedonkeruutodit ja -prosessi</b>	<b>sivu 29</b>
<b>RPT SMART – Löydä sopivat rakennushankkeet</b>	<b>sivu 30</b>
<b>Analytics PRO – Ammattimaiset liidit rakennusalalle</b>	<b>sivu 31</b>
<b>FaktaNet Live – Lisäpalvelut</b>	<b>sivu 32</b>
<b>Rakennusfakta.fi ja muut RPT:n palvelut</b>	<b>sivu 36</b>
<b>Yhteystiedot</b>	<b>sivu 37</b>

---

RPT Byggfakta Oy julkaisee neljästi vuodessa rakentamisen aloituksista kertovan kvartaaliraportin. Raportit perustuvat tietoihin, jotka RPT:n tutkijat ovat saaneet hankkeissa mukana olevilta päättäjiltä.

Tämän Q4/2020-raportin tiedot on saatu viimeistään 23.9.2020. Sen jälkeen tapahtuneista aloitusmuutoksista kerrotaan Q1/2021-raportissa.

# Q4: RAKENTAMISEN ALOITUKSISSA KASVUA, MUTTA HANKKEIDEN LYKKÄYKSET MAHDOLLISIA

RPT Byggfakta Oy:n seurannassa olevien rakennusprojektien aloitusten arvo on tämän vuoden viimeisellä neljänneksellä 23 % suurempi kuin vastaavana aikana vuonna 2019. Neljännen kvartaalin kasvusta vastaa uudisrakentaminen ja yksityiset rakennuttajat; korjausrakentamisessa ja julkisten rakennuttajien hankkeissa on vähennystä sekä hankkeiden arvossa että hankkeiden määrässä.

RPT:n saamien tietojen mukaan nyt alkaviksi suunniteltujen asunto-, teollisuus-, liike-, toimisto- ja koulurakennushankkeiden arvo on suurempi kuin vastaavana aikana vuonna 2019. Asunto- tuotannon arvo näyttää kasvavan jopa 23 % verrattuna vuoden takaisin aloituksiin. Koronasyistä näiden hankkeiden aloituksia siirtynee kuitenkin normaalivuotta enemmän tulevaisuuteen, ehkä jopa 600 miljoonan euron edestä. Jos näin käy, vuoden neljännen neljänneksen rakennusaloitusten arvo kasvaa vain prosentin edellisvuoden vastaavaan aikaan verrattuna.

Maakunnittain tarkasteltuna rakentamisen aloitusten arvo nousee neljännellä vuosineljänneksellä 12:ssa ja laskee kuudessa maakunnassa. Nousijoiden joukossa ovat Kymenlaakso (+950 %), Kanta-Häme (+178 %), Pohjois-Karjala (+168 %), Lappi (+130 %), Pirkanmaa (+94 %), Keski-Suomi (+32 %), Pohjanmaa (+31 %), Pohjois-Savo (+30 %), Pohjois-Pohjanmaa (+19 %), Uusimaa (+16 %), Keski-Pohjanmaa (+5 %) ja Satakunta (+3 %). Vuoden viimeisen neljänneksen rakennusaloitusten arvo laskee edellisvuoden vastaavaan aikaan verrattuna Kainuussa (-88 %), Etelä-Savossa (-58 %), Etelä-Pohjanmaalla (-50 %), Etelä-Karjalassa (-25 %), Päijät-Hämeessä (-17 %) ja Varsinais-Suomessa (-9 %).

**VARMISTA, ETTÄ SAAT  
Q-RAPORTIN HETI  
SEN ILMESTYTTYÄ:  
REKISTERÖIDY  
OSOITTEESSA  
SMART.RPT.FI.**

Vuoden kaikkien neljän RPT Byggfakta Oy:n tuottaman trendiraportin perusteella rakennushankkeiden aloitusten arvo on koko tänä vuonna 6-10 % pienempi kuin vuonna 2019.

Trendiraporttien tiedot perustuvat RPT Byggfaktan tutkijoiden monesta lähteestä keräämiin ja jatkuvasti päivittyviin tietoihin Suomen rakennushankkeista. Kerätystä datasta muodostuu RPT SMART, Pohjoismaiden suurin rakennusalan tietopalvelu, jossa on 12 000 seurattavaa hanketta ja 6000 uutta hanketta vuosittain.

Rakennushankkeiden lisäksi tämä erikoinen vuosi on siirtänyt kiinteistö- ja rakennusalan messujakin. RPT Byggfakta vastasi välittömästi alan tarpeisiin: Suomen ensimmäiset ByggSMART-verkkomessut järjestetään 26.-30. lokakuuta. Luvassa on mielenkiintoisia puheenvuoroja sekä uusia tuotteita ja palveluja jokaisena messupäivänä. Tervetuloa messuille näytteilleasettajaksi ja messuvieraaksi!



**Sampsa Seppälä**  
Toimitusjohtaja



*RPT Byggfakta Oy kuuluu pohjoismaiseen Byggfakta Group -konserniin, jossa on kokemusta rakentamisen tietopalveluista jo vuodesta 1932 lähtien. Suomessa RPT Byggfakta on seurannut rakennusmarkkinan ja -projektien kehitystä yli 45 vuotta. Osaavan tutkimushenkilöstömme voimin kootussa rakennusprojektien RPT SMART -tietokannassa on tällä hetkellä seurannassa yli 12 000 kotimaista rakennushanketta.*

*RPT Byggfakta Oy:n tietopalvelujen asiakkailta on mahdollisuus tavoittaa myös pohjoismaisten rakennushankkeiden päättäjät: Byggfakta Groupin Suomen-, Ruotsin-, Tanskan- ja Norjan-yhtiöiden yhteinen tietokanta sisältää yli 94 000 aktiivista projektia.*



# ByggSMART – rakennusalan kiinnostavimmat verkkomessut lokakuussa

Rakennusalan ajankohtaisimmat puheenaiheet ja tuoteuutuudet ovat mukana ByggSMART-verkkomessuilla 26.–30.10.2020.

Maksuton livetapahtuma kerää yhteen rakennusalan kiinnostavimmat puheenaiheet ja puhujat, varmista paikkasi nyt!

Messupäivien teemat:

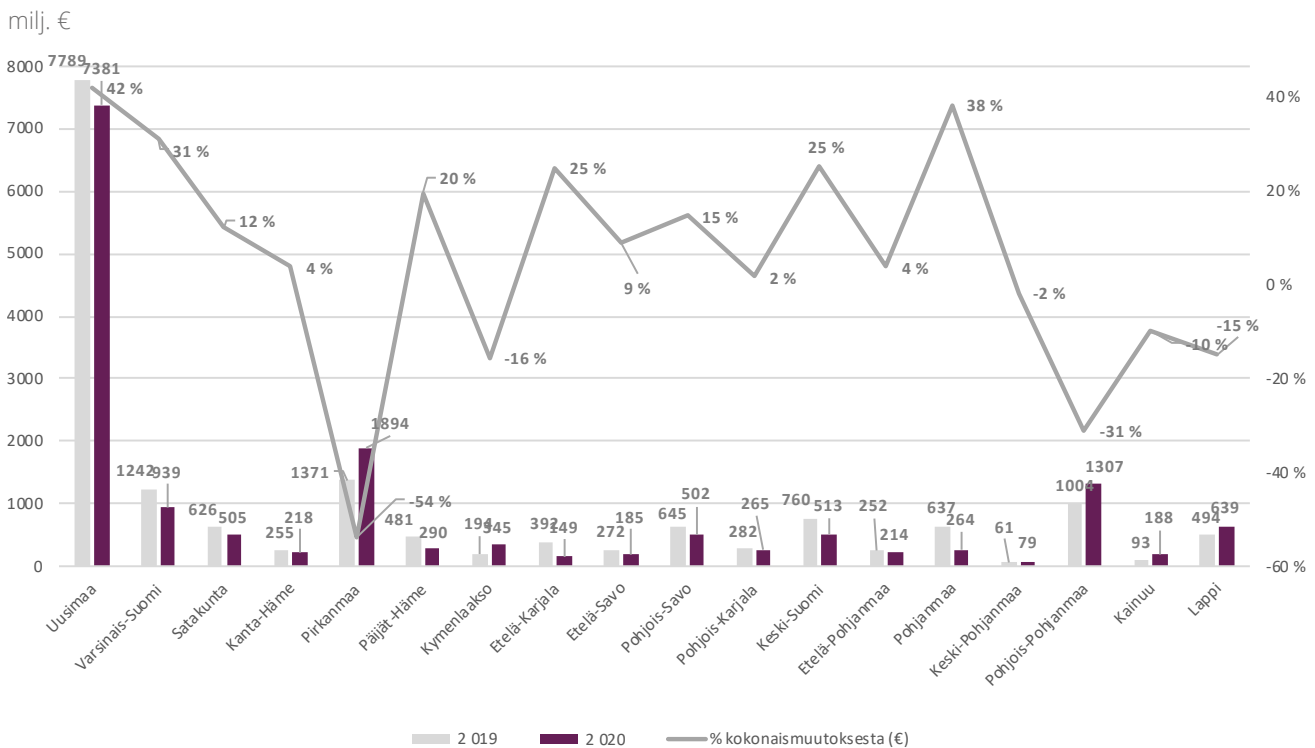
26.10. Linjasaneeraus  
27.10 Puurakentaminen  
28.10 Energia  
29.10 Arkkitehtuuri  
30.10 Maa- ja infrarakentaminen

Ilmoittaudu ByggSMART-verkkomessuille  
osoitteessa [byggsmart.rpt.fi](https://byggsmart.rpt.fi).

# RAKENNUSALAN TRENDIT

ENNUSTE VUODEN 2020 NELJÄNNEN NELJÄNNEKSEN AIKANA ALKAVISTA  
RAKENNUSHANKKEISTA. MUKANA MYÖS LISTAUS RAKENNUKSESTA JA TEKIJÖISTÄ.

KOKO MAA, TOTEUMA 2019 VS. TOTEUMA 2020 (MILJ. €)



RPT Byggfakta Oy:n seurannassa olevien rakennusprojektien aloitusten arvo on tänä vuonna 6–10 % pienempi kuin vuonna 2019. Hankkeiden määrä on tänä vuonna merkittävästi pienempi kuin vuonna 2019.

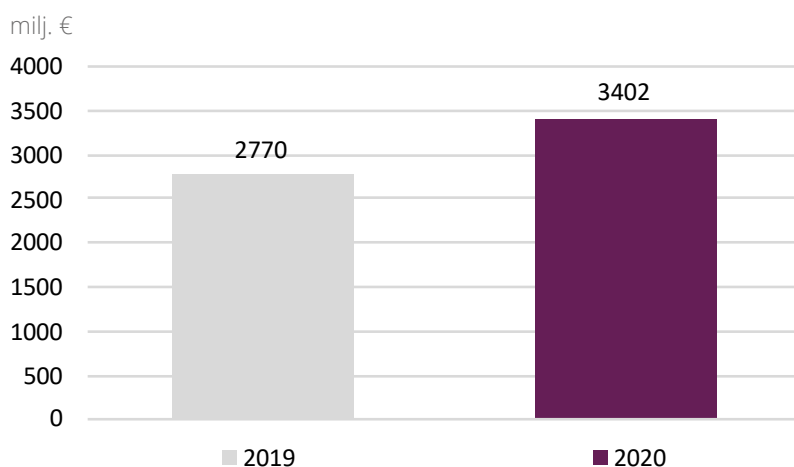
Rakentamisen aloitusten arvon pienentymistä vuonna 2020 selittää myös se, että vuonna 2019 aloitettiin suuria infrahankkeita kuten Helsinki-Vantaan lentoaseman T2-terminaalin laajennus- ja muutostyö Vantaalla, Raide-Jokerin rakentaminen Helsinkiin ja Espooseen, Luumäki-Imatra -kaksoisraiteen rakentaminen ja Vt4:n parantaminen Kirri-Tikkakoski -välillä. Näiden yhteisarvo on yli 1,1 miljardia euroa. Myös suuria teollisuushankkeita käynnistyi viime vuonna tätä vuotta enemmän.

Energia- ja jätehuollon aloitusten arvo kasvaa tänä vuonna vuoteen 2019 verrattuna: Helsingin Vuosaaren biolämpölaitoksen, Tampereen Naistenlahti 3 -biovoimalaitoksen ja Vantaan WtE2-laitoksen arvo on yhteensä noin 550 miljoonaa euroa. Suuret sairaalahankkeet Oulussa, Rovaniemellä ja Helsingissä kasvattavat terveydenhoidon rakentamisen arvoa vuoteen 2019 verrattuna.

Uudenmaan aloitusten arvo on noin 46 % koko maan aloitusten arvosta. Vuoteen 2019 verrattuna Uudellamaalla aloitusten arvo näyttää tänä vuonna pienentyvän noin 5 %. Pirkanmaalla aloitusten arvo kasvaa tänä vuonna lähes 40 % verrattuna vuoteen 2019. Aloitusten arvo kasvaa vuositalolla myös Kymenlaaksossa, Kainuussa, Keski- ja Pohjois-Pohjanmaalla sekä Lapissa.

Vuoden 2020 viimeisellä vuosineljänneksellä asuntotuotannon aloitusten arvo näyttää tätä raporttia varten saadun tiedon perusteella kasvavan edelliseen vuoteen verrattuna yli 600 miljoonaa euroa, mikä on lähes 4 % koko vuoden aloitusten arvosta. On kuitenkin mahdollista, että asuntotuotannon aloituksista siirtyy vuoden 2021 puolelle tavallista enemmän, sillä koronatilanne näyttää siirtäneen tänä vuonna erityisesti asuntotuotantoa ja pieniä hankkeita eteenpäin.

KOKO MAA, NELJÄS VUOSINELJÄNNES 2019 VS. 2020 (MILJ. €)



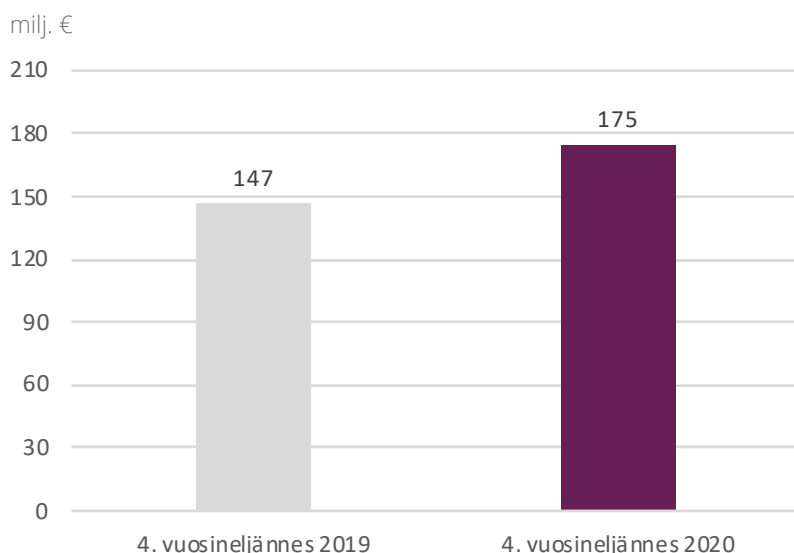
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Vuoden 2020 neljännelle neljännekselle suunniteltujen rakennushankkeiden aloitusten arvo on 23 % suurempi kuin vastaavana aikana vuonna 2019. Suunniteltujen aloitusten määrä on noin 4 % suurempi. Kasvu perustuu asuntotuotannon arvon kasvuun. Tämän vuoden kahdella edellisellä vuosineljänneksellä asuntotuotannon aloituksia siirtyi kuitenkin tavanomaista enemmän tulevaisuuteen. Jos tähän raporttiin saaduissa tiedoissa on aloituksia arvioitu yhtä optimisesti kuin alkuvuonna, asuntotuotannon aloitusten arvosta voi jopa 600 miljoonaa euroa siirtyä ensi vuoteen. Tällöin vuoden 2020 neljännän vuosineljänneksen kasvu jäisi yhteen prosenttiin.

Aloitusten todellinen arvo on yleensä suurempi kuin raporttiin saatu arvio, mutta raporttien eri vuodet ovat vertailukelpoisia keskenään.

POHJOIS-POHJANMAA, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10-12/2020) (MILJ. €)



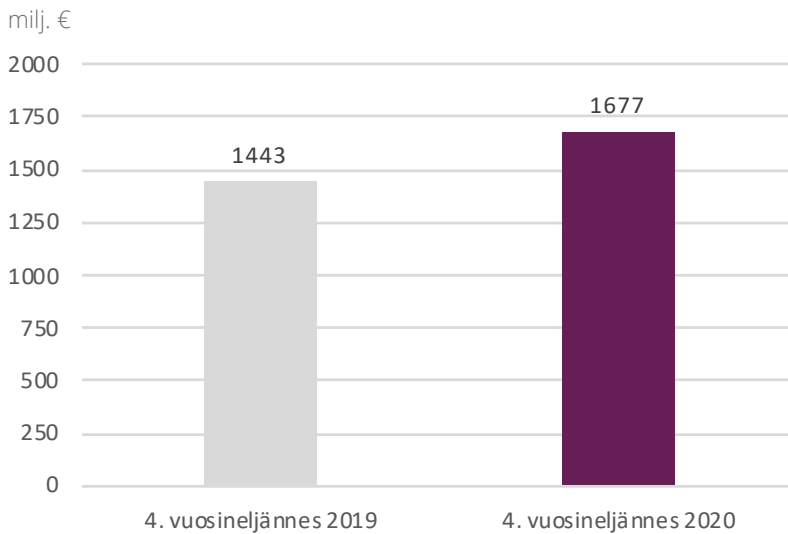
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Pohjois-Pohjanmaalla neljännelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 19 % suurempi kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna. Aloitusten määrä on 3 % pienempi.

Pohjois-Pohjanmaan kaksi suurinta hanketta ovat Puhuri Oy:n Hankilan tuulipuisto Haapavedelle (noin 25 miljoonaa euroa) ja Oulun Rakennusteho Oy:n Asunto Oy Origo Ouluun (noin 25 miljoonaa euroa). Merkittäviä liike- ja toimistorakennuskohteita ovat Veho Oy Ab:n hyötyajoneuvomyymälä Ouluun (noin 10 miljoonaa euroa), Vuolle Settlementti Ry:n toimitilat Ouluun (noin 7 miljoonaa euroa) ja Arinan Kiinteistöt Oy:n Pudasjärven ABC (noin 7 miljoonaa euroa). Suurin korjausrakennushanke on Pohjois-Suomen opiskelija-asuntosäätiön kerrostalon perusparannus- ja muutostyöt Virkakatu 3:ssa Oulussa (6–8 miljoonaa euroa).

UUSIMAA, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10–12/2020) (MILJ. €)



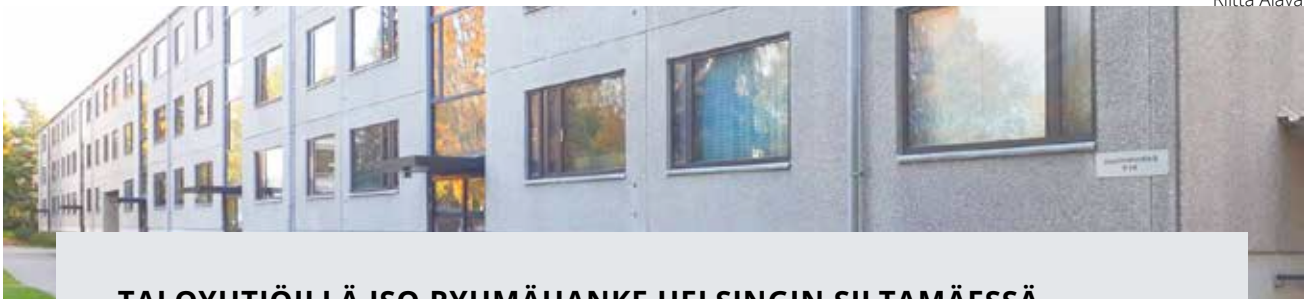
**16%**  
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Uudellamaalla neljännelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on noin 16 % suurempi kuin vastaavana aikana viime vuonna. Hankkeiden määrä on 15 % suurempi.

HUS Kiinteistöt Oy:n sairaalahankkeet ovat Uudenmaan suurimmat: HUS Tammissairaala Helsinkiin (135 miljoonaa euroa) ja Jorvin sairaalaan K-osaston peruskorjaus Espoossa (42 miljoonaa euroa). Muita suuria ovat HSY-kuntayhtymän Pitkälän vedenpuhdistuslaitoksen kapasiteetin nosto Helsingissä (noin 40 miljoonaa euroa) ja Avara Oy:n Asunto Oy Espoon Kirstinmäki I ja Asunto Oy Espoon Kirstinmäki II (noin 40 miljoonaa euroa), Aberdeen Standard Investments Ireland Limitedin Avialogis Vantaalla (noin 35 miljoonaa euroa) ja Mrec Investment Management Oy:n KOY Ankkurikatu 5:n peruskorjaus Helsingin Katajanokalla (noin 25 miljoonaa euroa).

Riitta Alava



**TALOYHTIÖILLÄ ISO RYHMÄHANKE HELSINGIN SILTAMÄESSÄ**

Helsingin Siltamäessä on alkamassa mittava asuinkerrostalojen ryhmähanke. Viidessä taloyhtiössä uusitaan vesijohdot ja tehdään laaja sähköremontti. Hankkeen rakennuttajan edustaja on Siltamäen Huolto Oy.

Saneeraushankkeessa ovat mukana As Oy Siltapaju, As Oy Siltaraita, As Oy Siltakoivu, As Oy Siltamänty ja As Oy Siltahaapa. Asunto-osakeyhtiöissä on yhteensä 34 taloa, jotka ovat valmistuneet vuosina 1968–71. Taloissa on 604 asuntoa.

Viiden taloyhtiön remontin urakoitsija on Remonttipartio Oy. Työt Siltamäessä alkavat tänä syksynä, ja koko hankkeen on määrä olla valmis vuoden 2022 lopussa.

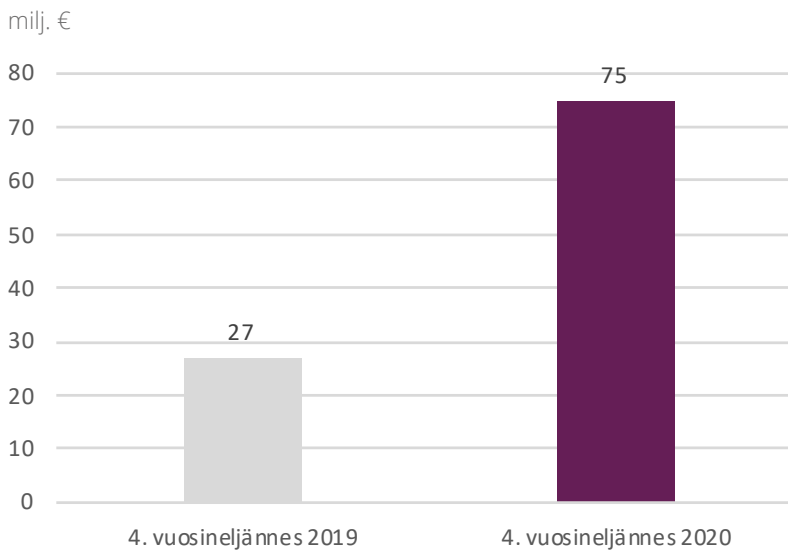
Samaan aikaan toteutetaan As Oy Siltatuomessa linjasaneeraus, jossa uusitaan muun muassa vesijohdot ja sähkönousut. Asunto-osakeyhtiössä on viisi taloa ja 120 asuntoa. Rakennusurakoitsijana on YIT Talon tekniikka Oy. Remontti valmistuu marraskuussa 2021.

Vesijohto- ja sähkösaneerausten jälkeen Siltamäen kerrostaloissa on suunniteltu toteutettavaksi julkisivu- ja kattoremontit.

Lähteet: [faktanetlive.fi](http://faktanetlive.fi)



**KANTA-HÄME, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10-12/2020) (MILJ. €)**



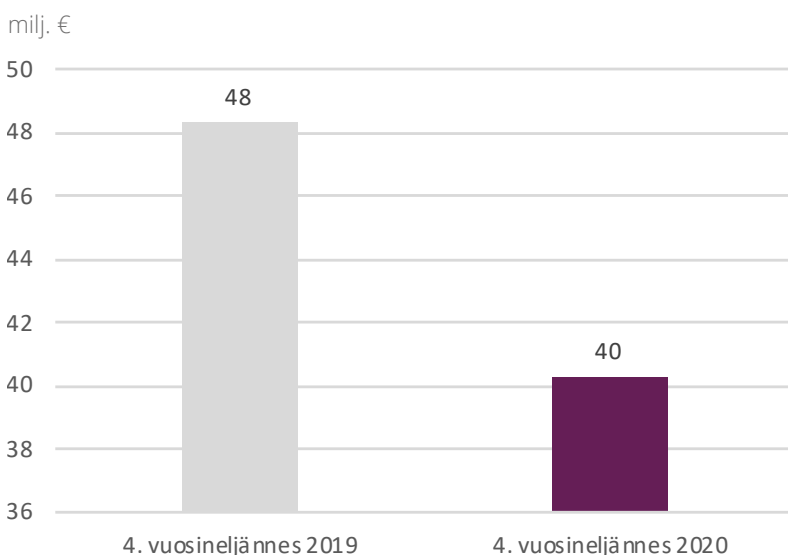
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Kanta-Hämeessä neljännelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on lähes kolme kertaa suurempi kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna. Aloitettavien hankkeiden määrä on noin 60 % suurempi. Kanta-Hämeessä rakentamisen kokonaisarvo on varsin pieni, joten yksittäisen hankkeen merkitys on suuri.

Kanta-Hämeen kolme suurinta hanketta selittää aloitusten arvon kasvun: Forssan monitoimikeskus (noin 21 miljoonaa euroa), Senaatti-kiinteistöjen Parolannummen kasarmi 125:n peruskorjaus Hattulassa (noin 16 miljoonaa euroa) ja Marvea Oy:n Asunto Oy Livea Hämeenlinnassa (noin 15 miljoonaa euroa).

**PÄIJÄT-HÄME, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10-12/2020) (MILJ. €)**



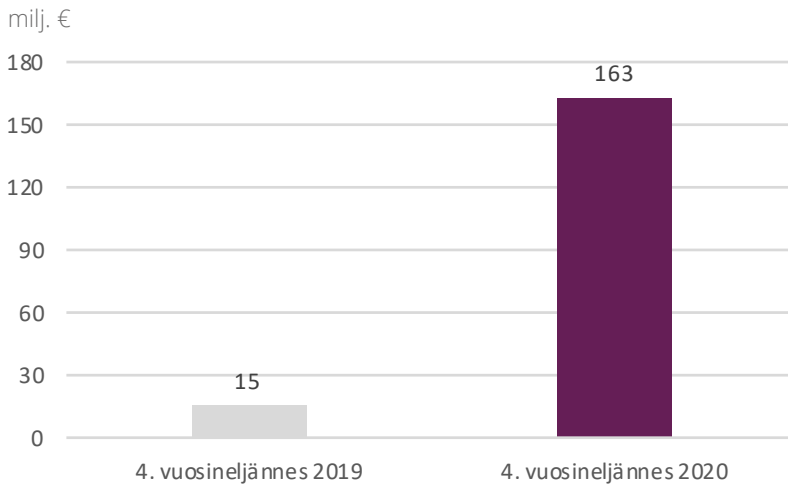
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Päijät-Hämeessä neljännelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 17 % pienempi kuin vastaavana aikana viime vuonna. Aloitusten määrä on 44 % pienempi.

Päijät-Hämeen neljännen vuosineljänneksen suurin aloitettavaksi suunniteltu hanke on Asikkalan kunnan Vääksyn yhteiskoulu (noin 16,5 miljoonaa euroa). Muita suuria hankkeita ovat Pallas Rakennus Päijät-Häme Oy:n KOy Lahden Uotilankatu 4 (noin 10 miljoonaa euroa), Kattotiili Joukahainen Oy:n rivitalot Asunto Oy:t Sirkuskatu 24 ja Jupiterinkatu 3 Lahdessa (noin 3 miljoonaa euroa), Koulutuskeskus Salpauksen Svinhufvudinkatu 4 AB:n korjaus Lahdessa (noin 6 miljoonaa euroa) ja TA-Rakennuttaja Oy:n Jaksonkatu 9:n yhteispysäköinti ja piha Lahdessa (noin 5 miljoonaa euroa).

KYMENLAAKSO, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10–12/2020) (MILJ. €)



950%  
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Kymenlaaksossa neljännelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo kymmenkertaistuu verrattuna edellisen vuoden vastaavaan aikaan. Aloitusten määrä on 27 % suurempi.

Kymenlaakson suurimpia hankkeita ovat Fintoil Oy:n biotuotetehdas Haminaan (noin 100 miljoonaa euroa) sekä Carea-Sairaalat Oy:n Kymenlaakson keskussairaalan Fb-osa Kotkassa (noin 50 miljoonaa euroa). Kolmas suuri hanke on Kouvolan kaupungin Sarkolan koulun purku ja uudisrakennus (noin 11 miljoonaa euroa).

HaminaKotka Satama Oy



**YLI 100 MILJOONAN EURON BIOTUOTETEHIDAS HAMINAAN**

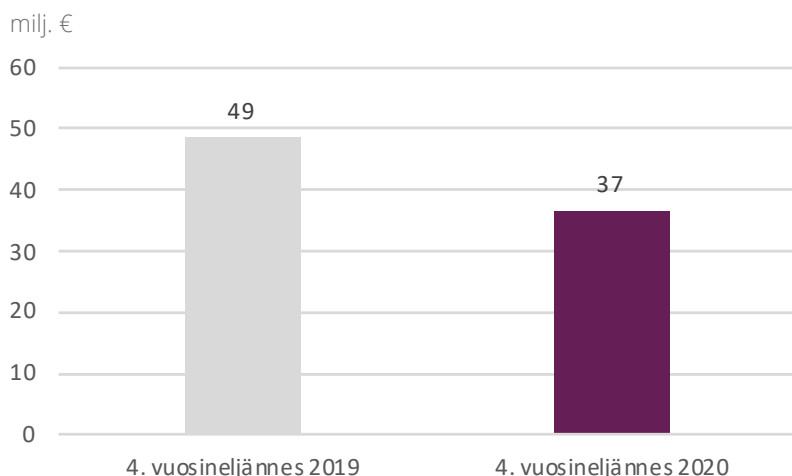
Fintoil Oy rakentaa raakamäntyöljyä jalostavan tuotantolaitoksen Haminan öljysataman alueelle, josta yhtiö on vuokrannut tontin HaminaKotka Satama Oy:ltä. Finanssiryhmä Taalerin sijoituskohde Fintoil investoi biotuotetehtaan rakentamiseen yli 100 miljoonaa euroa.

Laitoksen rakentaminen alkaa, kun yhtiö on saanut ympäristö- ja rakennusluvut. Biotuotetehtaan insinöörisuunnittelun ja laitosteknisen toiminnan toimittaa Neste Engineering Solutions Oy. Tehtaan tuotannon on suunniteltu käynnistyvän vuoden 2022 loppupuolella.

Raakamäntyöljy on havusellutuotannon sivutuote, jonka tisleiden hiilijalanjälki on jopa 90 prosenttia alhaisempi kuin vastaavilla fossiilisilla tuotteilla. Yli 60 prosenttia biotuotetehtaan tuotannosta ohjautuu biopolttoaineiden valmistukseen.

Lähteet: [taaleri.com](http://taaleri.com), [haminakotka.com](http://haminakotka.com)

**ETELÄ-KARJALA, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10-12/2020) (MILJ. €)**



**25%**

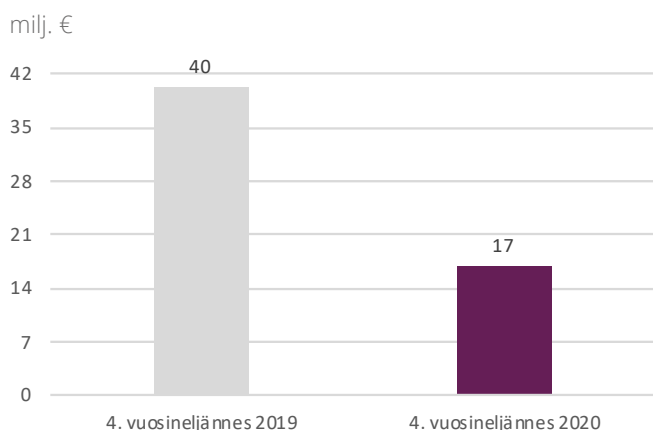
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Etelä-Karjalassa neljännelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 25 % pienempi kuin vastaavana aikana viime vuonna. Aloitusten määrä on 10 % pienempi.

Etelä-Karjalan suurin aloitettavaksi suunniteltu hanke on Parikkalan kunnan Kirjolan koulun peruskorjaus (noin 8,5 miljoonaa euroa). Suurimmat asuntotuotantohankkeet ovat Efika Oy:n Asunto Oy Kauppakatu 58-60 Lappeenrantaan ja Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy:n Kiviharjankatu 2 Joutsenoon. Näiden yhteisarvo on noin 12 miljoonaa euroa. Terveystieteiden suurin hanke on Siklatilat Oy:n hoivakoti Savitaipaleelle (noin 4 miljoonaa euroa).

**ETELÄ-SAVO, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10-12/2020) (MILJ. €)**



**58%**

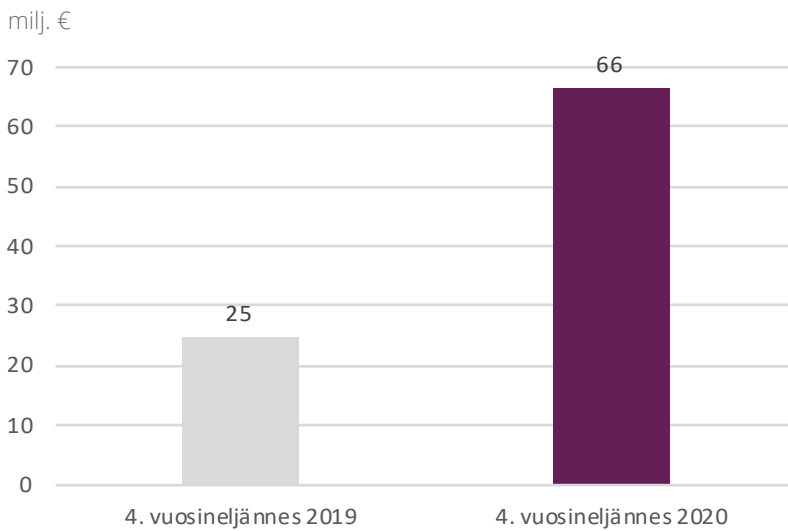
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Etelä-Savossa neljännelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 58 % pienempi kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna. Alkavien hankkeiden määrä on 20 % pienempi.

Etelä-Savon suurimmat hankkeet ovat Wasagroup Oy:n Pieksämäen urheiluhalli (noin 4 miljoonaa euroa) ja FH Invest Oy:n Asunto Oy Sinfonia Mikkelissä (noin 4 miljoonaa euroa).

POHJOIS-KARJALA, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10–12/2020) (MILJ. €)



168%  
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Pohjois-Karjalassa neljännelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 168 % suurempi kuin vastaavana aikana viime vuonna. Aloitusten määrä on 7 % suurempi.

Pohjois-Karjalan suurimpia aloitettavaksi suunniteltuja hankkeita ovat Pohjois-Karjalan Osuuskaupan Original Sokos Hotel Kimmelin uudistaminen Joensuussa (noin 19 miljoonaa euroa), Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalujen Siun soten Pohjois-Karjalan keskussairaalan A- ja I-siiven peruskorjaus Joensuussa (noin 12 miljoonaa euroa), Attendo Oy:n Noljakan tehostetun palveluasumisen palvelukoti Joensuussa (noin 9 miljoonaa euroa) ja Kontiolahden kunnan sote-asema (noin 7 miljoonaa euroa). Suurimmat asuntotuotantohankkeet ovat Joensuussa: Jalon Rakentajat Oy:n Asunto Oy Virtaus ja Joensuun Hoiva- ja Palveluyhdistys ry:n Sepänhelmen kerrostalo, yhteisarvoltaan noin 10 miljoonaa euroa.

S-kanava



**HOTELLI KIMMELIN KOKOUSMAAILMA UUDISTUU**

Joensuussa sijaitseva Sokos Hotel Kimmel uudistuu. Tavoitteena on tehdä Kimmelistä Itä-Suomen ykköstapahtumatalo kokousvieraille ja vapaa-ajan matkailijoille. Pohjois-Karjalan Osuuskauppa POK investoi hankkeeseen 19 miljoonaa euroa.

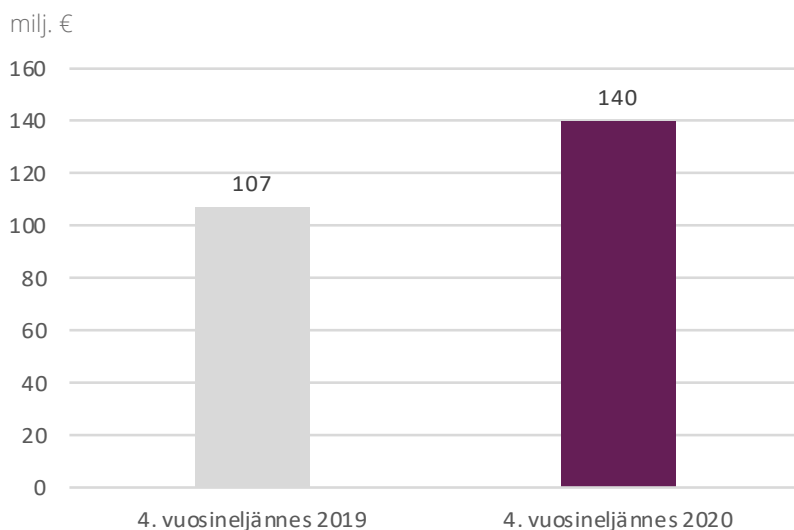
Kimmelissä uudistetaan kokoustiloja mahdollistamaan entistä suurempien tapahtumakokonaisuuksien järjestäminen. Remontin valmistuttua uuteen kokousmaailmaan sopii 13 eri kokousryhmää tai lähes 600 henkeä. Isoin tila mahdollistaa 350–400 henkilön tapahtumat.

Uudistustöiden yhteydessä myös hotellin huonemäärä kasvaa seitsemällä huoneella eli 230:stä 237:ään. Lisäksi Kimmelin hyvinvointikeitaaseen tulee muun muassa iso kuntosali, parturi-kampaamo ja hemmotteluhoitola.

Sokos Hotel Kimmelin uudistuksen on arvioitu valmistuvan vuonna 2022.

Lähteet: POK:n tiedote, faktanetlive.fi

**POHJOIS-SAVO, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10-12/2020) (MILJ. €)**



**Muutos**

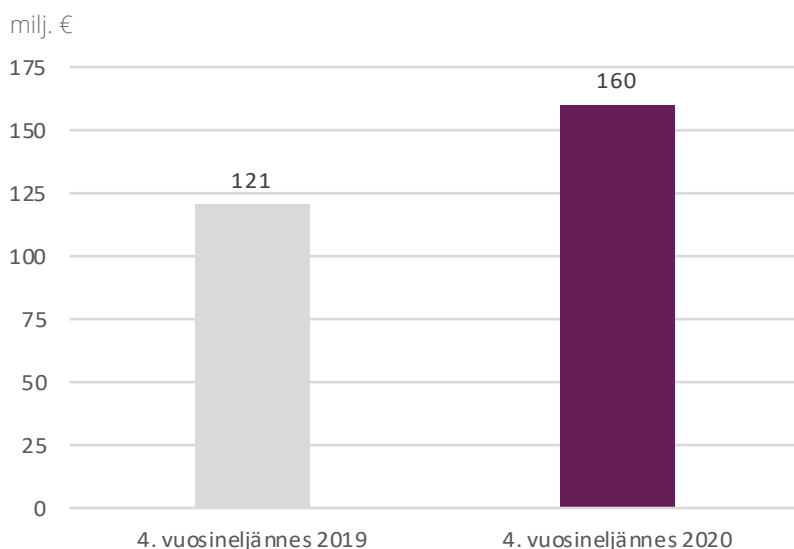
*Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.*

Pohjois-Savossa neljännelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 30 % suurempi kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna. Aloitusten määrä on 38 % suurempi.

Pohjois-Savon suurin hanke on Osuuskauppa Peeässä Kuopion Prisman peruskorjaus (noin 25 miljoonaa euroa). Julkisen sektorin suurimmat hankkeet ovat Kuopion taidelukio LUMIT (noin 23 miljoonaa euroa) ja Iisalmen uimahalli (noin 15 miljoonaa euroa).

Muita merkittäviä alkavia hankkeita ovat OP Pohjois-Savon pääkonttori Kuopiossa (noin 10 miljoonaa euroa) sekä Lujatalo Oy:n Asunto Oy Kuopion Lääninlääkäri, jossa sairaalarakennus muutetaan asunnoiksi (noin 9 miljoonaa euroa).

**KESKI-SUOMI, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10-12/2020) (MILJ. €)**



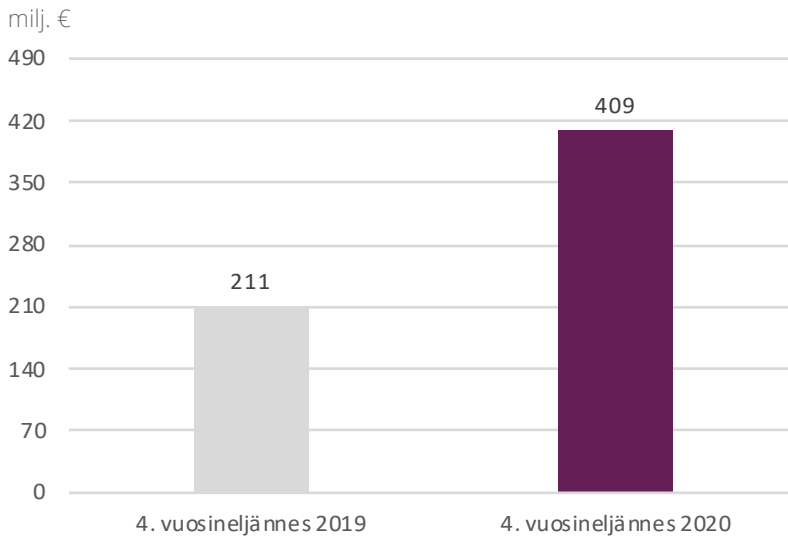
**Muutos**

*Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.*

Keski-Suomessa neljännelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 32 % suurempi kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna. Aloitusten määrä on 2 % suurempi.

Keski-Suomen kaksi suurinta hanketta ovat Kielo Office Solutions Oy:n toimistorakennus Innova 3 Jyväskylässä (noin 22 miljoonaa euroa) ja Koskienergia Oy:n Kuhankosken vesivoimalaitos Laukaalla (noin 22 miljoonaa euroa). Muita suuria ovat Jyväskylän Yliopiston Ylioppilaskunnan täydennysrakennushanke Korttelikylä JYY Jyväskylässä (noin 10 miljoonaa euroa), Promontoria Jyväskylä Oy:n Kauppakeskus Forumin muutostyöt Jyväskylässä (noin 8 miljoonaa euroa) ja Kuhmoisten koulukeskus (noin 6 miljoonaa euroa).

PIRKANMAA, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10-12/2020) (MILJ. €)



94%

Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Pirkanmaalla neljännelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 94 % suurempi kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna. Aloitusten määrä on 4 % suurempi. Pirkanmaan osuus koko Suomen rakentamisen arvosta on noin 12 %.

Pirkanmaan suurimmat hankkeet ovat Tampereella: KEVA:n Sokos Hotelli Ilveksen peruskorjaus (noin 18 miljoonaa euroa), Tampereen Tilapalvelut Oy Pata-tuotantokeittiö Voimialla (noin 16 miljoonaa euroa) sekä Aberdeen Asset Management Finland Oy:n KOy Tampereen Pyynikin Vartija, jossa teollisuuskiinteistö saneerataan huoneistohotelliksi (noin 12 miljoonaa euroa). Valkeakoskella korjataan ja laajennetaan vapaa-aikakeskusta (noin 11 miljoonaa euroa).

Pixabay



**PIRKANMAAN VOIMIALLE UUSI TUOTANTOKEITTIÖ PATA**

Pirkanmaan Voimialle rakennetaan uusi tuotantokeittiö Pata. Tampereen Lahdesjärvelle sijoittuvan tuotantokeittiön kustannusarvio on noin 16 miljoonaa euroa. Rakennuttajana on Tampereen Tilapalvelut Oy. Tuotantokeittiö Pata tulee olemaan noin 4 300 bruttoneliometriä. Rakennuksen on tarkoitus valmistua keväällä 2022.

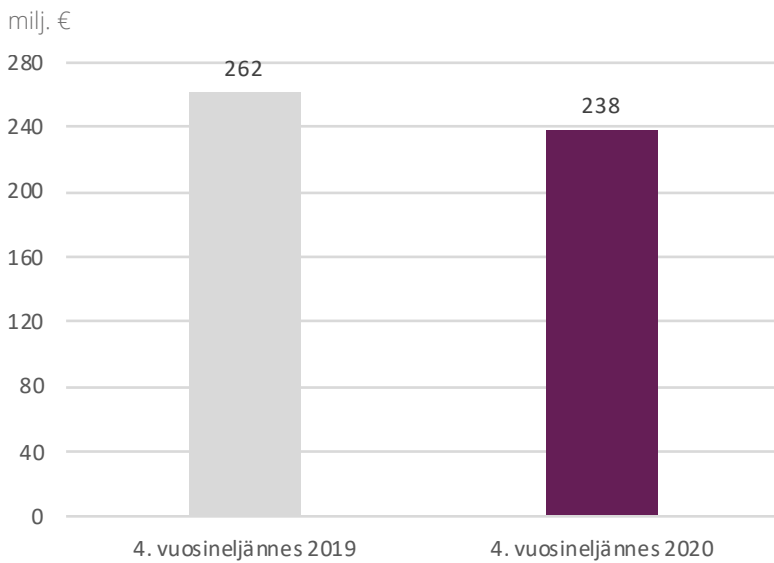
Uusi tuotantokeittiö turvaa koulu- ja päiväkotiruokailun tuotantokapasiteetin Tampereella. Padassa valmistetaan 33 000 ateriaa päivässä. Rakennus ja tuotantoprosessi on suunniteltu niin, että aterioiden määrää voidaan kasvattaa tulevaisuudessa.

Tuotannon keskittämisellä tavoitellaan valmistuksen mittakaavaetuja ja säästöjä logistiikkakustannuksissa. Padan korvatessa hajallaan sijaitsevat keittiöt. Tällä on myös merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Pirkanmaan Voimia Oy aloitti toimintansa vuoden 2019 alussa, kun Tampereen Voimia liikelaitos ja Pirkanmaan sairaanhoitopiirin ruokapalvelut yhdistyivät. Yhtiö tarjoaa vuosittain noin 12 miljoonaa ateriaa.

Lähteet: [pirkanmaanvoimia.fi](http://pirkanmaanvoimia.fi),  [tampere.fi](http:// tampere.fi), [faktanetlive.fi](http://faktanetlive.fi)

**VARSINAIS-SUOMI, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10–12/2020) (MILJ. €)**



**Muutos**

*Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.*

Varsinais-Suomessa neljännelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 9 % pienempi kuin vastaavana aikana edellisellä vuonnalla. Aloitusten määrä on 31 % pienempi.

Suurimpia hankkeita ovat Salon kaupungin Perniön Kirkonkylän koulu (noin 13 miljoonaa euroa) ja Turun Teknologiakiinteistöt Oy:n KOY Civilcityn toimistorakennus Turun Kupittaalla (noin 10 miljoonaa euroa). Suuria Turkuun rakennettavia asuntokohteita ovat muiden muassa Merimieseläkekassan Asunto Oy Turun Harppuunan Meripoiju ja Asunto Oy Harppuunan Kompassi, Lehto Asunnot Oy:n Asunto Oy Montana, YIT Suomi Oy:n Asunto Oy Gamma, Työyhteisliittymä Kakolankeitaan Asunto Oy Kakolan Keidas 2, Rakennusliike Lapti Oy:n Asunto Oy:t Tuomaanpihan Elo ja Tuomaanpihan Syke, YH Kodit Oy:n Asunto Oy Skanssin Kurtiini ja Bonava Suomi Oy:n Asunto Oy Huvitus 1.

harppuunakortteli.fi



**EKOLOGINEN HARPPUUNAKORTTELI TURUN LINNAN NAAPURISSA**

Turun linnan naapurissa sijaitsevaan Harppuunakortteliin nousee kahdentoista talon kokonaisuus. Harppuunakorttelin talot rakennetaan vaiheittain ja valmiina on kaksi taloparia. Kolmas on rakenteilla ja nyt on alkamassa As Oy Harppuunan Meripoiju ja Harppuunan Kompassi. Suunnitelmissa ovat vielä As Oy Harppuunan Loisto ja Harppuunan Kippari. Kortteliin valmistuu yhteensä noin 500 asuntoa, joista tulee noin tuhannen asukkaan koti.

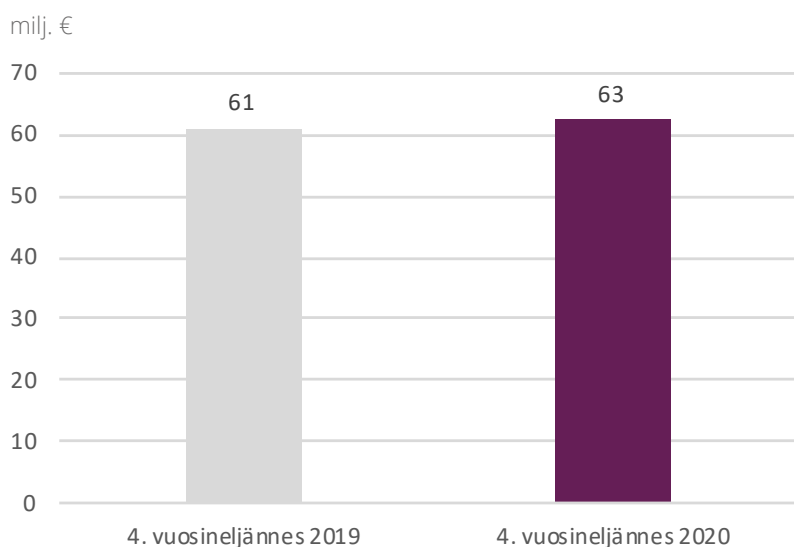
Harppuunakorttelin energiaomavaraisuus on korkea. Uusiutuvaa energiaa tuottavat yli 70 maalämpökaivoa ja talojen katoilla on aurinkosähköpaneelit.

Korttelin keskellä on Korttelitalo, jossa on asukkaiden yhteisiä tiloja. Toiminnallinen sisäpiha on autoton. Pihakannen alla on autohalli.

Harppuunakorttelin rakennuttaja on Merimieseläkekassa ja rakennusurakoitsija on NCC Suomi Oy. Arkkitehtisuunnittelusta vastaa Sigge Arkkitehdit Oy.

*Lähteet: harppuunakortteli.fi, ncc.fi*

SATAKUNTA, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10-12/2020) (MILJ. €)



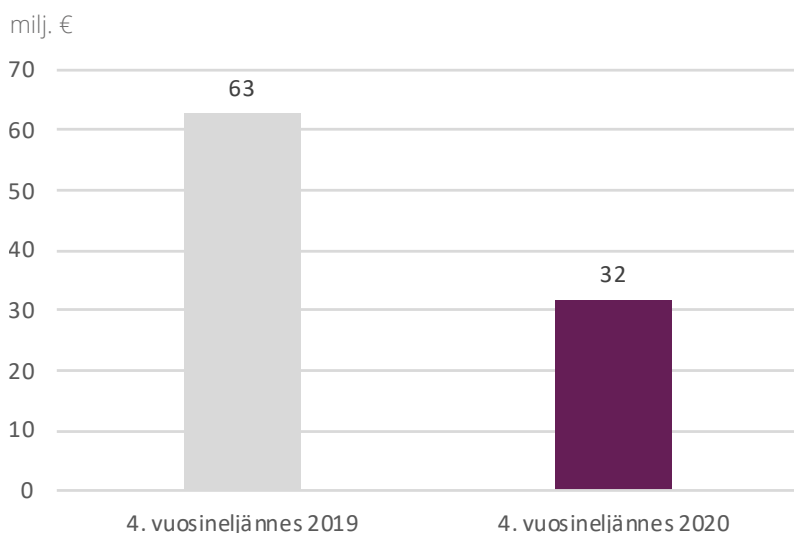
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Satakunnassa neljännelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo ja määrä on samalla tasolla kuin edellisenä vuonna vastaavana aikana.

Aloitettavaksi suunnitelluista hankkeista suurin on Ramboll Finland Oy:n vetämä Luvata Oy:n teollisuushalli kuparin kuumapuristinlinjastolle Porissa (noin 15 miljoonaa euroa). Muita suuria ovat Hartela Länsi-Suomi Oy:n Asunto Oy Rauman Loisto (noin 9 miljoonaa euroa), Yrjö ja Hanna -säätiön palvelutalohanke KOy Euran Corylus (noin 4 miljoonaa euroa), Kankaanpään kaupungin Tapalan peruspalvelukeskuksen 2. vaihe (noin 5 miljoonaa euroa) ja Porin ammatti-isännöitsijät Oy:n Asunto Oy Vidbominkulman linjasaneeraus Porissa (noin 3 miljoonaa euroa).

ETELÄ-POHJANMAA, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10-12/2020) (MILJ. €)



Muutos

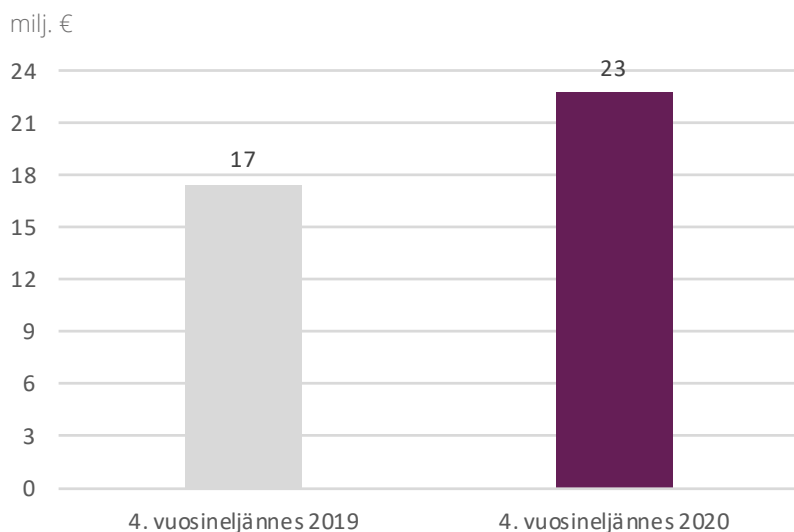
Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Etelä-Pohjanmaalla neljännelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 50 % pienempi kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna. Aloitusten määrä on 47 % pienempi.

Etelä-Pohjanmaan suurimmat alkavat hankkeet ovat Kauhavan kaupungin Korttesjärven koulukeskus (noin 7 miljoonaa euroa), Peab Oy:n Asunto Oy Jerikon Trahtari Seinäjoella (noin 5 miljoonaa euroa) ja Jalasjärven Seudun Vanhustenkotiyhdistys ry:n Kototaloo-kerrostalo ikääntyneille Kurikassa (noin 5 miljoonaa euroa).



**POHJANMAA, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10–12/2020) (MILJ. €)**



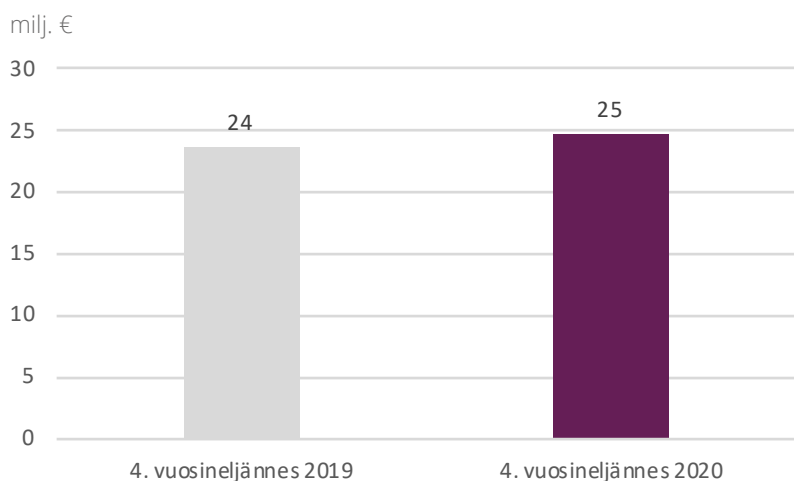
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Pohjanmaalla neljännelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 31 % suurempi kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna. Aloitusten määrä on 14 % pienempi.

Suurimpia alkavia hankkeita ovat Lakea Oy:n Asunto Oy Elektra Vaasassa (noin 10 miljoonaa euroa), Uudenkaarlepyyn päiväkotikeskus (noin 4 miljoonaa euroa), Wasagroup Oy:n myymälärakennus Klementtilän kolmio Vaasassa (noin 3,5 miljoonaa euroa) ja Rakennus- ja suunnittelutoimisto Hämäläiset Oy:n rivitalo Asunto Oy Sokkotie 3 Vaasassa (noin 1,5 miljoonaa euroa).

**KESKI-POHJANMAA, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10–12/2020) (MILJ. €)**



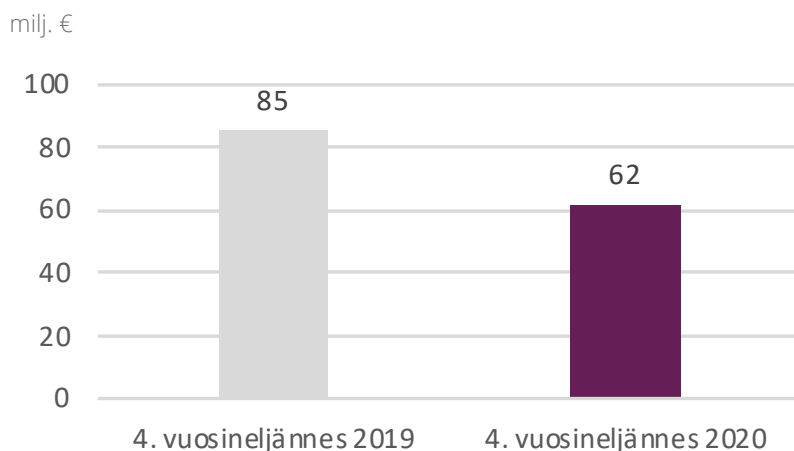
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Keski-Pohjanmaalla neljännelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 5 % suurempi kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna. Aloitusten määrä on 12 % suurempi. Keski-Pohjanmaa on pieni alue, jossa yksittäisten rakennushankkeiden merkitys on suuri.

Keski-Pohjanmaan suurin hanke on PROKON Wind Energy Finland Oy:n Mutkalammin tuulivoimapuisto, joka rakennetaan Kannuksen, Kalajoen ja Kokkolän kuntien alueelle (noin 15 miljoonaa euroa). Muita merkittäviä hankkeita ovat Kaustisen musiikkilukion laajennus (noin 4,6 miljoonaa euroa) ja NSA Yhtiöt Bolagen Ab:n Asunto Oy Pormestarinkulma Kokkolassa (noin 2,5 miljoonaa euroa).

LAPPI, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10–12/2020) (MILJ. €)



28%

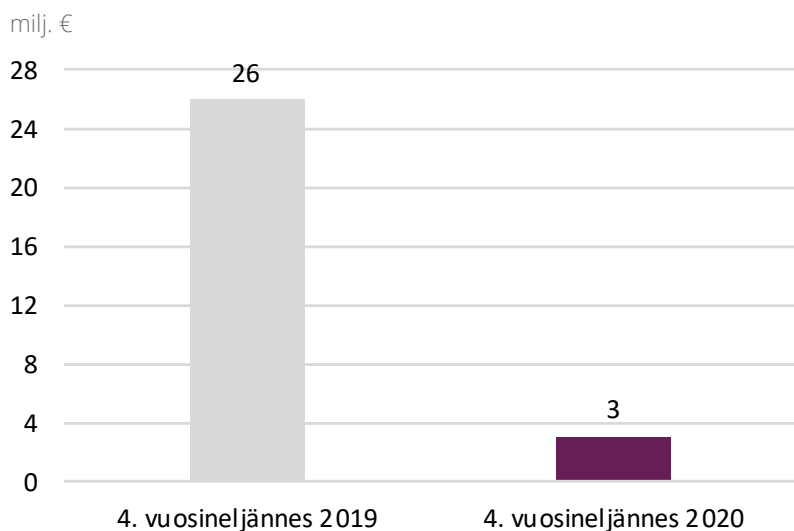
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Lapissa neljännellä vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 28 % pienempi ja määrä 78 % suurempi kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna.

Lapin suurin hanke on Länsi-Pohjan Sairaanhoidopiirin Länsi-Pohjan sairaalan Psykiatriatalo Kemissä (noin 13 miljoonaa euroa). Muonion kunta rakennuttaa uuden palveluasumisyksikön (noin 3 miljoonaa euroa). Suuria asuntotuotantohankkeita ovat Pallas Rakennus Lappi Oy:n Asunto Oy Riistasalo Rovaniemellä, Oulun Rakennusteho Oy:n Asunto Oy Lapinkajo Rovaniemellä, Rakennusliike K. Alaoja Oy:n Asunto Oy Koivikkoranta Rovaniemellä ja Rakennusliike M. Kurtti Oy:n Asunto Oy Kanavanranta 2 Kemissä. Näiden asuntohankkeiden yhteisarvo on noin 18 miljoonaa euroa.

KAINUU, NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10–12/2020) (MILJ. €)



88%

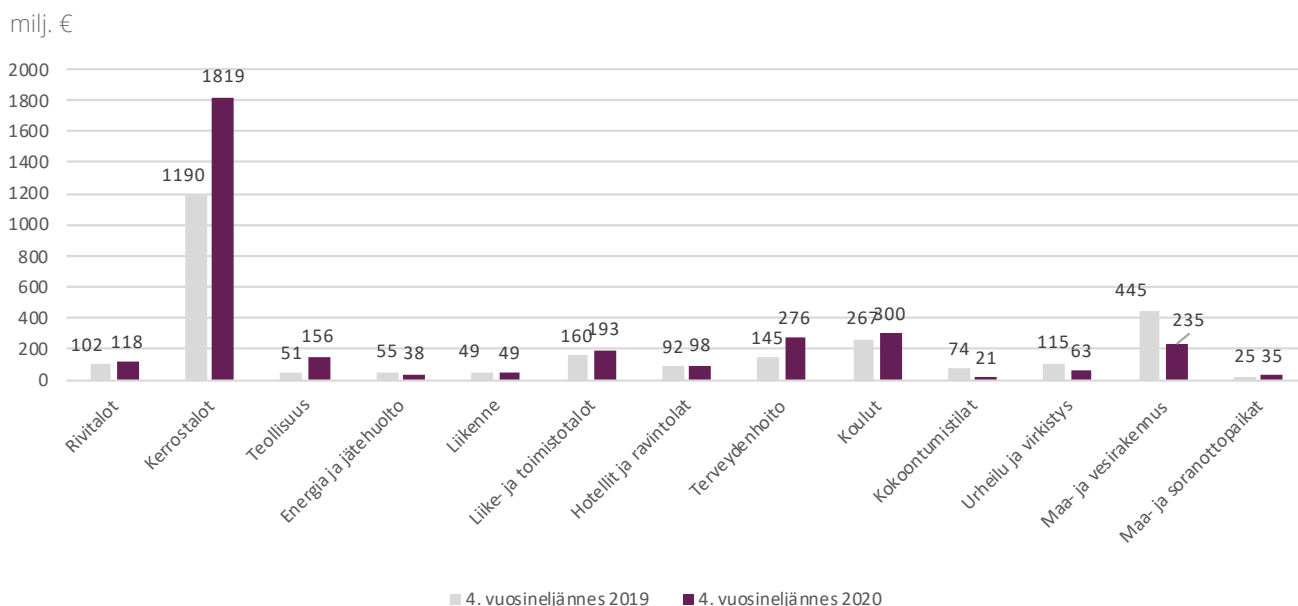
Muutos

Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Kainuussa neljännelle vuosineljännekselle suunniteltujen aloitusten arvo on 88 % pienempi kuin vastaavana aikana edellisenä vuonna. Aloitusten määrä on 29 % pienempi. Kainuussa yhdellä hankkeella on suuri merkitys aloitusten arvoon. Koko vuoden 2020 aloitusten arvo kaksinkertaistuu Kainuussa viime vuoteen verrattuna.

Kainuussa viimeisen vuosineljänneksen suurin alkavaksi suunniteltu hanke on Kuhmon kaupungin Tuupalan yläkoulun korjaukset (noin miljoona euroa).

**ALOITUKSET RAKENNUSTYYPEITTÄIN, NELJÄS VUOSINELJÄNNE (10-12/2020)**



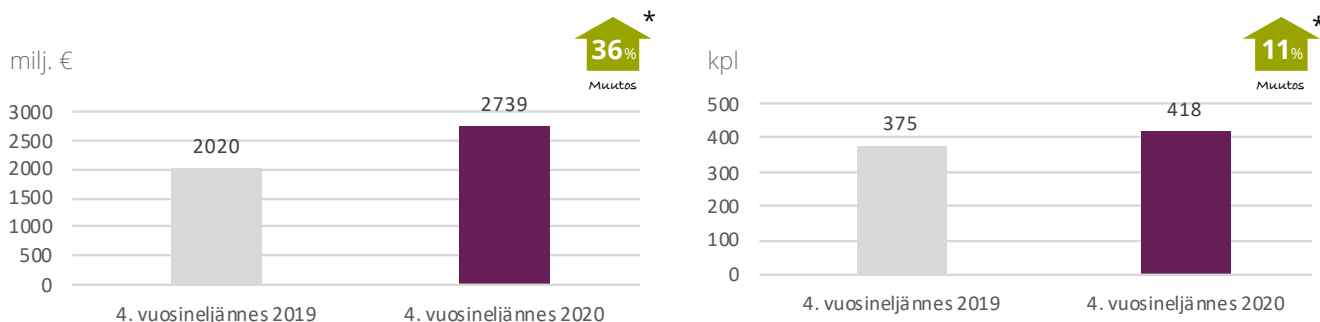
Vuoden 2020 neljännelle neljännekselle suunniteltujen rakennushankkeiden aloitusten arvo on 23 % suurempi kuin vastaavana aikana vuonna 2019. Kasvu perustuu asuntotuotannon arvon kasvuun. Kahdella edellisellä vuosineljänneksellä koronatilanteen takia asuntotuotannon aloituksia kuitenkin siirtyi tavanomaista enemmän tuleville vuosineljänneksille. Jos samanlainen siirtymä tapahtuu vuoden viimeisellä neljänneksellä, asuntotuotannon aloitusten arvosta voi siirtyä 600 miljoonaa euroa ensi vuoteen. Tällöin neljännen neljänneksen kasvu jäisi yhteen prosenttiin.

100 miljoonan euron arvoinen Fintoil Oy:n biotuotetehdas Haminaan nostaa teollisuushankkeiden arvoa vuoden viimeisellä neljänneksellä 205 % verrattuna viime vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

HUS Kiinteistöt Oy:n HUS Tammissairaala Helsinkiin, 135 miljoonaa euroa, nostaa terveydenhoidon rakennusaloitusten arvoa 90 % verrattuna viime vuoden viimeiseen neljännekseen. Maa- ja vesirakentamisen arvo pienenee 47 %, koska viime vuoden viimeisellä neljänneksellä käynnistyi suuria infrahankkeita.

## UUDISRAKENTAMINEN, NELJÄS VUOSINELJÄNNE (10-12/2020)

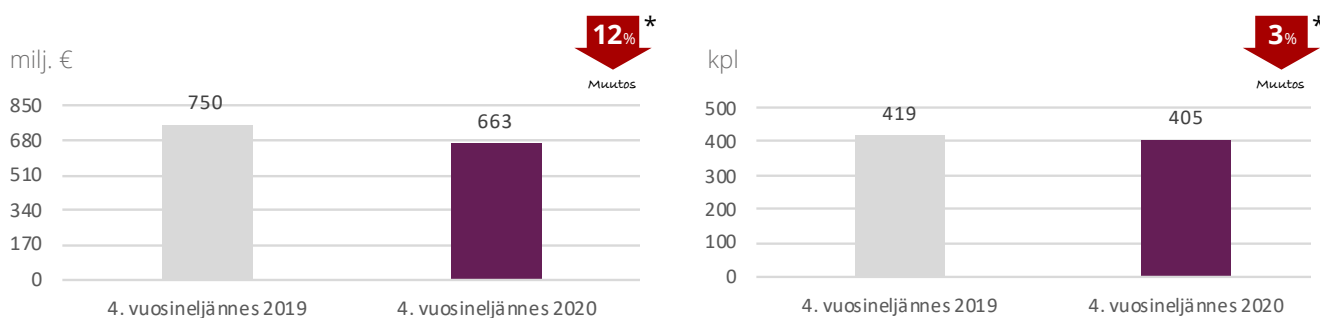
Toteuma 2019 / Ennuste 2020, (milj. € / kpl)



\* Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

## KORJAUSRAKENTAMINEN, NELJÄS VUOSINELJÄNNE (10-12/2020)

Toteuma 2019 / Ennuste 2020, (milj. € / kpl)



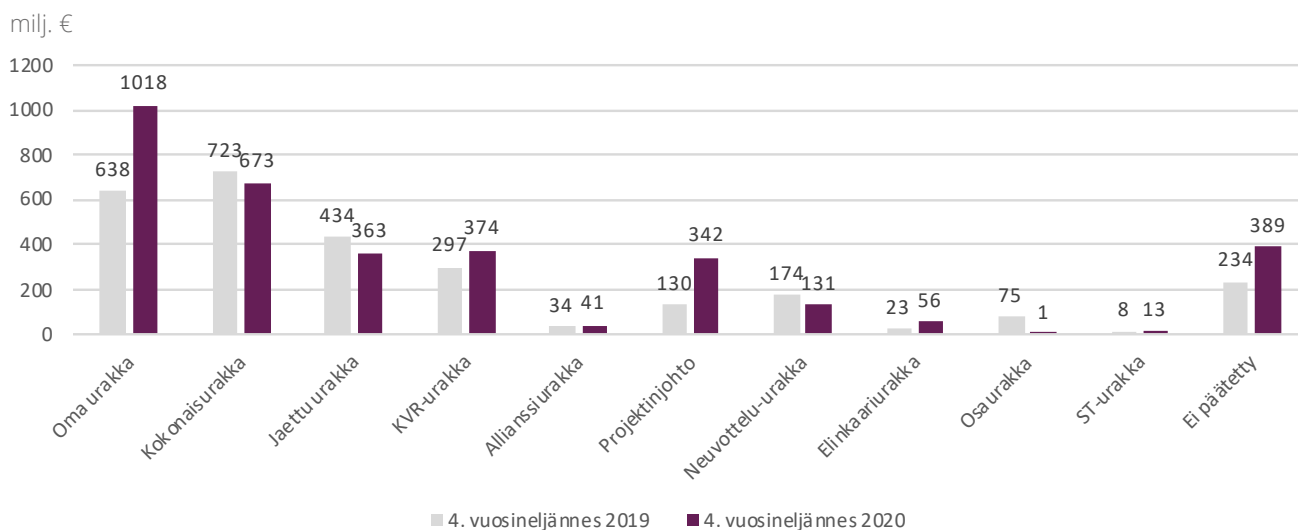
\* Prosenttiluku osoittaa muutoksen edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Uudisrakentamisen suunniteltujen aloitusten arvo kasvaa neljännellä vuosineljänneksellä 36 % verrattuna viime vuoden vastaavaan aikaan. Kasvu perustuu asuntotuotannon arvon kasvuun. Kahdella edellisellä vuosineljänneksellä asuntotuotannon aloituksia siirtyi koronasyistä selvästi enemmän tuleville vuosineljänneksille. Jos samanlainen siirtymä tapahtuu, niin asuntotuotannon aloitusten arvosta voi siirtyä 600 miljoonaa euroa ensi vuoteen. Tällöin uudisrakentamisen arvon kasvu jäisi kuuteen prosenttiin. Uudisrakentamisen määrä kasvaa 11 %. Määränkin odotettu kasvu perustuu asuntotuotantoon.

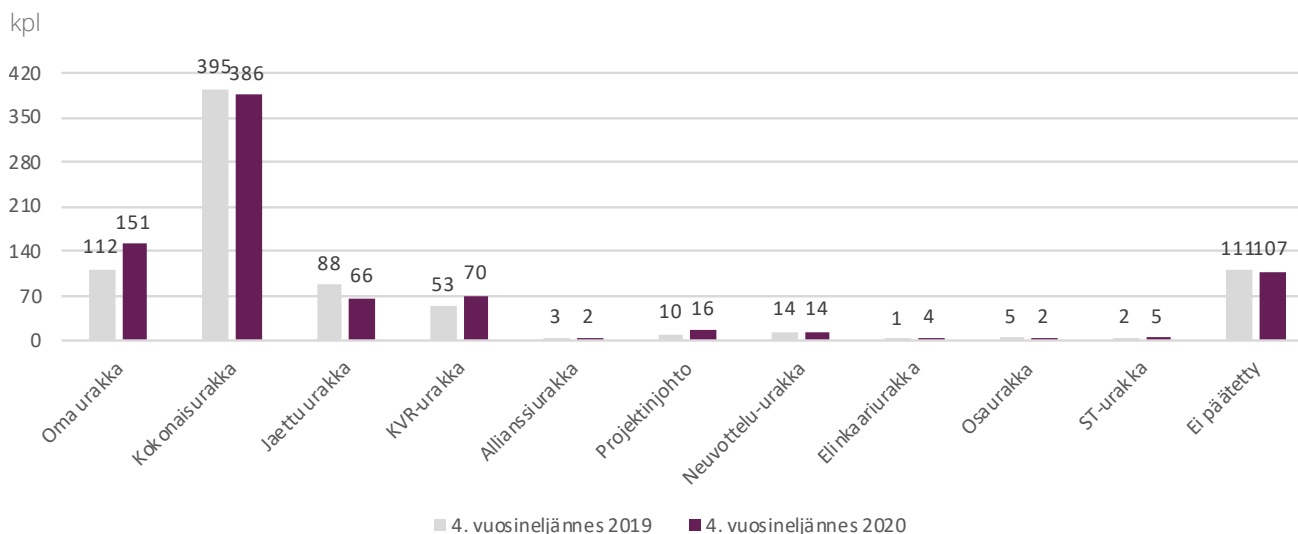
Korjaushankkeiden suunniteltujen aloitusten arvo on 12 % pienempi verrattuna vastaavaan aikaan edellisenä vuonna. Aloitusten määrä on 3 % pienempi.

Korjausrakentamisen hankkeiden kustannuksia on raporttiin saaduissa tiedoissa yleensä arvioitu liian pieniksi verrattuna toteutumiin. Uudisrakentamisessa kustannuksia koskevan arvion ja toteuman ero on selvästi pienempi.

## URAKKAMUODOT (MILJ. €), NELJÄS VUOSINELJÄNNE (10-12/2020)



## URAKKAMUODOT (KPL), NELJÄS VUOSINELJÄNNE (10-12/2020)

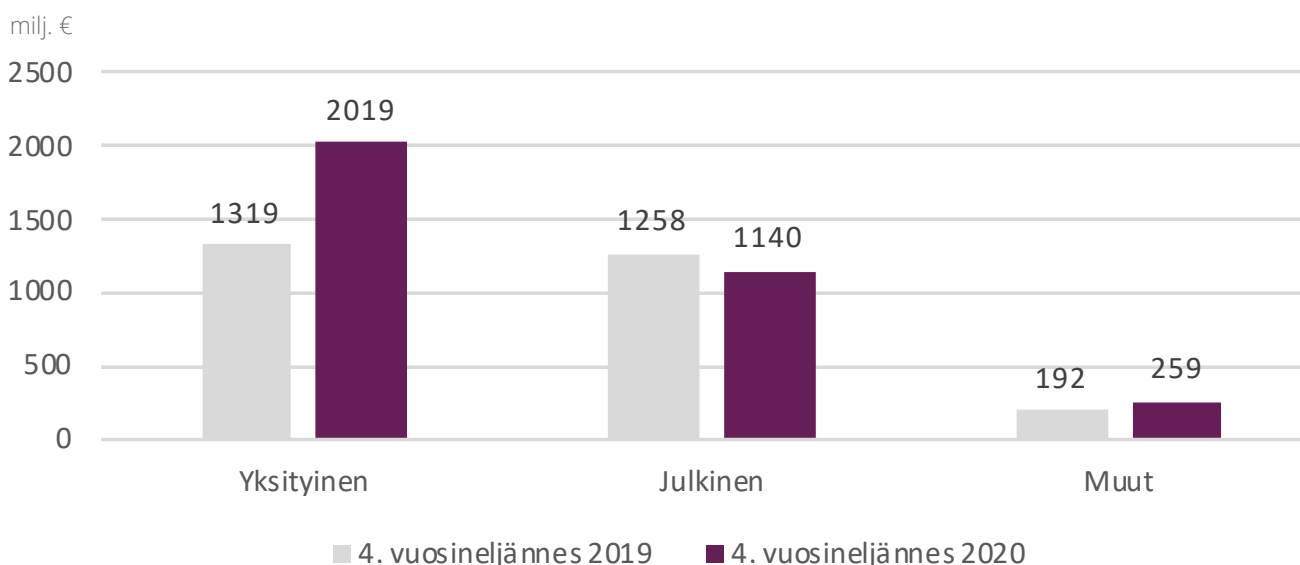


Urakkamuotojen jakautumat aloitusten arvoissa ja määrissä eroavat. Urakkamuotojen Ei päätetty -ryhmä on kasvanut arvossa 66 %, mutta määrä pieneni 3 % verrattuna vastaavaan aikaan viime vuonna.

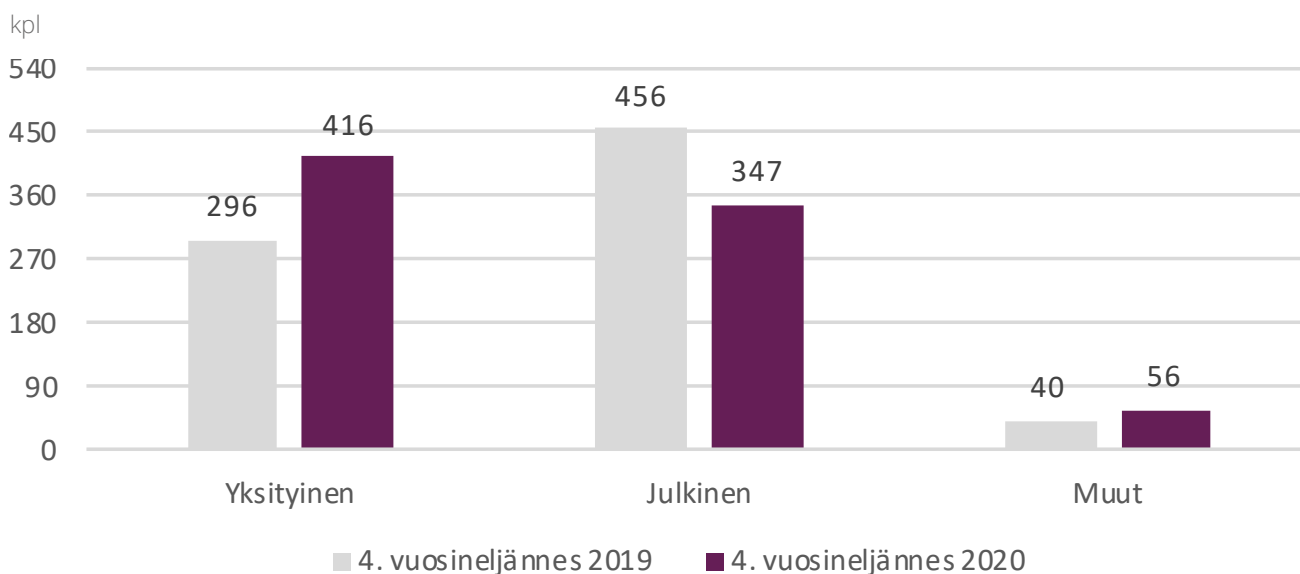
Asuntotuotannon suunniteltujen aloitusten kasvu näkyy rakennusliikkeiden oman tuotannon (= oma urakka) kasvuna sekä arvossa että määrässä. Rakennusliikkeiden oman tuotannon arvo on kasvanut kuitenkin vähemmän kuin asuntotuotannon arvo.

KVR-urakoita, Suunnittele ja Rakenna -urakoita, projektinjohtoa ja allianssiurakoita käytetään suurissa rakennushankkeissa. Tällöin yksittäisen hankkeen merkitys vertailulle on suuri.

**YKSITYINEN SEKTORI/JULKINEN SEKTORI/MUUT (MILJ. €), NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10-12/2020)**



**YKSITYINEN SEKTORI/JULKINEN SEKTORI/MUUT (KPL), NELJÄS VUOSINELJÄNNES (10-12/2020)**

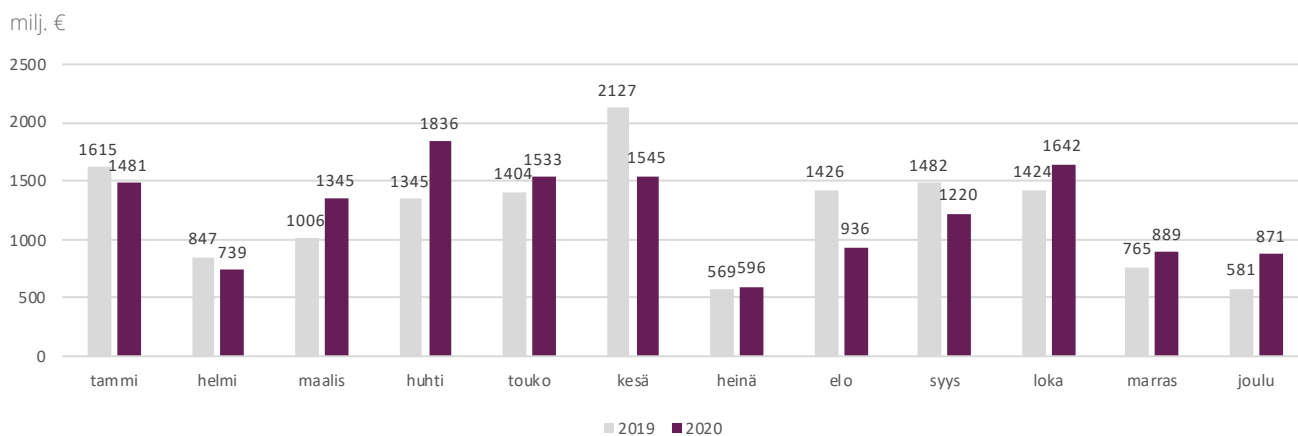


Tämän vuoden neljännellä neljänneksellä yksityisen sektorin suunniteltujen aloitusten arvo on 53 % suurempi kuin vastaavana aikana viime vuonna. Yksityisen sektorin hankkeiden määrä on 41 % suurempi kuin vuoden 2019 viimeisellä neljänneksellä. Tämän vuoden viimeisellä neljänneksellä asuntotuotannon aloitusten arvo on yli 600 miljoonaa euroa suurempi kuin vuoden 2019 viimeisellä neljänneksellä, ja se selittää yksityisen sektorin arvon ja määrän kasvusta merkittävän osan. Asuntotuotannon monien aloitusten siirtyminen vuodelle 2021 on kuitenkin mahdollista.

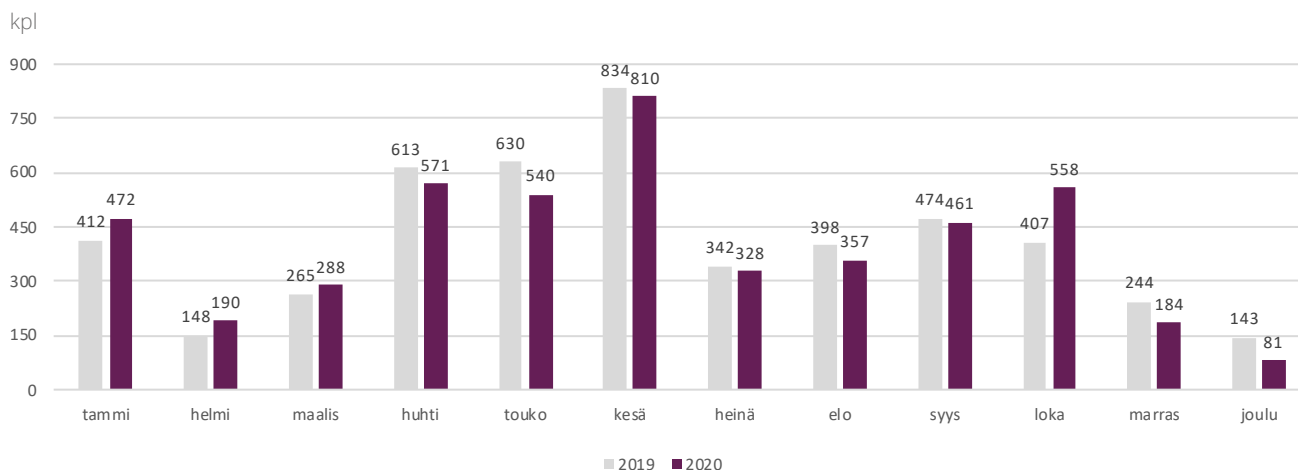
Julkinen sektorin hankkeiden arvo pienenee 9 % ja määrä 24 % verrattuna vuoden 2019 viimeiseen neljännekseen.

Muiden rakennuttajien suunniteltujen aloitusten arvo on 35 % ja määrä 41 % suurempi verrattuna viime vuoden viimeiseen neljännekseen, mutta niiden kokonaisarvo ja -määrä on pieni osa kaikista alkavista hankkeista. Muut rakennuttajat ovat esimerkiksi säätiöitä, yhdistyksiä ja seurakuntia.

**ALOITETUT HANKKEET 2019 JA ALOITUSTEN ENNUSTE VUODELLE 2020 (MILJ. €), KOKO MAA**



**ALOITETUT HANKKEET 2019 JA ALOITUSTEN ENNUSTE VUODELLE 2020 (KPL), KOKO MAA**



Suurilla hankkeilla on suuri merkitys yhden kuukauden aloitusten arvoon. Vuoden 2020 ensimmäisellä ja toisella vuosineljänneksellä aloitusten määrä oli vuoden 2019 tasolla, mutta kolmannella vuosineljänneksellä aloitusten arvo jäi viidenneksen pienemmäksi kuin vuonna 2019.

Tällä hetkellä vuoden 2020 viimeinen neljännes näyttää aloitusten arvossa 23 %:n kasvua. Asuntotuotannon aloitusten toteutuminen suunnitellusti ratkaisee lopullisen tason. Aloitusten jakautuma on kuukausitasolla viime vuoden kaltainen, mutta elo- ja syyskuussa aloitusten arvo jäi selvästi pienemmäksi kuin vuonna 2019 samaan aikaan.

KOKO MAA

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
OYS Ydinsairaalan 1.2-vaihe B-rakennus	Oulu	Pohj.-Pohjanmaa	375	Terveystenhoito	2. vuosineljännes 2020
Vuosaaren biolämpölaitos	Helsinki	Uusimaa	250	Energia ja jätehuolto	1. vuosineljännes 2020
Rauman saha	Rauma	Satakunta	200	Teollisuus	2. vuosineljännes 2020
Naistenlahti 3 voimalaitos NSL3-projekti	Tampere	Pirkanmaa	160	Energia ja jätehuolto	2. vuosineljännes 2020
WtE2-laitos Vantaalle	Vantaa	Uusimaa	140	Energia ja jätehuolto	2. vuosineljännes 2020
Lapin keskussairaalan laajennus	Rovaniemi	Lappi	138	Terveystenhoito	2. vuosineljännes 2020
HUS Tammisairaala Meilahden sairaala-alue	Helsinki	Uusimaa	135	Terveystenhoito	4. vuosineljännes 2020
TAYS aikuispsykiatrian T-rakennus	Tampere	Pirkanmaa	100	Terveystenhoito	2. vuosineljännes 2020
Fintoil-biotuotetehdas	Hamina	Kymenlaakso	100	Teollisuus	4. vuosineljännes 2020
Lyyra-kortteli	Helsinki	Uusimaa	100	Liike- ja toimistotalot	2. vuosineljännes 2020

Vuoden 2020 neljännellä neljänneksellä alkavien hankkeiden aloitusajankohta voi muuttua. Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatuun kustannustasotietoon tai RPT:n tekemään hankkeen laajuuteen perustuvaan arvioon.

ETELÄ-SUOMI

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Vuosaaren biolämpölaitos	Helsinki	Uusimaa	250	Energia ja jätehuolto	1. vuosineljännes 2020
WtE2-laitos Vantaalle	Vantaa	Uusimaa	140	Energia ja jätehuolto	2. vuosineljännes 2020
HUS Tammisairaala Meilahden sairaala-alue	Helsinki	Uusimaa	135	Terveystenhoito	4. vuosineljännes 2020
Lyyra-kortteli	Helsinki	Uusimaa	100	Liike- ja toimistotalot	2. vuosineljännes 2020
Fintoil-biotuotetehdas	Hamina	Kymenlaakso	100	Teollisuus	4. vuosineljännes 2020
Siltasaari 10 peruskorjaus	Helsinki	Uusimaa	78	Liike- ja toimistotalot	1. vuosineljännes 2020
Koskelan asuntokortteli	Helsinki	Uusimaa	75	Kerrostalot	2. vuosineljännes 2020
Scandic Avenue	Helsinki	Uusimaa	70	Hotellit ja ravintolat	2. vuosineljännes 2020
Ratamokeskus	Kouvola	Kymenlaakso	68	Terveystenhoito	1. vuosineljännes 2020
Ystävydenpuisto ja Kauppakartanonkatu 16	Helsinki	Uusimaa	53	Kerrostalot	3. vuosineljännes 2020

Vuoden 2020 neljännellä neljänneksellä alkavien hankkeiden aloitusajankohta voi muuttua. Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatuun kustannustasotietoon tai RPT:n tekemään hankkeen laajuuteen perustuvaan arvioon.

LÄNSI-SUOMI

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Rauman saha	Rauma	Satakunta	200	Teollisuus	2. vuosineljännes 2020
Naistenlahti 3 voimalaitos NSL3-projekti	Tampere	Pirkanmaa	160	Energia ja jätehuolto	2. vuosineljännes 2020
TAYS aikuispsykiatrian T-rakennus	Tampere	Pirkanmaa	100	Terveystenhoito	2. vuosineljännes 2020
Lammin tuulivoimapuisto	Pori	Satakunta	70	Energia ja jätehuolto	1. vuosineljännes 2020
Karin kampus	Rauma	Satakunta	66	Koulut	3. vuosineljännes 2020
Vt 3 Hämeenkyrönväylä	Hämeenkyrö	Pirkanmaa	65,4	Maa- ja vesirakennus	3. vuosineljännes 2020
Bertelinkulma KOY	Turku	Varsinais-Suomi	50	Kerrostalot	1. vuosineljännes 2020
E18 Turun kehätien parantaminen vaihe 2 Kausela-Pukkila	Kaarina	Varsinais-Suomi	40	Maa- ja vesirakennus	3. vuosineljännes 2020
Paskoonharjun tuulivoimapuisto	Teuva	Etelä-Pohjanmaa	40	Energia ja jätehuolto	2. vuosineljännes 2020
Tampere-Seinäjäki-radan turvalaitteet	Tampere	Pirkanmaa	37	Maa- ja vesirakennus	2. vuosineljännes 2020

Vuoden 2020 neljännellä neljänneksellä alkavien hankkeiden aloitusajankohta voi muuttua. Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatuun kustannustasotietoon tai RPT:n tekemään hankkeen laajuuteen perustuvaan arvioon.



## ITÄ-SUOMI

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Savilahden kampus	Kuopio	Pohjois-Savo	50	Koulut	1. vuosineljännes 2020
Essoten Mielentalo	Mikkeli	Etelä-Savo	41	Terveydenhoito	2. vuosineljännes 2020
Kuopion Portti 3-vaihe	Kuopio	Pohjois-Savo	30	Kerrostalot	2. vuosineljännes 2020
Savonlinnan pääterveysasema	Savonlinna	Etelä-Savo	28	Terveydenhoito	2. vuosineljännes 2020
Kuopion Prisma peruskorjaus	Kuopio	Pohjois-Savo	25	Liike- ja toimistotalot	4. vuosineljännes 2020
Kuopion taidelukio LUMIT	Kuopio	Pohjois-Savo	23	Koulut	4. vuosineljännes 2020
Karsikon koulu	Joensuu	Pohjois-Karjala	21	Koulut	3. vuosineljännes 2020
Ylämyllyn uusi koulu	Liperi	Pohjois-Karjala	19	Koulut	1. vuosineljännes 2020
Sokos Hotel Kimmel uudistaminen	Joensuu	Pohjois-Karjala	19	Hotellit ja ravintolat	4. vuosineljännes 2020
Valteri Mäntykangas erityiskoulu	Kuopio	Pohjois-Savo	16	Koulut	3. vuosineljännes 2020

Vuoden 2020 neljännellä neljänneksellä alkavien hankkeiden aloitusajankohta voi muuttua. Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatuun kustannustasotietoon tai RPT:n tekemään hankkeen laajuuteen perustuvaan arvioon.

## OULUN ALUE

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
OYS Ydinsairaalan 1.2-vaihe B-rakennus	Oulu	Pohjois-Pohjanmaa	375	Terveydenhoito	2. vuosineljännes 2020
Karhunneuvankankaan tuulivoimapuisto	Pyhäjoki	Pohjois-Pohjanmaa	60	Energia ja jätehuolto	3. vuosineljännes 2020
Ylivieska-lisäalumiini-Kontiomäki-radan parannus	Ylivieska	Pohjois-Pohjanmaa	55	Maa- ja vesirakennus	2. vuosineljännes 2020
Sähköverkko Strömsö	Kajaani	Kainuu	40	Energia ja jätehuolto	2. vuosineljännes 2020
Metsälamminkankaan tuulipuisto	Vaala	Kainuu	35	Energia ja jätehuolto	2. vuosineljännes 2020
Läntinen-Kalajoki -tuulivoimapuisto	Kalajoki	Pohjois-Pohjanmaa	32	Energia ja jätehuolto	3. vuosineljännes 2020
Pyhäjoen hallinto- ja toimistorakennus	Pyhäjoki	Pohjois-Pohjanmaa	30	Liike- ja toimistotalot	3. vuosineljännes 2020
Origo AsOy	Oulu	Pohjois-Pohjanmaa	25	Kerrostalot	4. vuosineljännes 2020
Hankilan tuulipuisto	Haapavesi	Pohjois-Pohjanmaa	25	Energia ja jätehuolto	4. vuosineljännes 2020
Raatikeskus Kajaani	Kajaani	Kainuu	20	Liike- ja toimistotalot	1. vuosineljännes 2020

Vuoden 2020 neljännellä neljänneksellä alkavien hankkeiden aloitusajankohta voi muuttua. Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatuun kustannustasotietoon tai RPT:n tekemään hankkeen laajuuteen perustuvaan arvioon.

## LAPPI

RAKENNUSHANKE	KUNTA	ALUE	ARVO (MILJ. €)	RAKENNUSTYYPPI	ALOITUSAJANKOHTA
Lapin keskussairaalan laajennus	Rovaniemi	Lappi	138	Terveydenhoito	2. vuosineljännes 2020
Sodankylän monitoimikeskus	Sodankylä	Lappi	35	Koulut	3. vuosineljännes 2020
Ivalon koulukeskus	Inari	Lappi	25	Koulut	3. vuosineljännes 2020
Länsi-Pohjan sairaalan Psykiatriatalo	Kemi	Lappi	13	Terveydenhoito	4. vuosineljännes 2020
KPA2-biolämpökeskus	Kemi	Lappi	13	Energia ja jätehuolto	2. vuosineljännes 2020
Kinos 2 AsOy	Rovaniemi	Lappi	12	Kerrostalot	1. vuosineljännes 2020
Mehiläisen lääkärikeskus	Rovaniemi	Lappi	10	Terveydenhoito	2. vuosineljännes 2020
Tornion kaupungintalon peruskorjaus	Tornio	Lappi	8	Liike- ja toimistotalot	2. vuosineljännes 2020
Riistasalo AsOy	Rovaniemi	Lappi	8	Kerrostalot	4. vuosineljännes 2020
Ranuan monitoimikeskus	Ranua	Lappi	8	Koulut	3. vuosineljännes 2020

Vuoden 2020 neljännellä neljänneksellä alkavien hankkeiden aloitusajankohta voi muuttua. Kustannukset perustuvat joko rakennuttajalta saatuun kustannustasotietoon tai RPT:n tekemään hankkeen laajuuteen perustuvaan arvioon.

## RAKENNUTTAJA

YRITYS	ORGANISAATIOTYYPPI	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Helsingin kaupunki	Kunta	1234	98
Helen Oy	Kunta	475	4
Väylävirasto	Valtio	456	95
YIT Suomi Oy	Yksityinen	402	46
Pohjois-Pohjanmaan Sairaanhoidopiirin kuntayhtymä	Kunta	397	5

Hankkeissa on mukana vuonna 2020 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

## RAKENNUTTAJA, JULKINEN SEKTORI

YRITYS	ORGANISAATIOTYYPPI	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Helsingin kaupunki	Kunta	1234	96
Helen Oy	Kunta	475	4
Väylävirasto	Valtio	456	95
Pohjois-Pohjanmaan Sairaanhoidopiirin kuntayhtymä	Kunta	397	5
Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen kehittämis- ja hallintokeskus	Valtio	237	127

Hankkeissa on mukana vuonna 2020 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

## RAKENNUTTAJA, YKSITYINEN SEKTORI

YRITYS	ORGANISAATIOTYYPPI	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Lumo Kodit Oy	Yksityinen	292	19
Pohjola Rakennus Oy Suomi	Yksityinen	255	23
Lehto Asunnot Oy	Yksityinen	208	15
Metsä Fibre Oy	Yksityinen	200	1
Skanska Talonrakennus Oy	Yksityinen	167	16

Hankkeissa on mukana vuonna 2020 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

## RAKENNUTTAJA, MUUT

YRITYS	ORGANISAATIOTYYPPI	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Ylva	Ylioppilaskunta	130	3
Kiinteistö Oy M2-Kodit	Säätiöt	106	10
Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy	Säätiöt	94	18
Keskinäinen työeläkevakuutus Varma	Vakuutusyhtiöt	87	2
Merimieseläkekassa	Työeläkekassa	45	2

Hankkeissa on mukana vuonna 2020 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

## RAKENNUTTAJAKONSULTOINTI

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Ramboll CM Oy	276	58
Rakennuttajatoimisto HTJ Oy	231	28
Pöyry Finland Oy	162	5
Welado Oy	161	21
WSP Finland Oy	157	31

Hankkeissa on mukana vuonna 2020 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

## ARKKITEHDIT

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Uki Arkkitehdit Oy	649	20
Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy	587	7
Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy	539	12
Arkkitehtipalvelu Oy	537	63
Sigge Arkkitehdit Oy	303	27

Hankkeissa on mukana vuonna 2020 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

## RAKENNESUUNNITTELU

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	1676	126
Sweco	1373	183
Sitowise Oy	1042	153
Ramboll Finland Oy	711	71
WSP Finland Oy	338	49

Hankkeissa on mukana vuonna 2020 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

## LVI-SUUNNITTELU

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Sitowise Oy	1019	128
Granlund Kuopio Oy	719	29
Ramboll Finland Oy	673	47
Sweco	544	75
Optiplan Oy	514	43

Hankkeissa on mukana vuonna 2020 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

## SÄHKÖSUUNNITTELU

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Rejlers Finland Oy	716	77
Ramboll Finland Oy	651	53
Sitowise Oy	507	76
Granlund Tampere Oy	491	3
Sähkösuunnittelu Elbox Oy	449	32

Hankkeissa on mukana vuonna 2020 aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

## RAKENNUSURAKOINTI

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
YIT Suomi Oy	4741	229
Skanska Talonrakennus Oy	2621	91
SRV Rakennus Oy	2474	63
Lujatalo Oy	1818	85
NCC Suomi Oy	1547	67

Hankkeissa on mukana vuonna 2020 käynnissä olevat tai aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

## LVI-URAKOINTI

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Are Oy	2709	112
Caverion Suomi Oy	2217	70
Skanska Talonrakennus Oy	1713	34
Consti Talotekniikka Oy	1473	43
Bravida Finland Oy	1123	55

Hankkeissa on mukana vuonna 2020 käynnissä olevat tai aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

## SÄHKÖURAKOINTI

YRITYS	HANKKEIDEN ARVO (MILJ. €)	HANKKEIDEN MÄÄRÄ (KPL)
Caverion Suomi Oy	2877	62
Are Oy	2114	54
Skanska Talonrakennus Oy	1504	23
Aro Systems Oy	1218	22
Quattroservices Oy	853	10

Hankkeissa on mukana vuonna 2020 käynnissä olevat tai aloitettaviksi suunnitellut hankkeet.

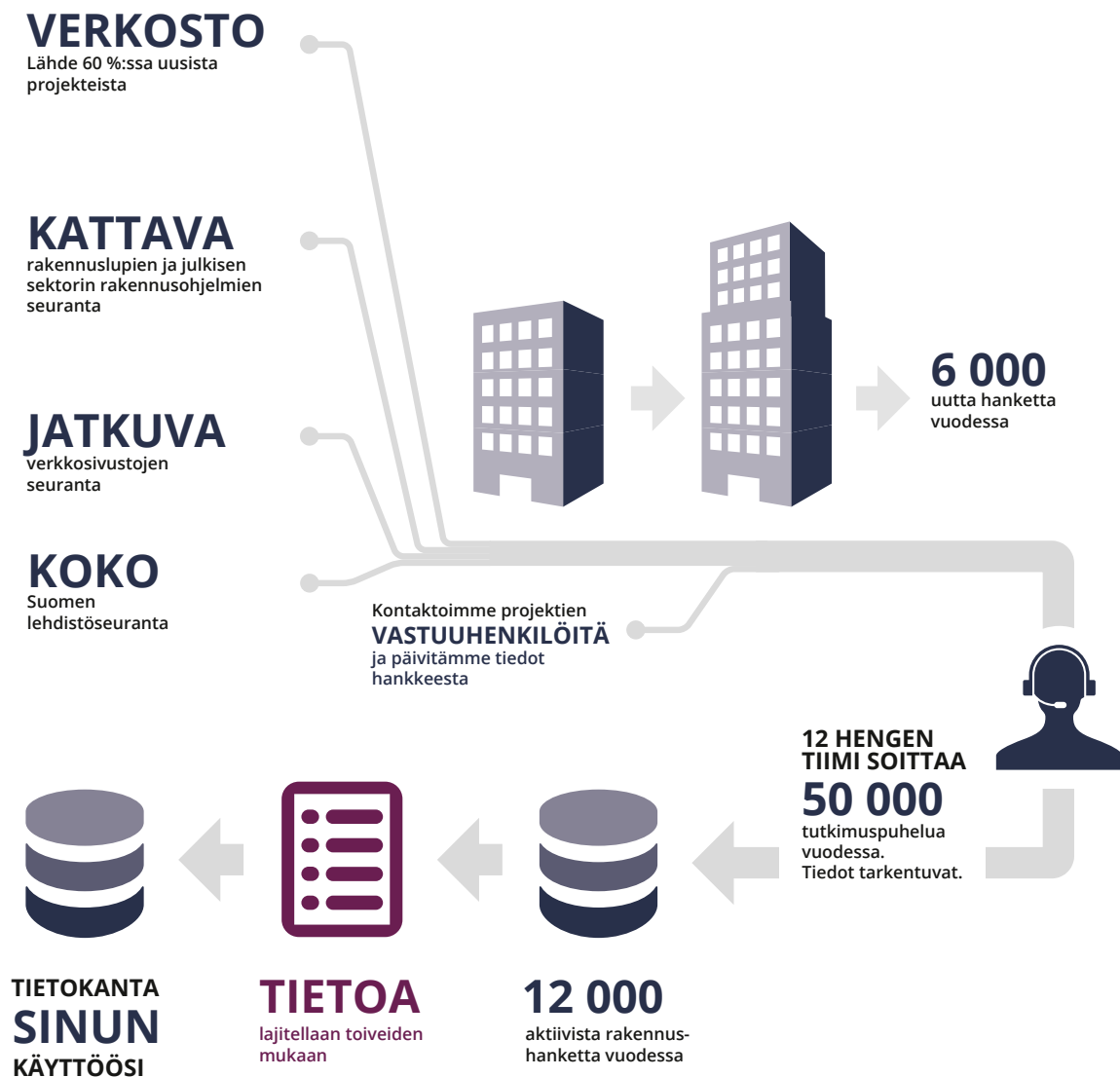
# TUNNEMME SUOMEN RAKENNUSPROJEKTIT

RPT Byggfakta on seurannut rakennusmarkkinan ja -projektien kehitystä Suomessa jo 1970-luvulta lähtien; meillä on pitkä kokemus rakentamisen tietopalveluista. Osaavan tutkimushenkilöstömme voimin koottu rakennusprojektien FaktaNet Live -tietokanta sisältää tällä hetkellä noin 12 000 aktiivisen hankkeen tiedot. Joka vuosi alkaa keskimäärin 5000–6000 uutta projektia, joiden tiedot lisätään tietokantaan.

Ylläpidämme ja kehitämme tietokantaamme jatkuvasti. Hyödynnämme kattavasti eri kanavia ja tiedotusvälineitä tiedonkeruussa. Pääasiallinen lähde ovat puhelinhaastattelut,

joita tutkimustiimimme tekee vuosittain noin 50 000. Kaikki tiedot tarkistetaan puhelun jälkeen vielä sähköpostitse. Seuraamme eri tiedotusvälineistä rakentamiseen ja rakennusprojekteihin liittyviä uutisia. Lisäksi seuraamme julkisen sektorin rakennusohjelmia ja myönnettyjä rakennuslupia. Keskeinen tietokanava uusien projektien kohdalla on yhteyshenkilöverkostomme. Kontaktoimme säännöllisesti eri tahoja ja kartoitamme tulossa olevia hankkeita.

RPT Byggfakta tietää, mitä ja milloin Suomessa rakennetaan. Tiedämme myös, kuka rakennuttaa, suunnittelee ja urakoi.





FaktaNet Liven seuraavan sukupolven versio

Palvelu, joka on kehitetty erityisesti rakennusalalle

Seuraa tarkasti rakennusalan hankkeita

Tarkkaa tietoa, jonka laatu on tarkistettu

Oma palvelu, jossa kaikki profiilit ovat yhdessä paikassa

Paljon haku-mahdollisuuksia

Palvelu oppii käyttäjänsä

Toiminnot auttavat löytämään tärkeimmät hankkeet

## LÖYDÄ SOPIVAT RAKENNUSHANKKEET JA KEHITÄ YRITYSTÄSI

Tiedon merkitys kasvaa koko ajan, ja siksi FaktaNet Liven käyttäjille on nyt luotu seuraavan sukupolven versio RPT SMART. Tärkeisiin liiketoimintoihin liittyvät haasteet ovat saaneet monet arkkitehdit, suunnittelijat, urakoitsijat ja rakennusmateriaalien toimittajat valitsemaan RPT SMART -hanketietokannan. Kaikkien rakennushankkeiden sekä odotettujen ja ilmoitettujen tarjouskilpailujen tarkka seuranta merkitsee huomattavaa etua. Myyntityö voidaan kohdistaa aikaisessa vaiheessa sopivimpiin hankkeisiin.

Nähtävissä ovat toimijat, jotka on valittu sekä yksityisiin että julkisiin rakennushankkeisiin. Tämä on yksi RPT SMARTin tärkeimmistä eduista.

### KORKEALAATUISTA, YKSITYISKOHTAISTA TIETOA

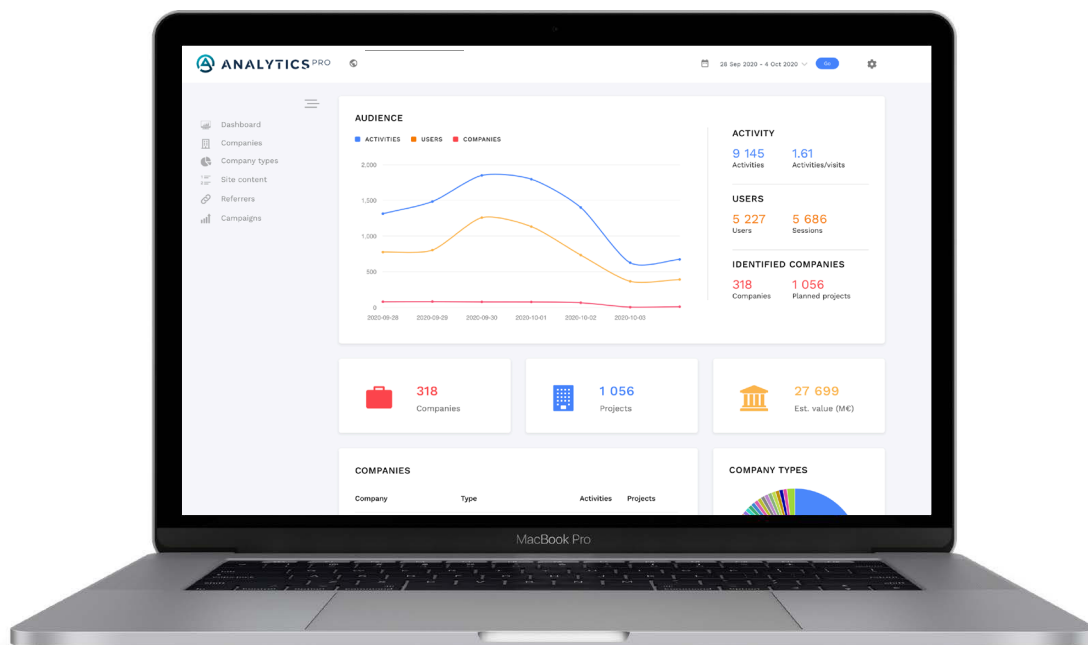
RPT SMART on Suomen suurin, älykkäin ja käyttäjäystävällisin tietokanta, josta löytyvät sekä julkiset että yksityiset rakennushankkeet. Seuraamme rakennusteollisuuden kaikkia hankkeita ja takaamme tietojen korkean laadun:

- sisältää noin 12 000 nykyistä ja tulevaa rakennushanketta
- 50 % hankkeista kuuluu yksityisille rakennuttajille
- valittujen toimijoiden tarkastelu
- 600–700 uutta tai päivitettyä rakennushanketta viikossa
- pitää ajan tasalla kunkin hankkeen kaikissa vaiheissa
- rekisteröimme kaikkiaan 85 % markkinoilla olevista ammattirakentamisen hankkeista.

### CRM-JÄRJESTELMÄ TEHOKKAASEEN MYNTIIN JA TARJOUSTEN TEKEMISEEN

Lisätuna CRM-järjestelmä on kehitetty erityisesti rakennusteollisuuden hankkeita varten. Tehokas työkalu myyntityöhön, tarjousten tekemiseen ja seurantaan. Voit seurata asiakkaittesi toimia ja saada automaattisesti ilmoituksen itseäsi kiinnostavista rakennushankkeista.

Kiinnostuitko? Lue lisää osoitteessa [smart.rpt.fi/info](http://smart.rpt.fi/info).



## AMMATTIMAISET LIIDIT RAKENNUSALAN YRITYKSILLE

ANALYTICS PRON AVULLA VOIT MUUNTA SIVUSTOSI KÄVIJÄT NOPEASTI JA TEHOKKAASTI MYYNTIOSASTOASI HYÖDYTTÄVIKSI LIIDEIKSI.

Vaikka sivustollasi olisi paljon kävijöitä, vain harvat heistä jättävät yhteystietonsa. Jos he eivät kerro, keitä he ovat, et voi konvertoida käynneistä omaa liiketoimintaasi hyödyttäviä liidejä. Tämä tarkoittaa, että 98 % kävijöistä jää tavoittamattomiin, vaikka olet jo käyttänyt aikaa ja rahaa verkkosivustoosi.

Analytics PRO tarjoaa ratkaisevaa tietoa niistä 98 prosentista, jotka käyvät sivustollasi, mutta eivät jätä yhteystietojaan. Voit nähdä, mitkä yritykset vierailevat sivustollasi, miten ne löytävät yrityksesi, mistä ne ovat kiinnostuneita ja minkä rakennushankkeiden parissa ne toimivat juuri nyt. Näiden tietojen avulla on mahdollista tuottaa kävijöistä olennaisia liidejä myyntiosastollesi. Markkinointiimisi saa myös tärkeää tietoa kampanjoiden onnistumisesta ja ROI:sta. Saatte myös ainutlaatuista tietoa siitä, miten tietyt kohderyhmät käyttävät sisältöäsi ja mitkä lähteet tuottavat eniten olennaista liikennettä sivustollesi.

- Löydä kuumat liidit
- Ota etumatkaa kilpailijoihin
- Hio myyntipuhettasi
- Luo yhä enemmän myyntiliidejä
- Optimoi sisältösi oikealle kohderyhmälle
- Hanki tietoa liidiesi laadusta

Analytics PRO voidaan ottaa käyttöön helposti ja nopeasti. Ota yhteyttä jo tänään, niin saat Analytics PRO:n käyttöön verkkosivustollasi.

Kokeile Analytics PRO -demoversiota jo tänään osoitteessa [www.rpt.fi/analytics-pro-demo](http://www.rpt.fi/analytics-pro-demo).



## FAKTANET LIVE – LIVESTAT

### MARKKINAKATSAUS YHDELLÄ KLIKKAUKSELLA

LIVEstat on yksi rakennusalan parhaita työkaluja päätöksenteon tueksi. LIVEstat antaa yleiskuvan kaikista oman yrityksesi kannalta merkityksellisistä rakennusprojekteista, rooleista, yhteistyökumppaneista ja monesta muusta.



#### YKSITYISKOHTAISET TILASTOT ALUEELLISISTA RAKENNUSALAN TOIMIJOISTA

LIVEstat tarjoaa myös hyvän alueellisen yleiskuvan. Voit nähdä helposti esimerkiksi kunkin alueen viisi merkittävintä arkkitehtia, suunnittelijaa ja urakoitsijaa. Lisäksi voit tarkastella työkantaa, rakennushankkeiden määrää, kokonaiskustannusarvioita, vuosikohtaisia rakennushankkeita ym. Käyttämällä suodattimia voit saada vielä yksityiskohtaisempia tietoja ja valita juuri sinua eniten kiinnostavat projektit. Vain muutamalla klikkauksella saat esiin itsellesi ajankohtaiset liiketoimintamahdollisuudet alueittain ryhmiteltynä.



#### RAKENNUSHANKKEIDEN KUNTAKOHTAINEN MARKKINAKATSAUS

LIVEstat tarjoaa myös kuntakohtaisen rakennushankkeiden katsauksen. Toiminto tuottaa erittäin yksityiskohtaisia kaavioita, joissa ovat nähtävissä kaikki yksittäisen kunnan rakennushankkeet. Suodattimia käyttämällä saat esiin tarkemmat tiedot ja tilastot omalle liiketoiminnallesi merkityksellisistä rakennushankkeista. Voit nähdä mm. rakennuttajan, rakennuskohteen ja kunnan tärkeimmät rakennuttajat, suunnittelijat ja urakoitsijat sekä paljon muuta. Lisäksi saat erittäin yksityiskohtaisen kuvan tärkeimmistä toimijoista kuntatasolla.

#### HAE KAIKKIA RAKENNUSHANKKEEN ROOLEJA

LIVEstat mahdollistaa rakennushankkeen eri roolien tarkastelun muutamalla klikkauksella. Voit hakea kaikkia rooleja hanketyypin mukaan. Voit esimerkiksi nähdä nopeasti, kuka vastaa urakoinnista määrätyn tyyppisissä rakennushankkeissa määrättyllä alueella. Tai voit tarkistaa, kuka on suurin pääurakoitsija esimerkiksi eri alueilla tai eri tyyppisissä hankkeissa. LIVEstat tarjoaa paljon erilaisia mahdollisuuksia tarkkojen tilastojen laatimiseen juuri sellaisten rakennushankkeisiin liittyvien roolien osalta, joilla on sinulle eniten merkitystä.



#### SELVITÄ TOIMIJOIDEN VÄLISET KUMPPANUUSSUHTEET

Yksi LIVEstatin mielenkiintoisimmista toimintoista on mahdollisuus selvittää eri toimijoiden väliset kumppanuuksuhteet. LIVEstat tarjoaa yksityiskohtaisia tilastoja siitä, kuka toimii yhteistyössä kenenkin kanssa – sekä yleisesti että yksittäisten hankkeiden puitteissa. Voit myös valita rakennuttajan ja nähdä kaikki tiettyyn kategoriaan kuuluvat hankkeet. Kumppanuuksutoiminnon avulla voit selvittää rakennuttajat, suunnittelijat ja urakoitsijat, joiden kanssa määrätty yritys tavallisesti toimii yhteistyössä. Nämä tiedot voivat olla ratkaisevia silloin, kun on esimerkiksi koottava vahva tiimi avaimet käteen -tyyppistä urakkaa varten. Voit käyttää toimintoa myös pääurakoitsijoiden ja aliurakoitsijoiden välisten suhteiden kartoittamiseen.







## FAKTANET LIVE – PROJEKTIPOSTITUS

### KOHDISTA MARKKINOINTISI PROJEKTIEEN PÄÄTTÄJILLE



#### ➤ MARKKINOI OIKEALLE PÄÄTTÄJÄLLE OIKEAAN AIKAAN

Kaikki hyvä markkinointi edellyttää oikean ihmisen löytämistä, oikean viestin välittämistä, oikeaan aikaan.

#### ➤ VALIKOI KOHDERYHMÄSI ERITTÄIN TARKASTI

Me tiedämme kuka rakentaa, milloin ja mitä rakennetaan, ja me tunnemme kaikki, jotka ovat osallisina rakennusprojekteissa. Me autamme sinua löytämään **kohderyhmäsi ja yksittäiset yhteyshenkilöt**. Valikoit vain valinnoista päättäjäryhmät (rakennuttajat, arkkitehdit, muut suunnittelijat, urakoitsijat), rakennustyyppi, rakennuslaji, hankkeen arvo tai maantieteellinen alue.

#### ➤ KIRJE VOIDAAN RÄÄTÄLÖIDÄ RAKENNUSTYYPPIEN JA PÄÄTTÄJÄRYHMIEN MUKAISESTI

On tärkeää, että **tieto on vastaanottajan kannalta oleellista**, jos haluatte sen menevän perille. Siksi on ehkä tarpeen olla useampia erityyppisiä kirjeitä eri kohderyhmille. Suorapostituksen avulla voimme muokata kirjeidenne sisältöä suoraan sen mukaan, mikä on projektityyppi tai kohderyhmä, esimerkiksi rakennuttaja, arkkitehti tai urakoitsija. Sekä kirjeen kuvia että tekstiä voidaan muokata projektityypin mukaan.

#### ➤ KAMPANJA TAI TOISTUVAT LÄHETYKSET

Voimme lähettää materiaalinne vain **kertaluontoisena kampanjana**, jos on esimerkiksi kyse uuden tuotteen tai palvelun lanseerauksesta. Voimme myös huolehtia materiaalinne **toistuvasta lähetyksestä** niille henkilöille, jotka ovat parhaillaan tekemässä tuotettanne tai palveluunne koskevia päätöksiä.

#### ➤ ME PAINAMME, PAKKAAMME JA LÄHETÄMME

Otamme huolehtiaksemme kaikki käytännön asiat ja voimme auttaa kirjeen ja/tai esitteen painattamisessa. Sen jälkeen pakkaamme ja lähetämme materiaalinne kohderyhmälle, joko kampanjana tai toistuvina lähetyksinä. **Te saatte seurantaraportin**, josta käy ilmi, mitkä yritykset ja yhteyshenkilöt ovat vastaanottaneet materiaalinne.

#### Käytä Projektipostitusta kun lähetät:

- ESITTEITÄ, HINNASTOJA, LUETTELOITA
- TUOTELANSEERAUSTA TAI TUOTEUUTUUKSIA KOSKEVIA KAMPANJAKIRJEITÄ
- TOISTUVIA LÄHETYKSIÄ KOHDISTETTUNA RAKENNUSTYYPIN JA PÄÄTTÄJÄRYHMÄN MUKAISESTI
- TIEDOTTEITA VALIKOIDUILLE RAKENNUSALAN TOIMIJOILLE

#### Säästät työresursseja ja kuluja

Käyttämällä suorapostituspalveluamme säästätte työresursseja samalla kun markkinointinne on kustannustehokkaampaa. Toimitatte meille vain sisällön, ja me hoidamme loput.

Me painamme, paketoimme ja toimitamme viestinne oikeille vastaanottajille. Ja teemme sen edulliseen hintaan.



## FAKTANET LIVE – MARKKINA-ANALYYSI

### TIEDOSTA MARKKINOIDESI KEHITYSPOTENTIALI

Tieto on täysin ratkaisevaa, kun haluaa tehdä oikeita päätöksiä ja priorisoida resurssit oikein. Siksi voi olla tarpeellista täydentää olemassa olevaa tietämystä kohdennetun markkina-analyysin avulla. Markkina-analyysi voidaan toteuttaa monella tavalla riippuen siitä, mitä halutaan tietää. Markkina-analyysin avulla voidaan muun muassa:

- ↳ Kartoittaa tuotteen tai palvelun markkinapotentiaalia
- ↳ Kartoittaa toimittajan tai yhteistyökumppanin valintaan vaikuttavia seikkoja
- ↳ Selvittää tuotteeseenne tai palveluunne liittyvää päätösprosessia
- ↳ Sopia tapaamisia
- ↳ Tehdä markkinatutkimus uuden tuotteen lanseerauksen yhteydessä

Tai jotain aivan muuta. Valinta on teidän. Työstämme yhdessä kysymykset, joihin haluatte vastauksia, jotta voimme määritellä, segmentoida ja antaa teille syventävää tietoa kohderyhmästä. Sen jälkeen valitsemme kohderyhmän, joko teidän tai meidän tietokannastamme. Tutkijamme ottavat tehtävän haltuun, ja sitä aletaan toteuttamaan. Projektille määrätään myös projektipäällikkö, joka huolehtii päivittäisestä seurannasta. Kun tavoite on saavutettu, tiedot tarkistetaan ja teille valmistellaan raportti.

#### Saatte meiltä:

- ↳ Räättälöidyn analyysin markkinoistanne/kohderyhmästäne
- ↳ Ainutlaatuisen näkökulman kohderyhmän tilanteeseen/mielipiteisiin/ajatuksiin
- ↳ Kohderyhmään liittyvän tiedon määrittelyn ja keräämisen
- ↳ Ratkaisevaa tietoa markkinoidenne kehityspotentialista

#### Enemmän tapaamisia = enemmän myyntiä

Me käsittelemme suuren määrän uusia rakennusprojekteja ja sen myötä potentiaalisia asiakkaita joka päivä. Myyntimatematiikka on yksinkertaista: enemmän tapaamisia on enemmän myyntiä. Haaste monessa kohtaa on kuitenkin se, ettei ole aikaa tai resursseja käsitellä asiakastietoja ja varata tapaamisaikoja.

Tarvitsemme vain hieman teidän panostanne, jotta voimme auttaa teitä täyttämään kalenterinne oikeilla tapaamisilla. Näin myyjänne voivat käyttää aikansa asiakkaiden kanssa.

#### Saatte meiltä:

- ↳ Tarkan projektien ja asiakkaiden valikoinnin
- ↳ Markkinoiden tarkan läpikäynnin
- ↳ Tuotteisiinne koulutetut tapaamisten sopijat
- ↳ Oikeanlaisia tapaamisia täynnä olevat kalenterit
- ↳ Enemmän tapaamisia = enemmän myyntiä



#### Työnkulku

Kartoitamme kohderyhmän yhdessä teidän kanssanne



Läpikäymme markkinan teidän puolestanne



Täytämme kalenterinne oikeanlaisilla tapaamisilla



## FAKTANET LIVE – SMS

TEHOKASTA, TULOKSELLISTA JA KOHDENNETTUA VIESTINTÄÄ



Puhelimet ovat jatkuvasti kaikkien käsillä, ja tekstiviestit luetaan viestimuodoista varmimmin ja nopeimmin. Tekstiviestien oletetaan sisältävän tärkeää ja tarpeellista tietoa, joten niihin suhtaudutaan positiivisesti. Viestinässä keskeistä on tavoittaa asiakas juuri oikeaan aikaan. Ajastamalla viestit tämä hoituu vaivattomasti.

### Miksi valita SMS?

- Voit lähettää viestejä usealle ryhmälle
- Voit pyytää asiakkaita vastaamaan lähettämäsi viestiin
- Voit asettaa jokaiselle lähetykselle haluamasi lähettäjätiedon (esim. yrityksen nimi)
- Voit personoida viestit esim. etunimen mukaan (esim. "Hei Liisa...")
- Voit ajastaa viestit lähtemään juuri silloin kun haluat tai toistaa saman viestin esim. kuukausittain
- Tuki pitkille yli 160 merkkiä pitkille viesteille

### Käyttökohteet mm:

- Massaviestit
- Tiedotteet
- Mobiilimarkkinointi
- Sisäinen viestintä
- Muistutukset

Tekstiviesti toimii vakuuttavana ja varteenotettavana informaatio- ja palvelukanavana. Tekstiviestien käyttöä puoltaa se, että tekstiviestit ovat varmoja, tulevat aina perille ja avautuvat kaikilla matkapuhelimilla.

### Kohdenna oikealle kohderyhmälle

Kohdentamalla markkinointiviestisi juuri oikealle kohderyhmälle saat markkinointiviestinnällesi maksimaalisen tehon. Me keräämme sinulle tärkeimmän kohderyhmän rakentamisen toimialalta ja toimitamme viestisi perille juuri oikealla hetkellä.

## RakennusFakta.fi

### RAKENNUSALAN MATERIAALI- JA TUOTEPORTAALI TARJOAA KATTAVASTI TIETOA ALAN AMMATTILAISILLE

#### Mikä on Rakennusfakta.fi?

RPT Byggfakta Oy ylläpitää Suomen suurinta verkkopalvelua rakennusalan materiaaleille ja tuotteille. Portaalin kautta löytää helposti erilaisten tuotteiden tarjoajat ja valikoimat.

#### Miten yritys pääsee mukaan portaaliin?

RPT tuottaa asiakkaan kohderyhmän ja annettujen tietojen mukaan räätälöidyn profiilin. Profiilia myös päivitetään tarvittaessa.

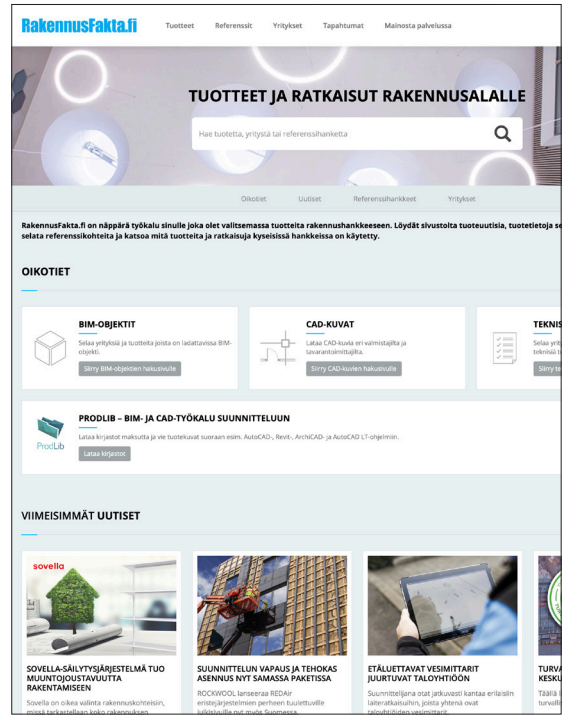
#### Mitä hyötyä asiakkaalle on omasta profiilista Rakennusfakta.fi:ssä?

Profiilissa voi esitellä kattavasti tuote- ja materiaalarjontaa. Mukaan voi liittää myös omia referenssejä. Lisäksi on mahdollisuus olla mukana säännöllisesti ilmestyvässä uutiskirjeessä.

#### Ketkä Rakennusfakta.fi:n uutiskirje tavoittaa?

Uutiskirje lähetetään yli 65 000:lle rakennusalan ammattilaiselle. Vastaanottajissa on arkkitehtejä, suunnittelijoita, isännöitsijöitä, urakoitsijoita ja muita alan päättäjiä.

Kiinnostuitko? Voit kysyä lisää [info@rakennusfakta.fi](mailto:info@rakennusfakta.fi) tai tutustua palveluun [www.rakennusfakta.fi](http://www.rakennusfakta.fi).



**SIR Tietokanta** on osoiterekisteri, jolla tavoittaa kiinteistöalan päättäjät eli isännöitsijät ja taloyhtiöiden hallitusten puheenjohtajat.

[www.sir.fi](http://www.sir.fi)



**Kiinteistöposti** on työkalu taloyhtiöiden ylläpitoon ja kehittämiseen. Lehti jaetaan taloyhtiömaailman päättäjille kuusi kertaa vuodessa. Lehden jakelu perustuu SIR Tietokantaan.

[www.kiinteistoposti.fi](http://www.kiinteistoposti.fi)



**CityMark** tuntee Suomen toimitilamarkkinat. CityMark-palvelu saattaa yhteen vuokralaiset ja vuokranantajat juuri oikealla hetkellä. Palveluun kuuluvat CityMark Lead, CityMark Project ja CityMark Move.

[www.citymark.fi](http://www.citymark.fi), [www.citymark-today.fi](http://www.citymark-today.fi)



**Projektiutiset** esittelee Suomen merkittävimpiä rakennushankkeita. Lehti jaetaan 12 000:lle rakennusalan asiantuntijalle kuusi kertaa vuodessa. Lehdessä esiteltävät hankkeet ja lehden jakelu perustuvat RPT SMART -tietokantaan.

[www.projektiutiset.fi](http://www.projektiutiset.fi)



**RPT Byggfakta Oy**

Ruukinkuja 3, 02330 Espoo

Puhelin: 09-809 911

asiakaspalvelu@rpt.fi

[www.rpt.fi](http://www.rpt.fi)

***Toimitusjohtaja***

Sampsa Seppälä

050 543 1185

[sampsa.seppala@rpt.fi](mailto:sampsa.seppala@rpt.fi)

***Tutkimuspäällikkö***

Hanna Jaktholm

050 533 8448

[hanna.jaktholm@rpt.fi](mailto:hanna.jaktholm@rpt.fi)